John Taylor
20, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Jean-Yves LE GRAVEREND
Phone : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc



Carré d'Or – Le Mirabel - Compact & chic: the new generation duplex penthouse

For sale | Co-exclusive | 8 450 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Le Mirabel**	*District* **Carré d'Or**
Living area **80 m²**	*Terrace area* **51,50 m²**
Total area **131,50 m²**	*Bedroom* **1**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*Floor* **8**
Condition **New**	*Furnished* **Yes**
View **Sea**	*Exposure* **East, Southeast, Southwest**
Ref. **V1850MC**	

Exceptional penthouse in Mirabel: a duplex completely renovated and elegantly decorated, offering sea view, large landscaped terrace and top-of-the-range services, ideal for a pied-à-terre or a turnkey rental investment.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Phone : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc

Located on the top two floors of the prestigious residence "Le Mirabel", this superb penthouse completely renovated and tastefully decorated is offered turnkey.

Spread over two levels, it offers a refined atmosphere combining luxury, comfort and functionality. The property is currently configured as 2 bedrooms, one of the bedrooms being converted into an office, ideal for teleworking or guests.

8th floor:
A bright south-east facing living room with sea view & Mareterra
A master bedroom with en-suite bathroom and dressing room
A second bedroom or office
A shower room
Guest toilet
An elegant staircase leading to the upper floor

9th floor:
A fully equipped open kitchen
A dining area bathed in light thanks to a large bay window
Access to a landscaped terrace facing East-South-West, a true haven of peace
A cellar and a parking space of beautiful size 3.5 meters wide, complete this rare property.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Phone : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc



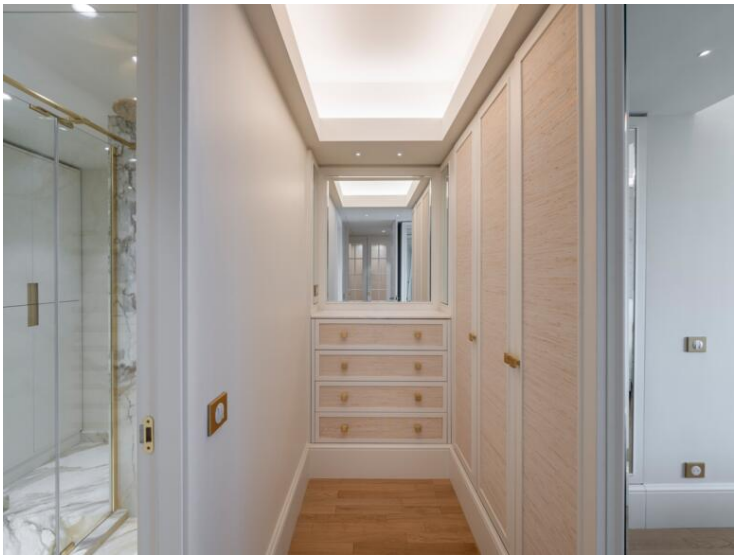





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

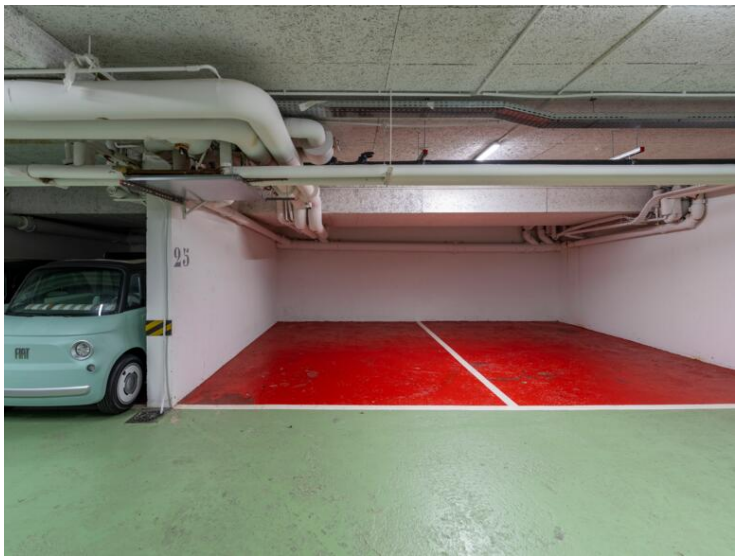
John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Phone : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc





