

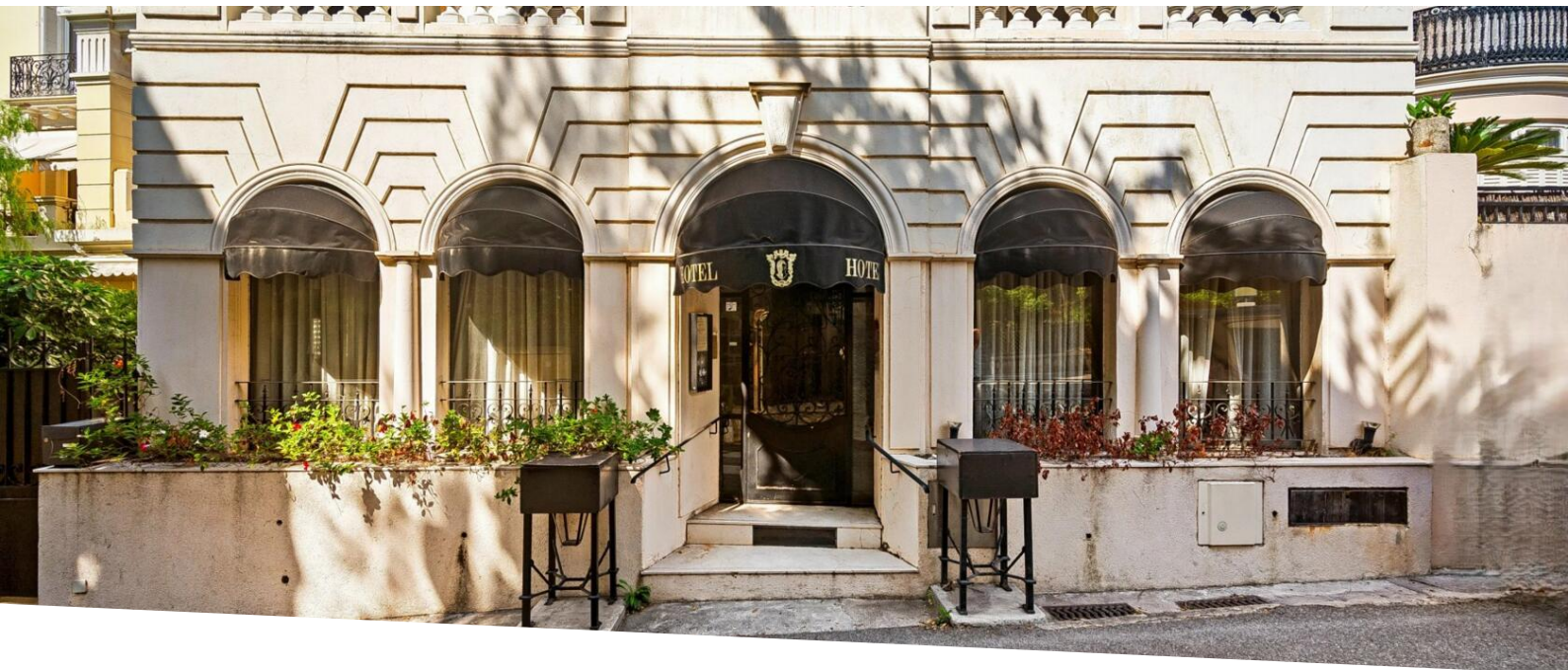


WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO
98000 Monaco

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Belle-Époque Masterpiece in Cap-d'Ail - Hotel with 14 Bedrooms,

For sale

5 500 000 €

Product type House	Num rooms +5 rooms	City Cap d'ail	Country France
Living area 480 m²	Bedrooms 14	Bathrooms 13	Ref. 86179950

In the heart of Cap-d'Ail's prestigious villa district, just minutes from Monaco, lies a true architectural gem of the Belle Époque – a 480 m² residence-hotel that combines timeless elegance with exceptional investment potential.

This remarkable property impresses with its style, space, and breathtaking views. With its sun-drenched terraces, prime location, and refined architecture, it offers the perfect setting to create a boutique hotel, an exclusive restaurant with guest suites, a charming guesthouse, or a world-class private residence.

