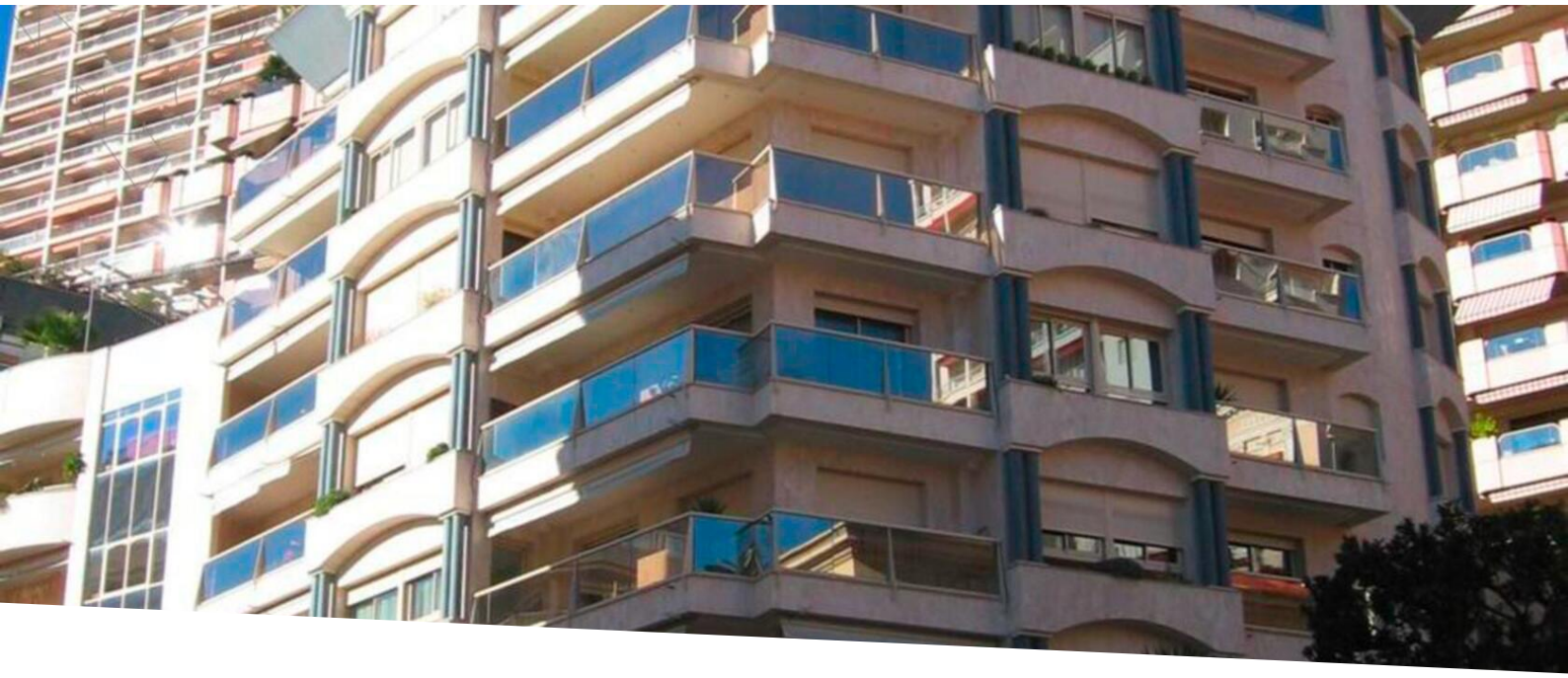
Stars Real Estate
1 Av. Henry Dunant
98000 Monaco
Johnny Cecotto
Phone : +33 6 07 93 95 14/+377 92 00 09 99
johnny@stars.mc
www.stars-real-estate.com



