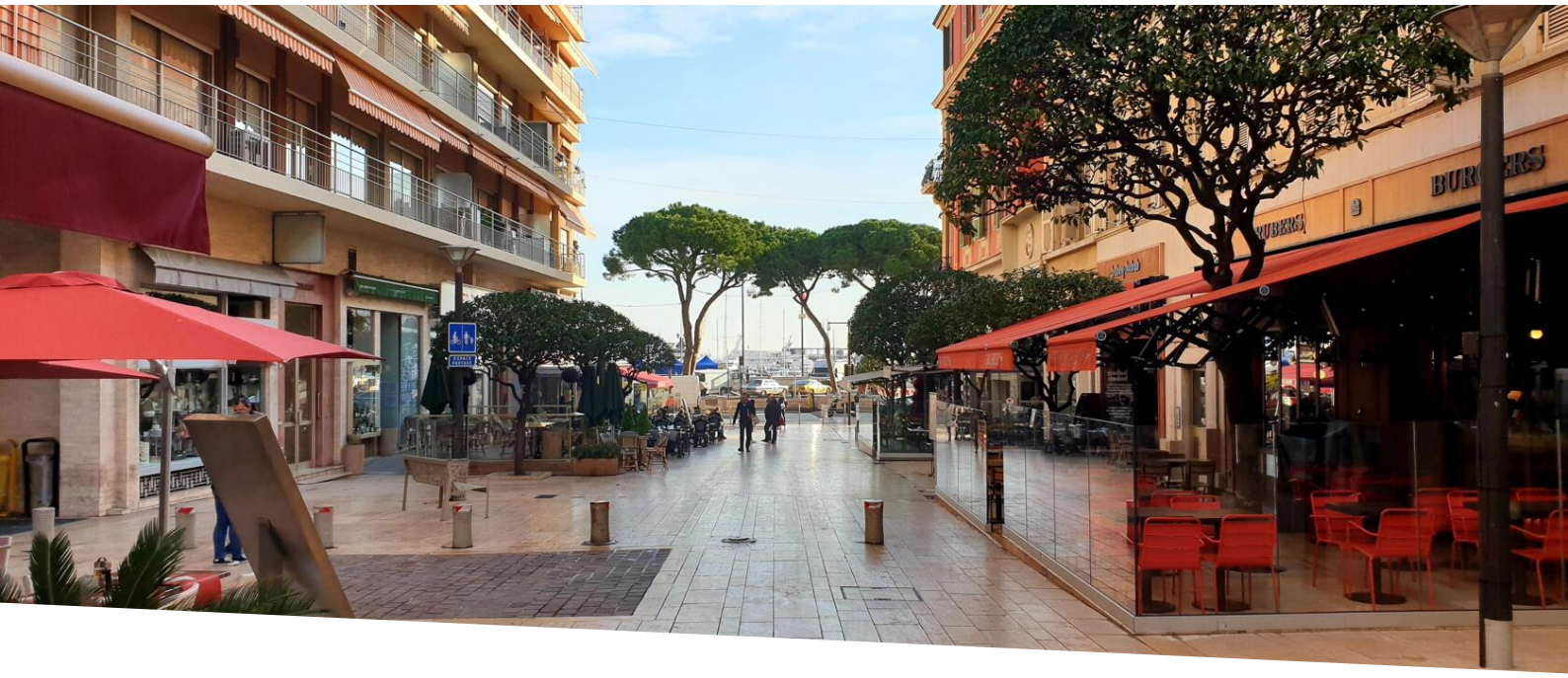
Rey & Nouvion Immobilier
11 bis, rue Princesse Antoinette
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 45 00
Fax : +377 97 70 45 01
immo@rey-nouvion.com
www.rey-nouvion.com



PRELIMINARY SALES AGREEMENT !!! Commercial premises rue "Princesse Caroline"

Professional sale — Sole agent — 1 100 000 €

Product type **Transfers of lease rights**	*District* **Condamine**
City **Monaco**	*Country* **Monaco**
Total area **120 m²**	*Condition* **To refresh**
Ref. **Condamine 120 1.1**	

Perfect location on the pedestrian street few steps away from the Port.
Large shop windows.
Terrace possibility
High attendance (Grand Prix, Yacht Show...)

63m² on the ground floor+56m² on the mezzanine

Rent 6000 euros/month+service charges

Possibility snack bar with terrace

Possibility to install an extraction to make it a restaurant

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.