Key Features :

- 480 m² of uniquely characterful living space
- 14 bedrooms, including 13 with private bathrooms and one luxurious suite apartment
- Elegant reception rooms and dining areas designed for entertaining
- Facilities: bar, breakfast area, staff quarters, laundry, and technical rooms
- Outdoor spaces: expansive south-facing terrace and garden with seating for 50 guests
- Views: Mediterranean Sea and surrounding greenery

This Belle Époque residence offers exceptional potential as :
- a boutique hotel,



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/6

Ref. : 86179950

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



- a fine-dining restaurant with apartments,
- a luxury guesthouse,
- a private villa of outstanding character.

Location :

- Cap-d'Ail is one of the most sought-after enclaves of the French Riviera – private, prestigious, and perfectly connected:
- A few minutes from Monaco,
- 30 minutes from Nice Airport,
- 3 minutes' walk to the beach,
- 10 minutes to the marina,
- 1 minute to the town center.

Properties like this are an exceptionally rare find – a true Belle Époque masterpiece in the heart of the French Riviera's villa district. A residence full of elegance and character, awaiting its new, discerning owner.





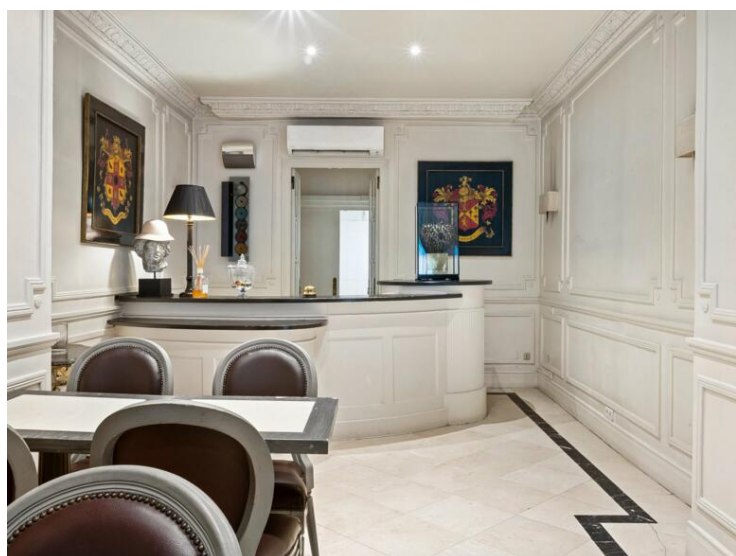
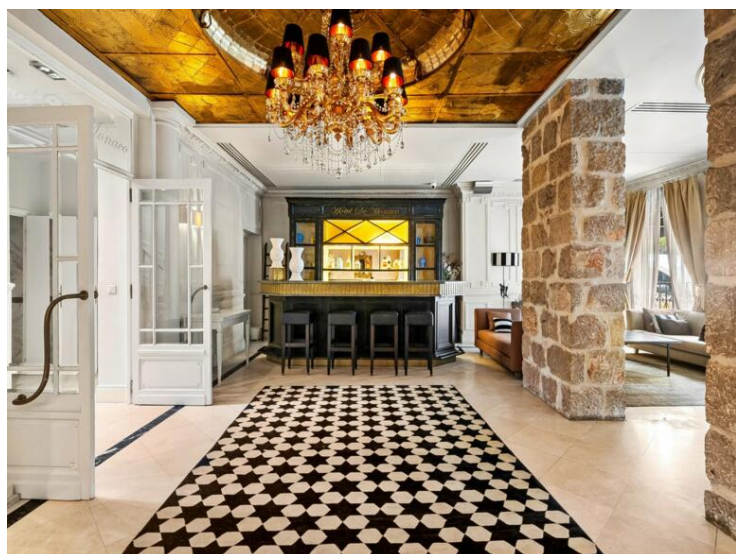
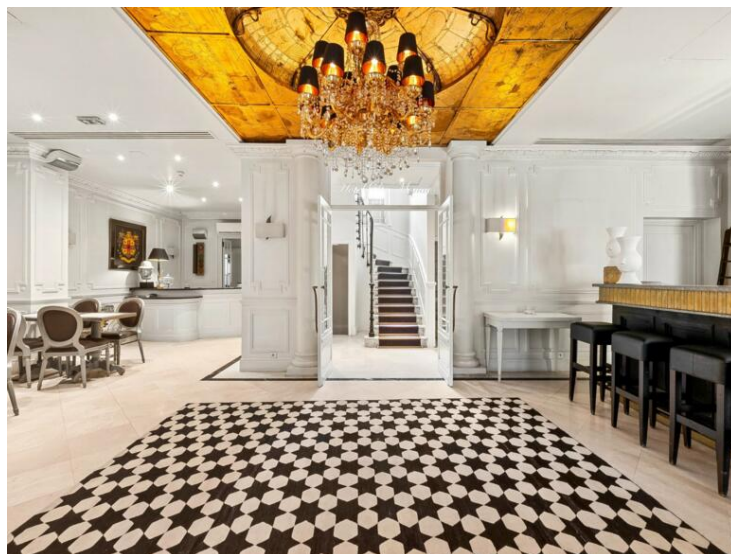
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39