ROCAZUR: BUREAU BD D'ITALIE

Professional sale — 5 405 000 €

Product type **Office**	*Num rooms* **5 rooms**
Building **Rocazur**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **147 m²**	*Parkings* **2**
Floor **1**	*Annual costs* **450 €**
Condition **Very good condition**	*Furnished* **Yes**
View **town**	*Exposure* **South**
Release date **Quickly**	*Ref.* **ROC-1E**

Large luxury office

ROCAZUR BOULEVARD D'ITALIE

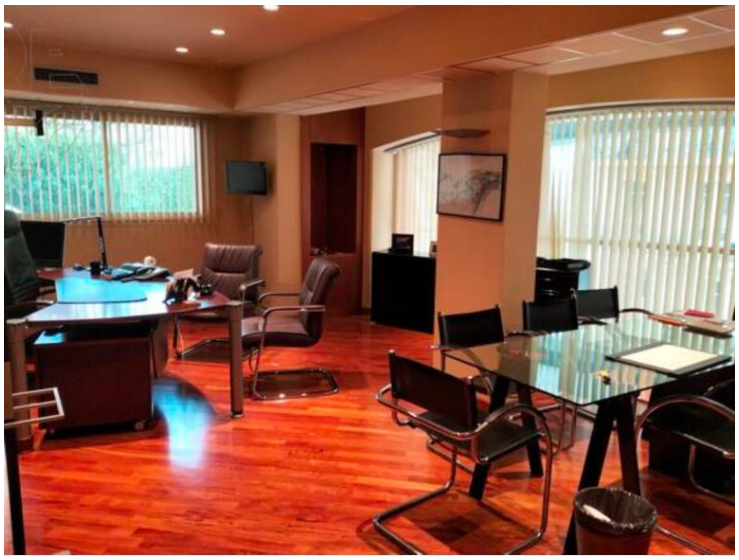
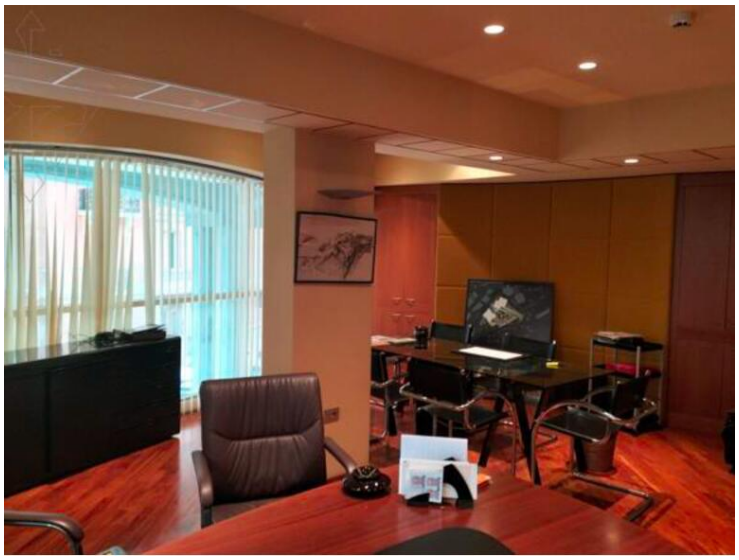
LARGE OFFICE with 5 work areas, located on the 1st floor.
These luxury premises, tastefully arranged and decorated, are rented with the furniture: desks, chairs, tables, cupboards, kitchenette.
Sold with two parking spaces.

