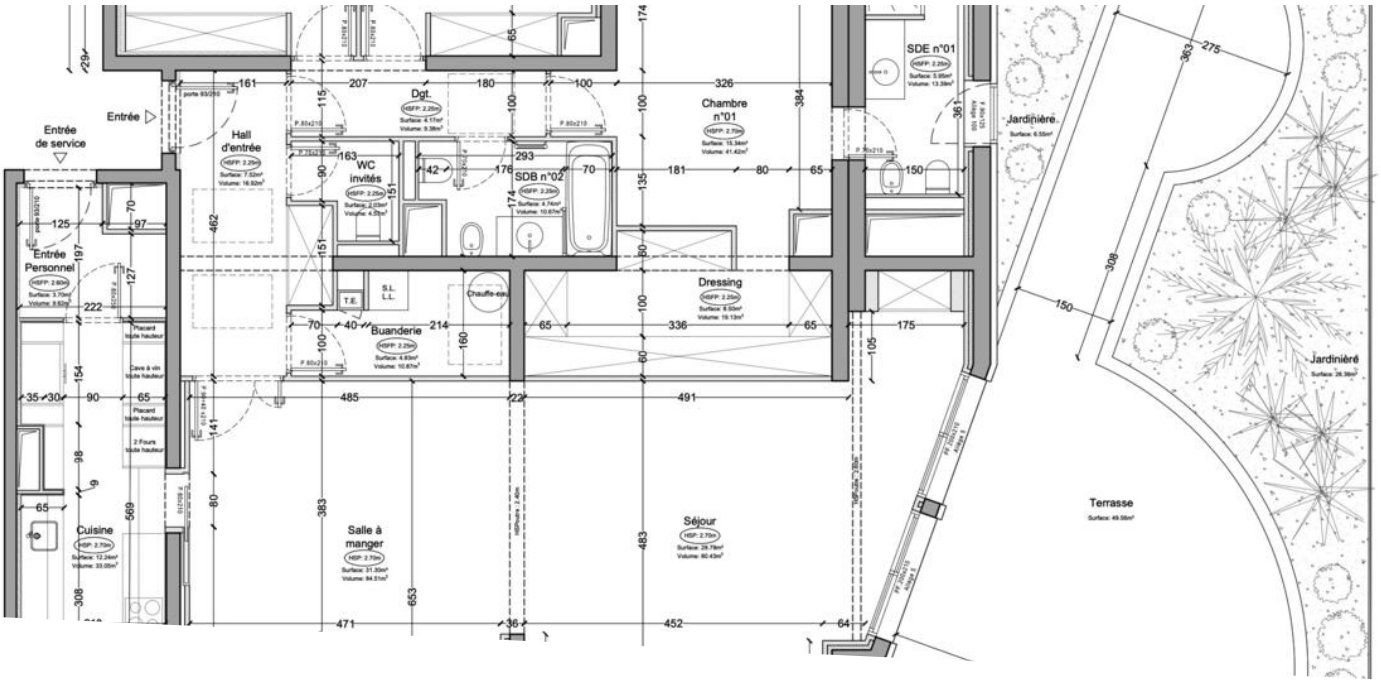
Marsan Immobilier Monaco
1, avenue Prince Pierre
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc



VERY BEAUTIFUL 4/5 ROOMS - OPEN SEA VIEW - NEAR THE CENTER

For sale

Price on request

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**
Building **Rocazur**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **196 m²**	*Terrace area* **95 m²**
Total area **291 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **2**	*Parkings* **2**
Cellar **1**	*Floor* **6**
View **City view**	*Ref.* **MIMROCA**

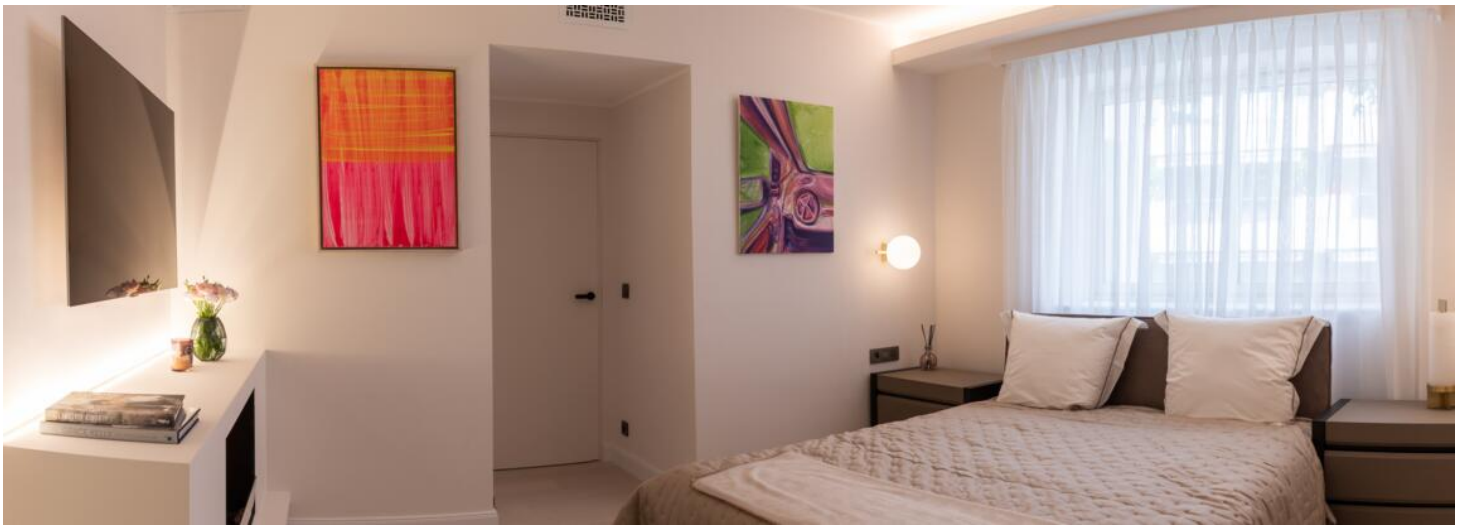
Located at the eastern entrance to Monaco, on the Boulevard d'Italie, the Rocazur is ideally located near the beaches of Larvotto.
This new, modern building has a 24-hour security service.
Sumptuous apartment, completely renovated and furnished with a surface area of 291m2 including 95 m2 of terrace.
It is sold with two parking spaces and a cellar.
The ambience of a villa or penthouse with its own garden.