monaco@waldhof.fr

waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/6

Ref. : 86179950

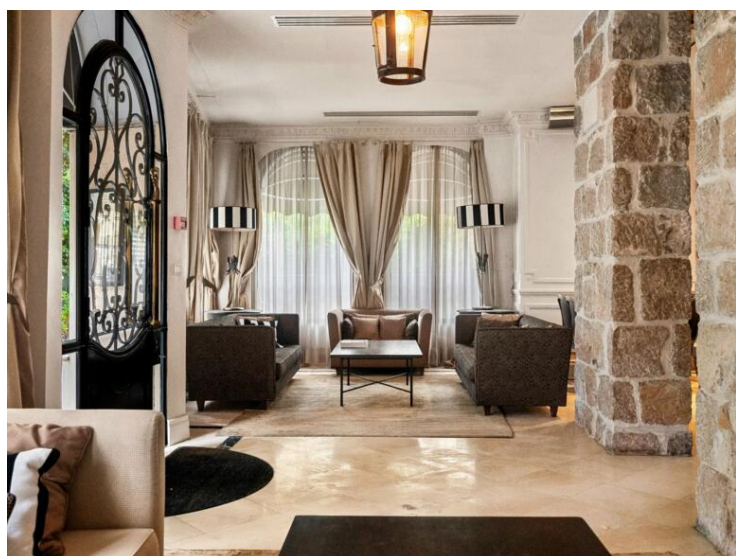
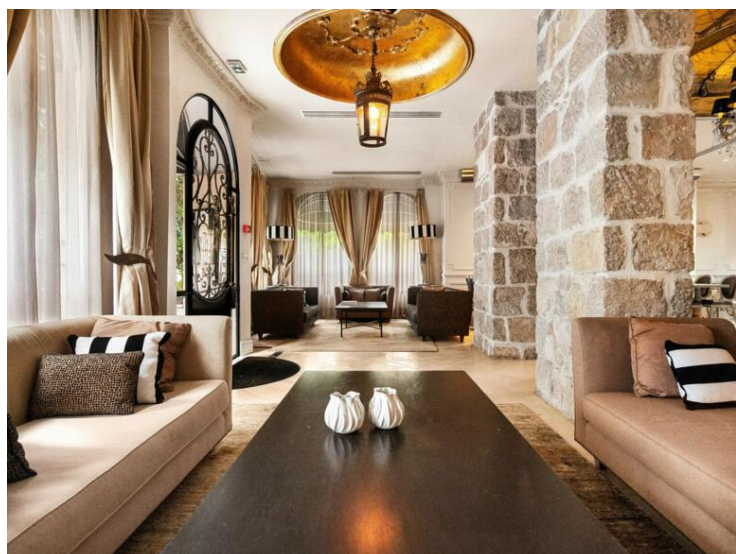
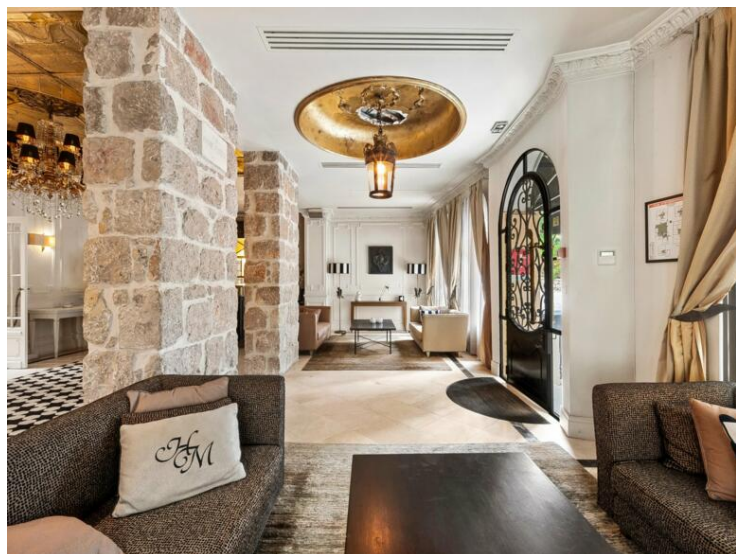
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/6