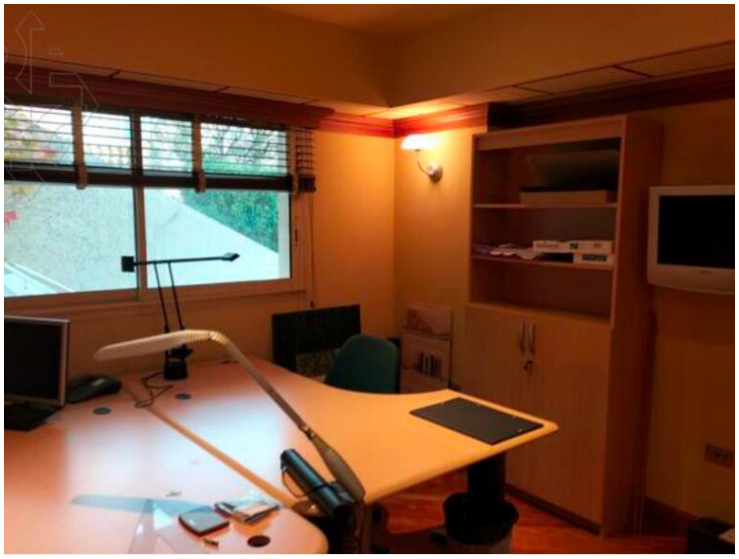
Currently rented

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Stars Real Estate
Johnny Cecotto
Phone : +33 6 07 93 95 14/+377 92 00 09 99
johnny@stars.mc
www.stars-real-estate.com

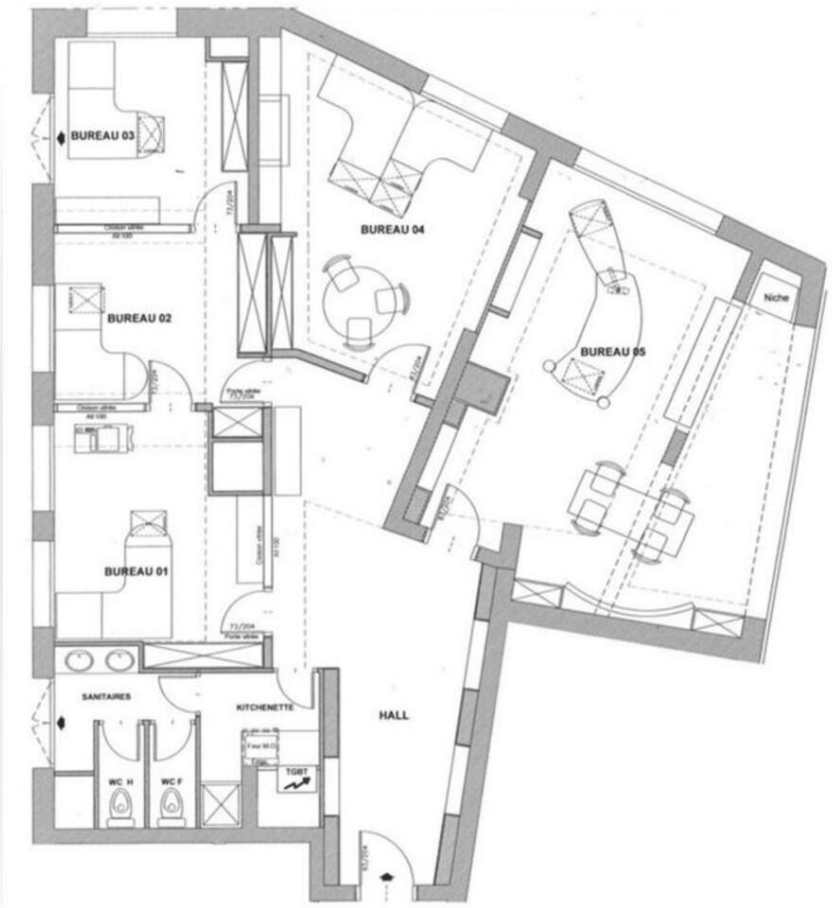
Rent: 9.000 €/month excl. VAT
VAT 20% : 1.800 €
Utility charges: 450 €/month
Total TTC/month: 11.250 €
Available within 1 month.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Stars Real Estate
Johnny Cecotto
Phone : +33 6 07 93 95 14/+377 92 00 09 99
johnny@stars.mc
www.stars-real-estate.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.