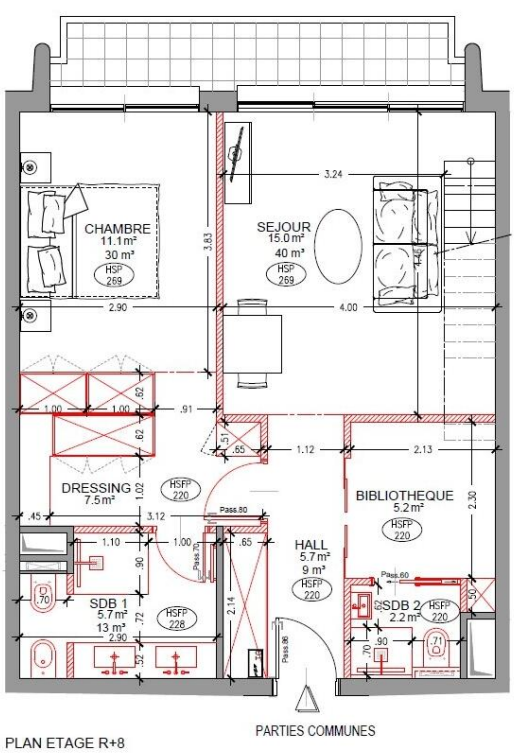






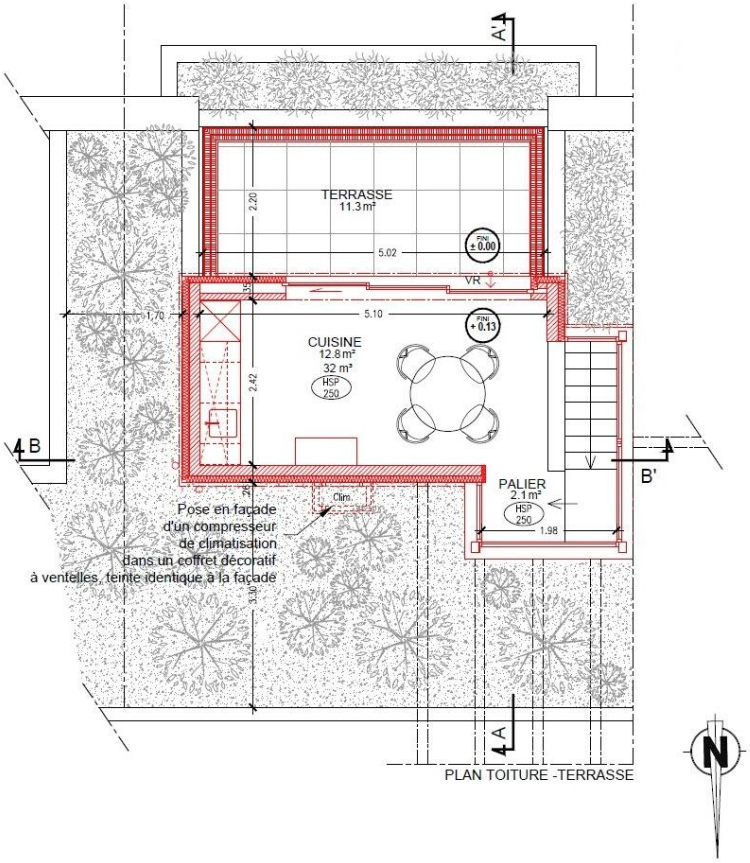
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Phone : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc



PLAN ETAGE R+8

PARTIES COMMUNES



PLAN TOITURE -TERRASSE

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.