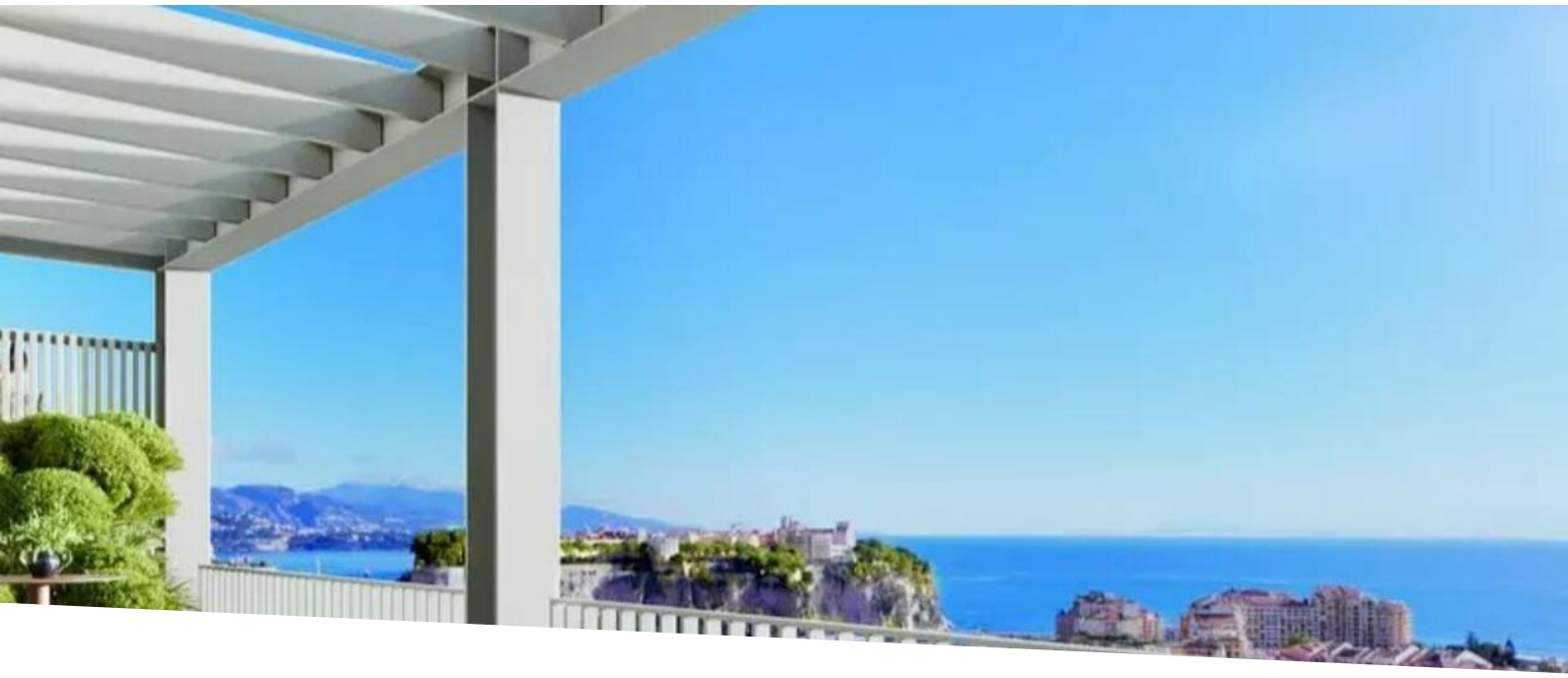
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Cap d'Ail- border - Monaco - 2 room apartment in a luxury residence

For sale

525 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
District **Cap-d'Ail**	*City* **Cap-d'Ail**
Country **France**	*Living area* **40,76 m²**
Terrace area **11,17 m²**	*Total area* **51,93 m²**
Bedroom **1**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*Condition* **New**
View **Unobstructed view**	*Exposure* **SOUTH**
Ref. **SP-MC-86223884**	

Located in Cap d'Ail, at the gates of Monaco, this elegant 2-room apartment is located in a new luxury residence, combining modernity, refinement and tranquility.

With a living area of 40.76 m², this bright apartment offers a comfortable and harmonious living environment. It consists of an entrance, a bright living room with open kitchen, a bedroom, a bathroom, as well as a spacious terrace of 11.17 m², ideal for taking full advantage of the Mediterranean climate.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

For added comfort, a cellar is included. Underground parking is also available at an additional cost.

Expected delivery: 4th quarter 2028.

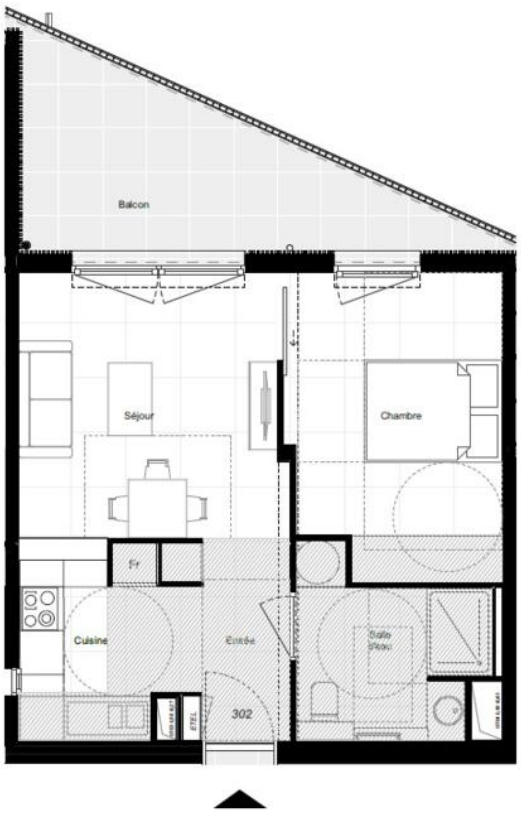






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.