Ref. : 86179950

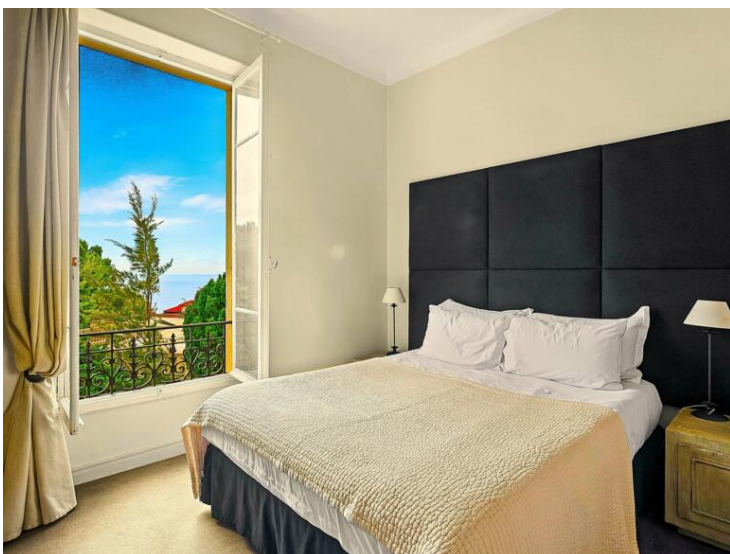
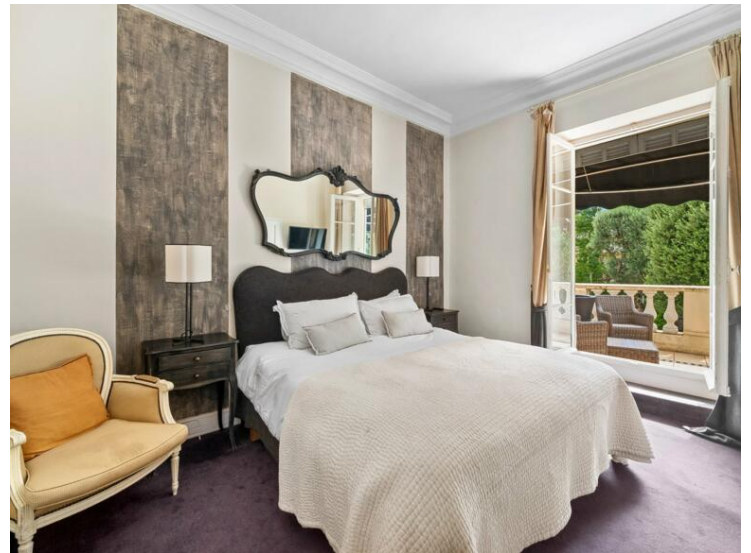
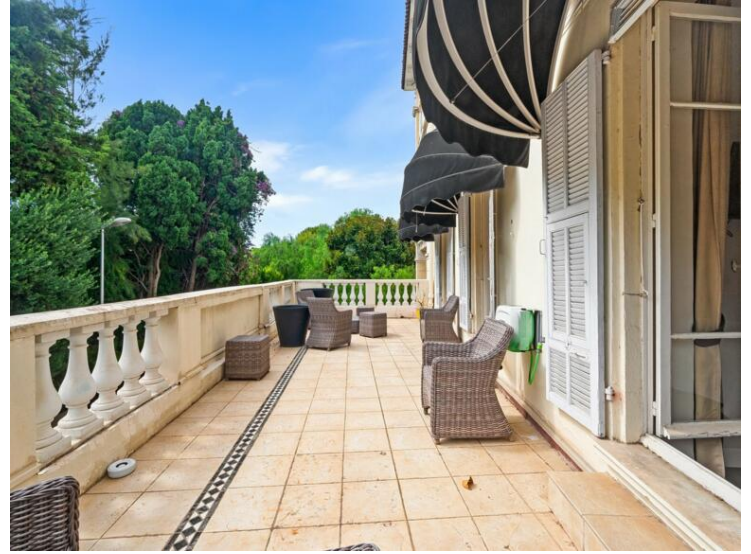
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
5/6