Composed of:

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

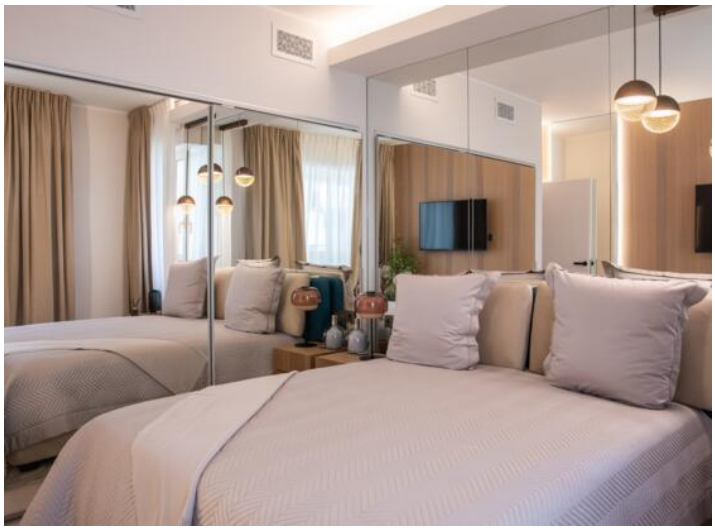
Marsan Immobilier Monaco
Phone : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc

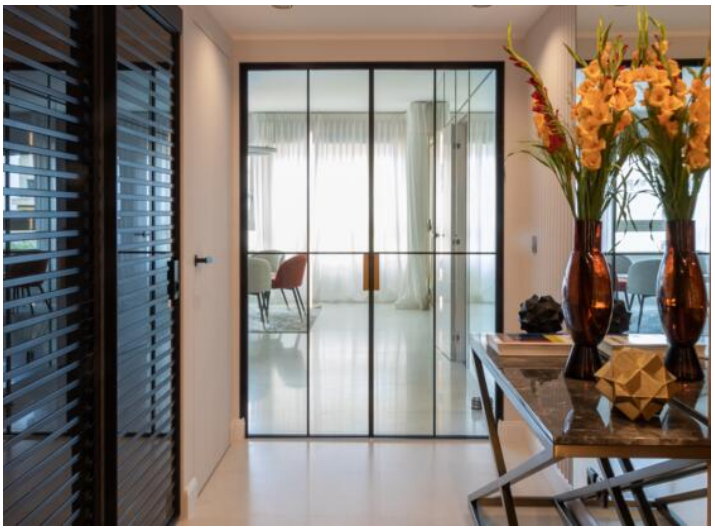
- Entrance hall;
- Double living room with dining area
- A master bedroom with bathroom and dressing room
- Two bedrooms with a bathroom and toilet
- A large separate kitchen
- Guest toilet
- A terrace
- Two car parks
- A cellar



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

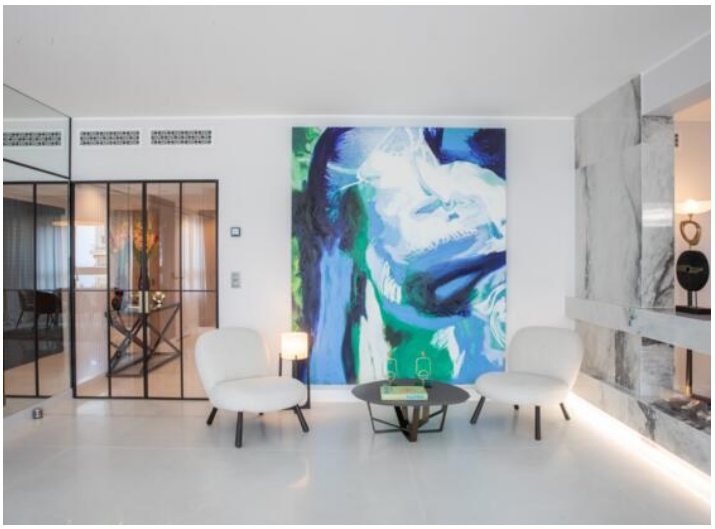
Marsan Immobilier Monaco
Phone : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Marsan Immobilier Monaco
Phone : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.