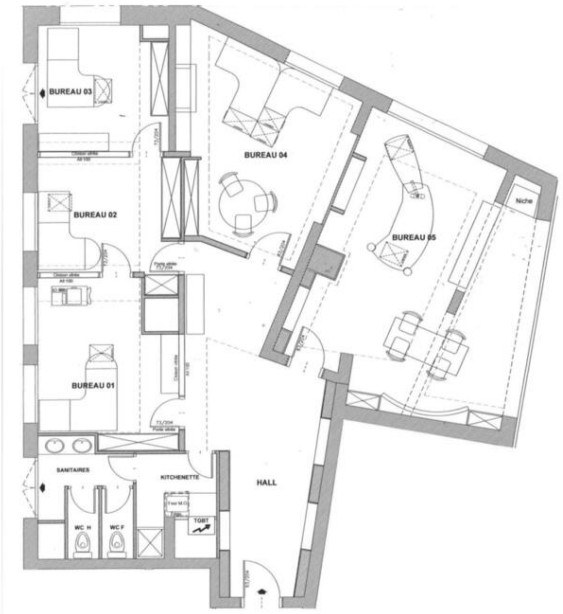
VIVIANI CHAMPFLEURY BARCO

Real Estate Advisors

Viviani Champfleury Barco
1, avenue Henri Dunant
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



BOULEVARD D'ITALIE: large furnished office of 5 rooms for sale

Professional sale

5 405 000 €

Product type **Office**	*Num rooms* **5 rooms**
Building **Rocazur**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **147 m²**	*Bathrooms* **2**
Parkings **2**	*Floor* **1**
Condition **Good condition**	*Furnished* **Yes**
View **Town**	*Exposure* **Good exposure**
Release date **To be determined**	*Ref.* **VCB - ROC - BRX - 10**

Located in the modern residence "Rocazur" with a contemporary style, between the Place des Moulins and the Country Club, close to the beaches of Larvotto, schools and shops; luxurious services with concierge service and beautiful finishes for this prestigious building.

The office, located on the first floor and approximately 229 square meters, is composed as follows:

- spacious entrance hall with central hallway

- 5 office rooms

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

- kitchenette

- bathrooms (ladies/gentlemen)

These luxury premises, tastefully arranged and decorated, are rented with the furniture: desks, chairs, tables, wardrobes, kitchenette.

The sale is completed by 2 parking spaces in the building.

Availabilty to agree.







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc







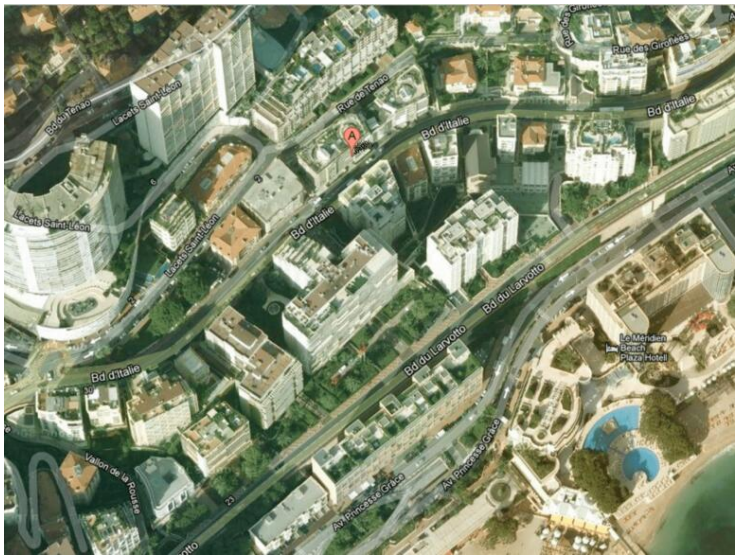


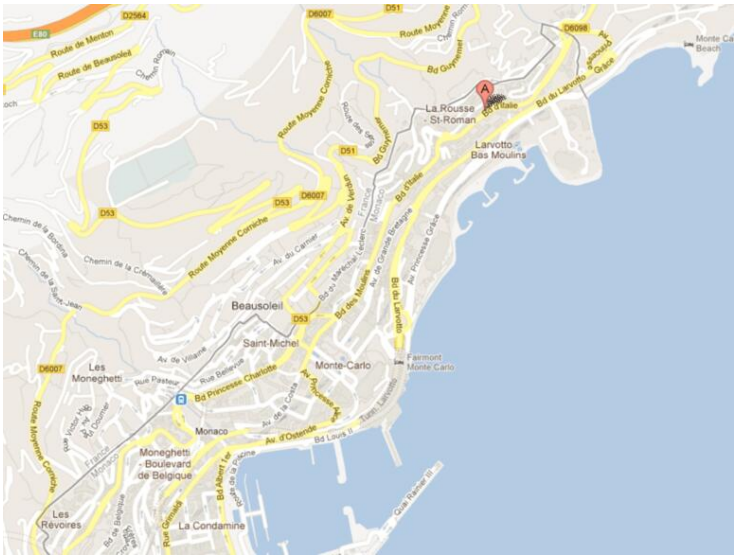




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.