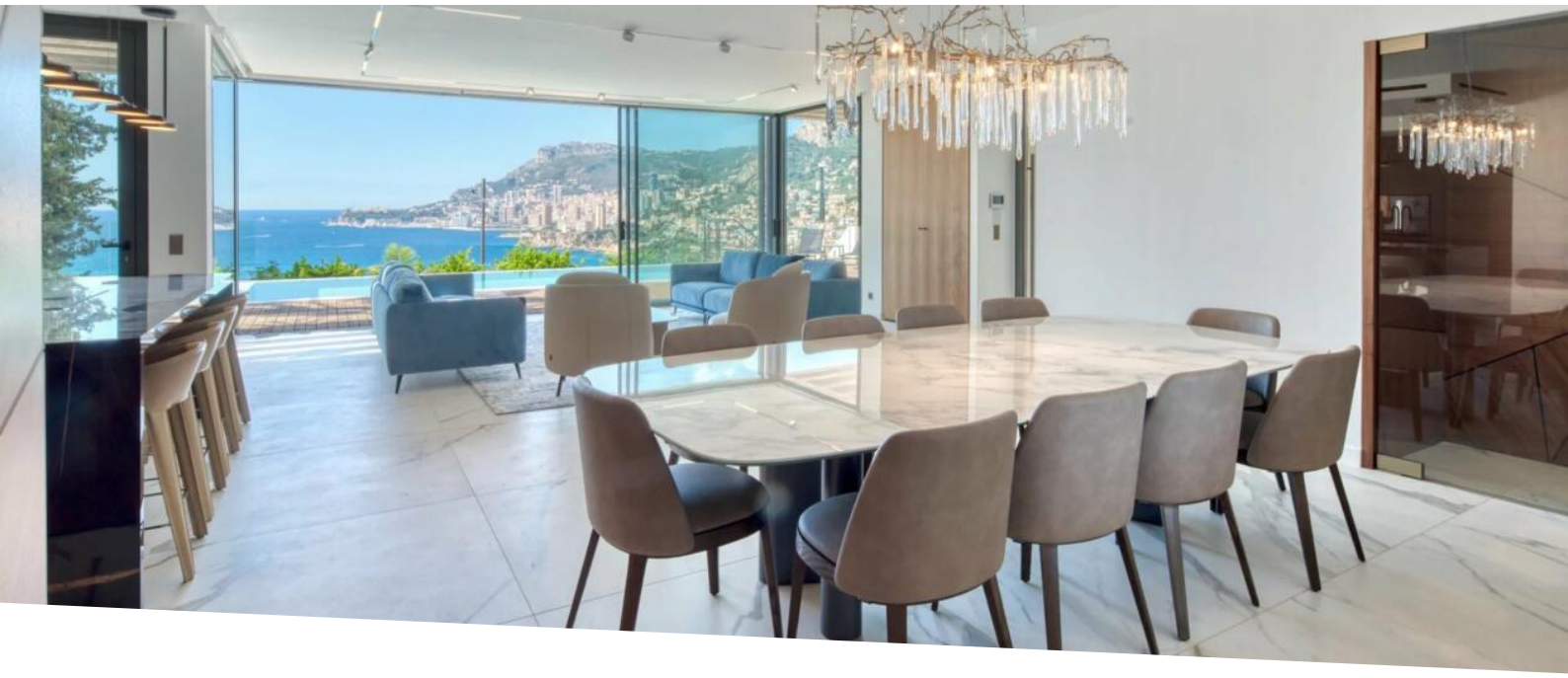
LIMANDAT REAL ESTATE
57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Phone : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



Roquebrune-Cap-Martin – Exceptional Contemporary Villa with Brea

For sale

11 900 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Living area **338 m²**	*Land area* **870 m²**	*Bedrooms* **5**	*Bathrooms* **5**
Box **1**	*Condition* **New**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **84384639**

Roquebrune-Cap-Martin Ideally located facing the Bay of Monaco, in Roquebrune-Cap-Martin, this brand-new and fully furnished contemporary villa of 348 m² enjoys a full south-west exposure and a truly unique panorama.

Spread over four levels connected by two elevators, the property is nestled in the heart of a landscaped Mediterranean garden of 900 m², featuring a heated infinity mirror pool, an outdoor jacuzzi, and a wellness area with spa, hammam, and sauna.

Key Features:

Bright double reception opening onto a large panoramic terrace

Fully equipped kitchen extended by an outdoor dining area under the pine trees

5 en-suite bedrooms, each with its own private bathroom

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Dedicated cinema room

Spa with relaxation area, hammam, sauna, and fitness room

2 elevators serving all levels

Large garage accommodating up to 6 vehicles

Integrated home automation, premium materials, and refined finishes

This exceptional property stands out for its absolute comfort, luxurious amenities, and contemporary elegance.

Seller’s fees

Information regarding natural and technological risks is available on the Géorisques website





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Phone : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

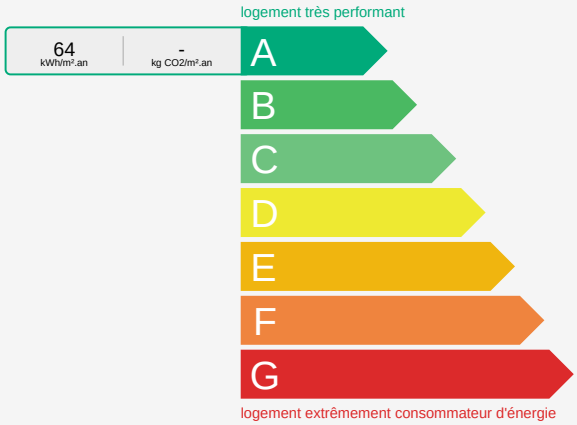
LIMANDAT REAL ESTATE
Phone : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr

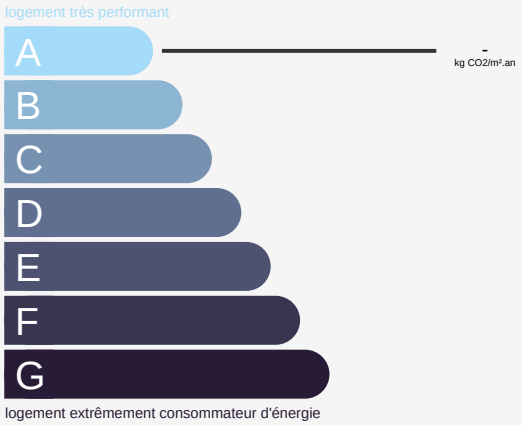






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.