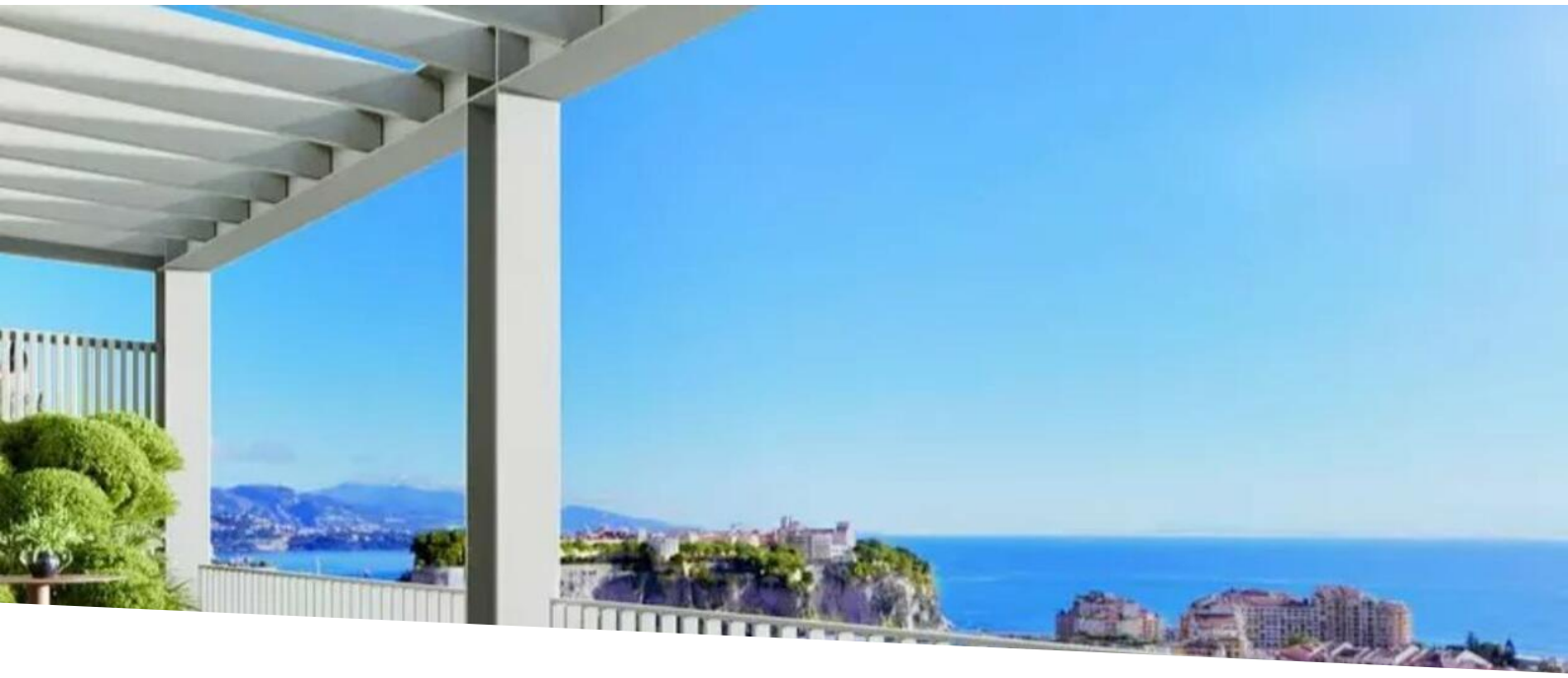
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Cap d'Ail- border - Monaco - 2-room apartment - sea view

For sale

710 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
District **Cap-d'Ail**	*City* **Cap-d'Ail**
Country **France**	*Living area* **40,62 m²**
Terrace area **11,75 m²**	*Total area* **52,37 m²**
Bedroom **1**	*Cellar* **1**
Condition **New**	*View* **Sea view**
Exposure **SOUTH**	*Ref.* **SP-MC-86224074**

Located in Cap d'Ail, at the gates of Monaco, in a new luxury residence, combining modernity, refinement and tranquility, discover this elegant 2-room apartment offering a superb view of the sea.

Located in Cap d'Ail, at the gateway to Monaco, in a new luxury residence with swimming pool, combining modernity, refinement and tranquility, discover this elegant 2-room apartment with superb sea views.

With 40.62 m² of living space, this bright apartment offers a comfortable, harmonious living environment. It comprises an entrance hall, a bright living room with open-plan kitchen, a bedroom, a bathroom and an 11.75 m² terrace.

For added convenience, a cellar is included. Basement parking spaces are also available at an additional cost.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Scheduled delivery: 4e quarter 2028.







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.