Coldwell Banker Etic Realty
15, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



CARRÉ D'OR / WALLS AND BUSINESSES / ALL BUSINESSES

Professional sale

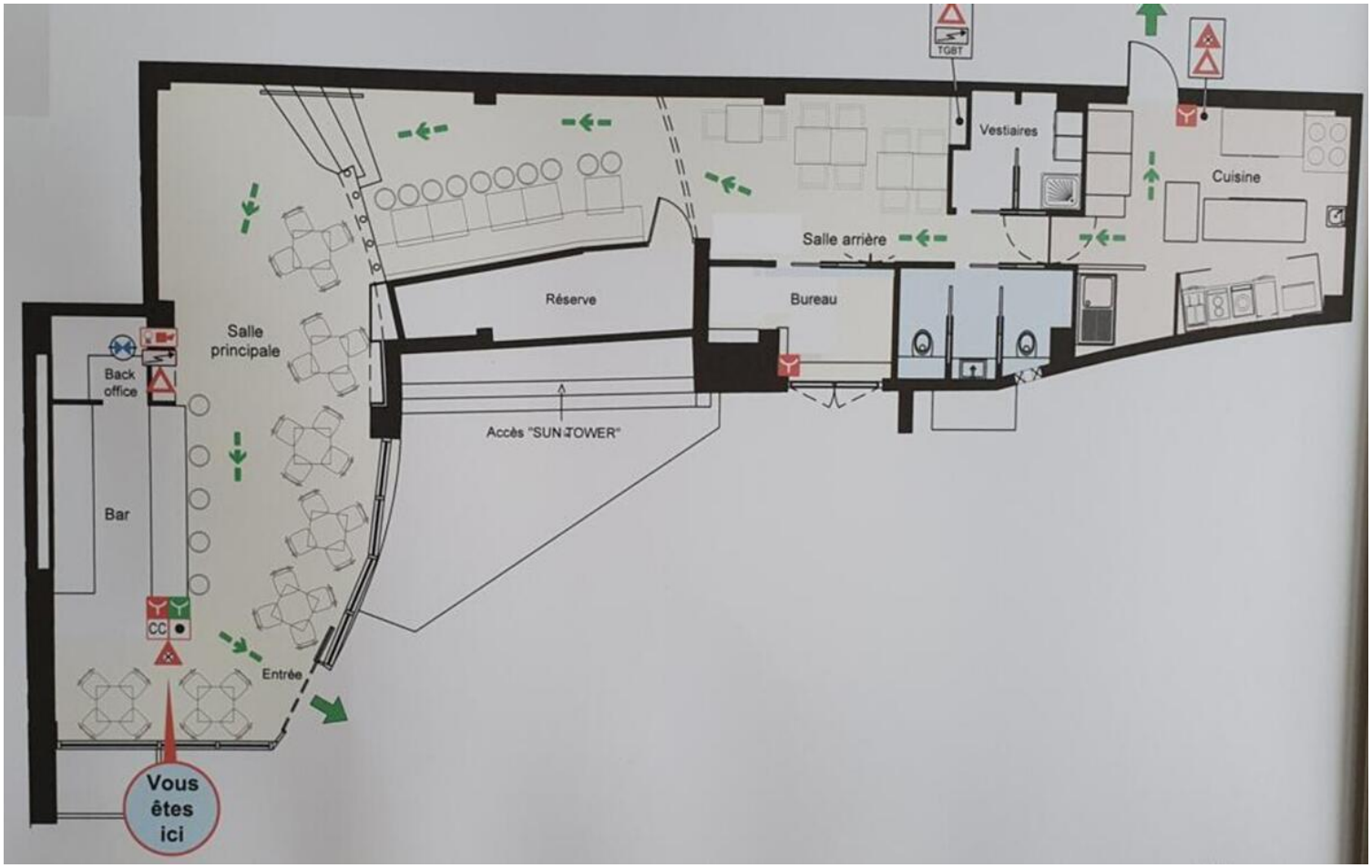
8 500 000 €

Product type **Commercial premise**	*District* **Carré d'Or**	*City* **Monaco**	*Country* **Monaco**
Living area **120 m²**	*Terrace area* **35 m²**	*Total area* **155 m²**	*Cellar* **1**
Condition **Renovated**	*Ref.* **VMC-2025-FM**		

Ideally located in the golden square, this premises authorizing all shops, including night bar (24 hours a day) is currently under free management for a restaurant activity. The management contract expires in March 2026.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Phone : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.