Ref. : 86179950

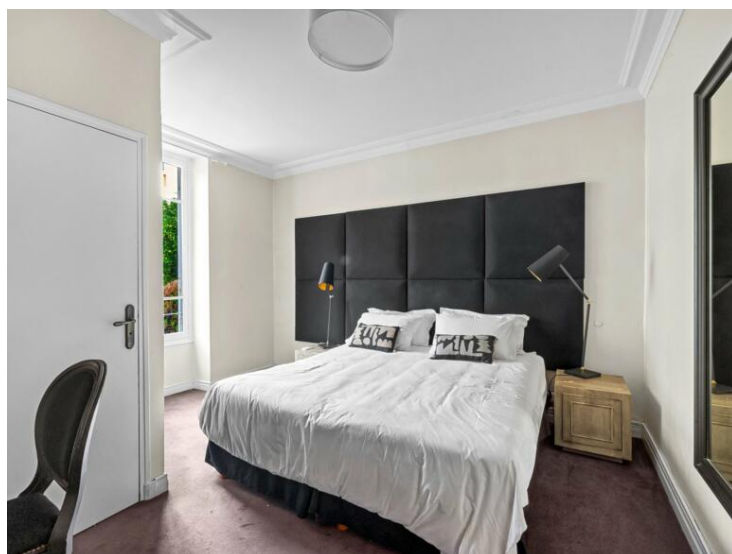
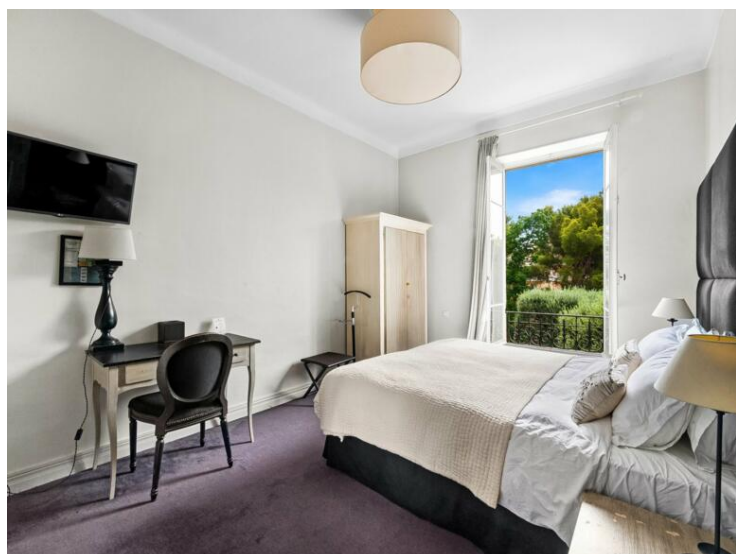
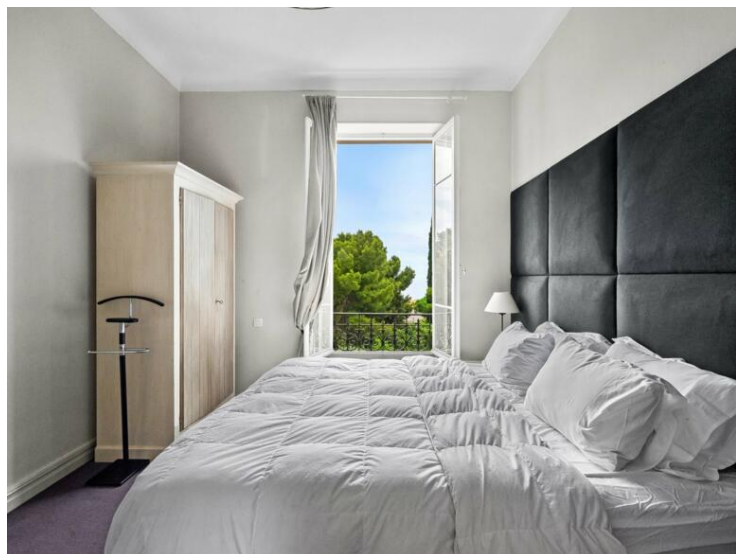
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
6/6

Ref. : 86179950

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.