LIMANDAT REAL ESTATE
57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Phone : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



Menton - Belle Epoque villa 462 sqm, garden 1100 sqm, swimming p

For sale

3 180 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Menton**	*Country* **France**
Living area **462 m²**	*Land area* **1 100 m²**	*Total area* **475 m²**	*Bedrooms* **7**
Bathrooms **5**	*Parkings* **4**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**
Ref. **85136185**			

Menton, just a 5-minute walk from the town centre, in the prestigious Riviera district, this 462 sqm Belle Époque villa, built in the early 1900s on a landscaped 1,100 sqm garden, is a rare property steeped in history. Formerly owned by the founder of the Winter Palace, it welcomed distinguished guests and nobility while preserving its original character.

In absolute tranquility, the property features lush outdoor spaces with a swimming pool, parking areas and a pétanque court. Generous volumes, high ceilings and original features (oak parquet flooring, marble, fireplaces) enhance the interior.

The villa includes an entrance/library, reception lounges, a kitchen opening onto a terrace with barbecue, an office, 7 bedrooms, 5 bathrooms/showers, an independent 40 sqm studio with terrace, as well as a garden-level floor with an original wine cellar and annexes.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

An exceptional property, also ideal for a guest house project.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

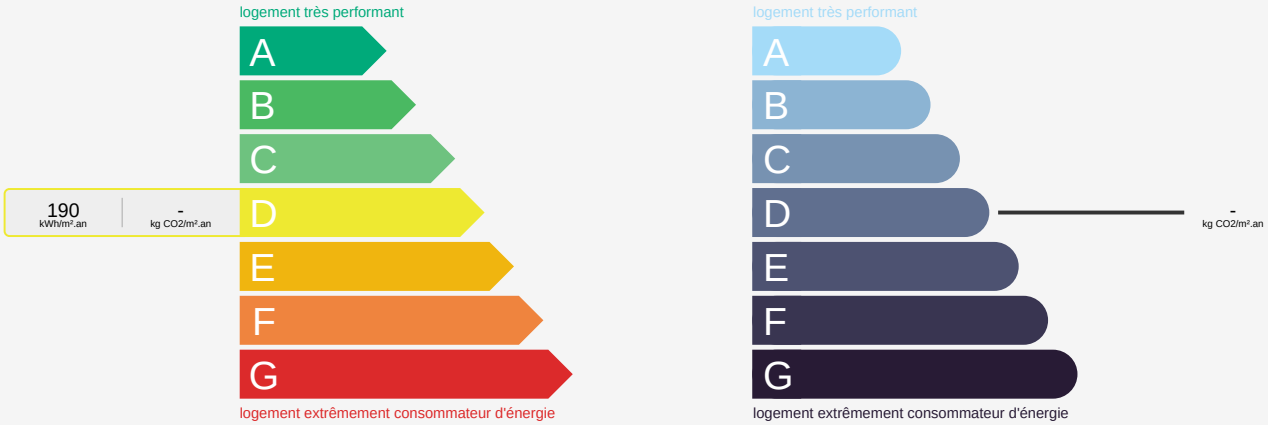
LIMANDAT REAL ESTATE
Phone : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr







Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.