

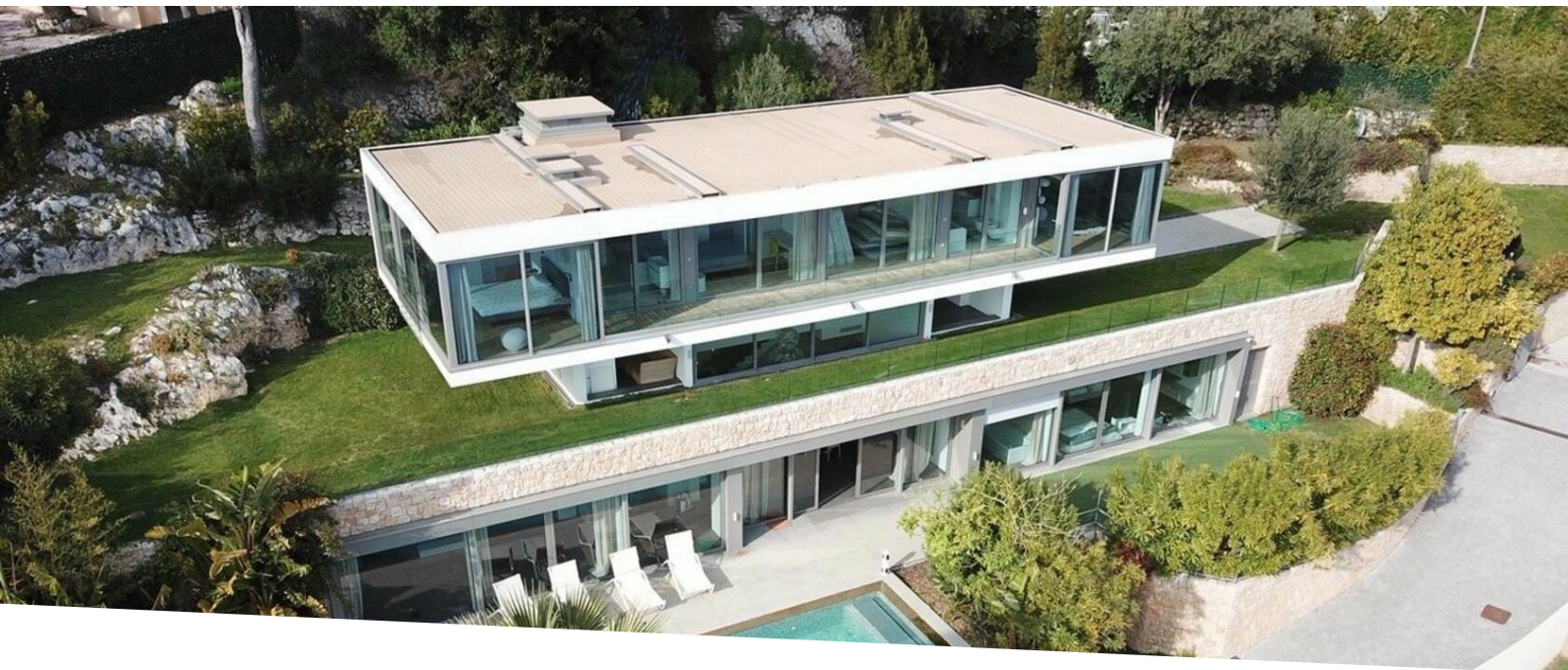


WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC  
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO  
98000 Monaco

Phone : +33 6 21 41 65 39  
monaco@waldhof.fr  
waldhof.fr



## Stunning Contemporary Villa in Cap d'Ail, Just Outside Monaco

Rental

30 000 € / month

|                                   |                              |                          |                          |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Product type<br><b>House</b>      | Num rooms<br><b>+5 rooms</b> | City<br><b>Cap d'ail</b> | Country<br><b>France</b> |
| Living area<br><b>480 m²</b>      | Bedrooms<br><b>5</b>         | Box<br><b>1</b>          | Furnished<br><b>Yes</b>  |
| Release date<br><b>31/08/2025</b> | Ref.<br><b>3848429A</b>      |                          |                          |

This stunning contemporary villa, covering 480 m², was constructed in 2012 and is located in Cap d'Ail, just a few hundred meters from Monaco. Situated on 1,500 m² of land, it features 5 en-suite bedrooms.

The property offers a heated swimming pool, a spacious garage accommodating 6 cars, and a large living area with an open-plan kitchen. The master suite includes a luxurious bathroom, a hammam, and a walk-in closet. In addition, there are 4 bedrooms, each with a private bathroom and large French windows offering sea views. The house is equipped with underfloor heating throughout, central air conditioning, cable and satellite TV, comprehensive WiFi coverage, and an advanced security system, making it the perfect year-round residence.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/4

Ref. : 3848429A

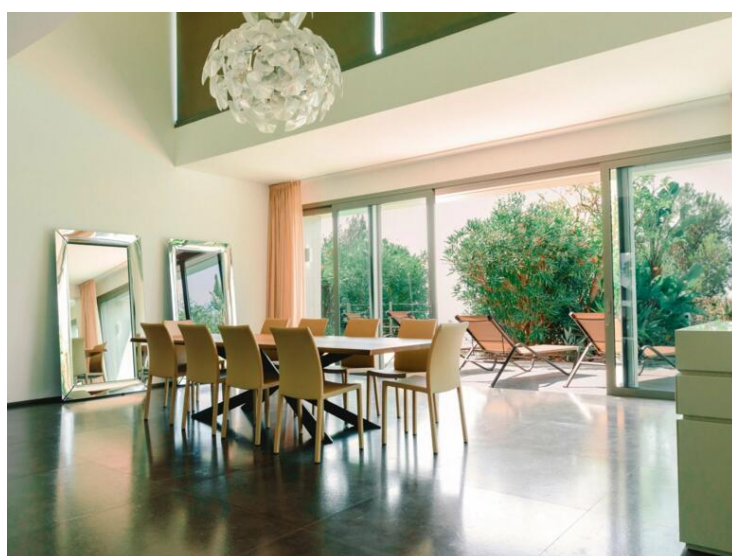
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39  
monaco@waldhof.fr  
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
2/4

Ref. : 3848429A

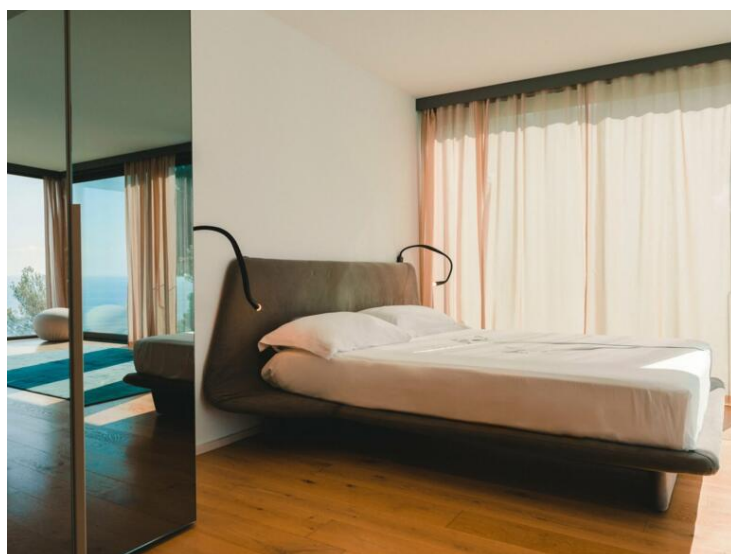
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39  
monaco@waldhof.fr  
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
3/4

Ref. : 3848429A

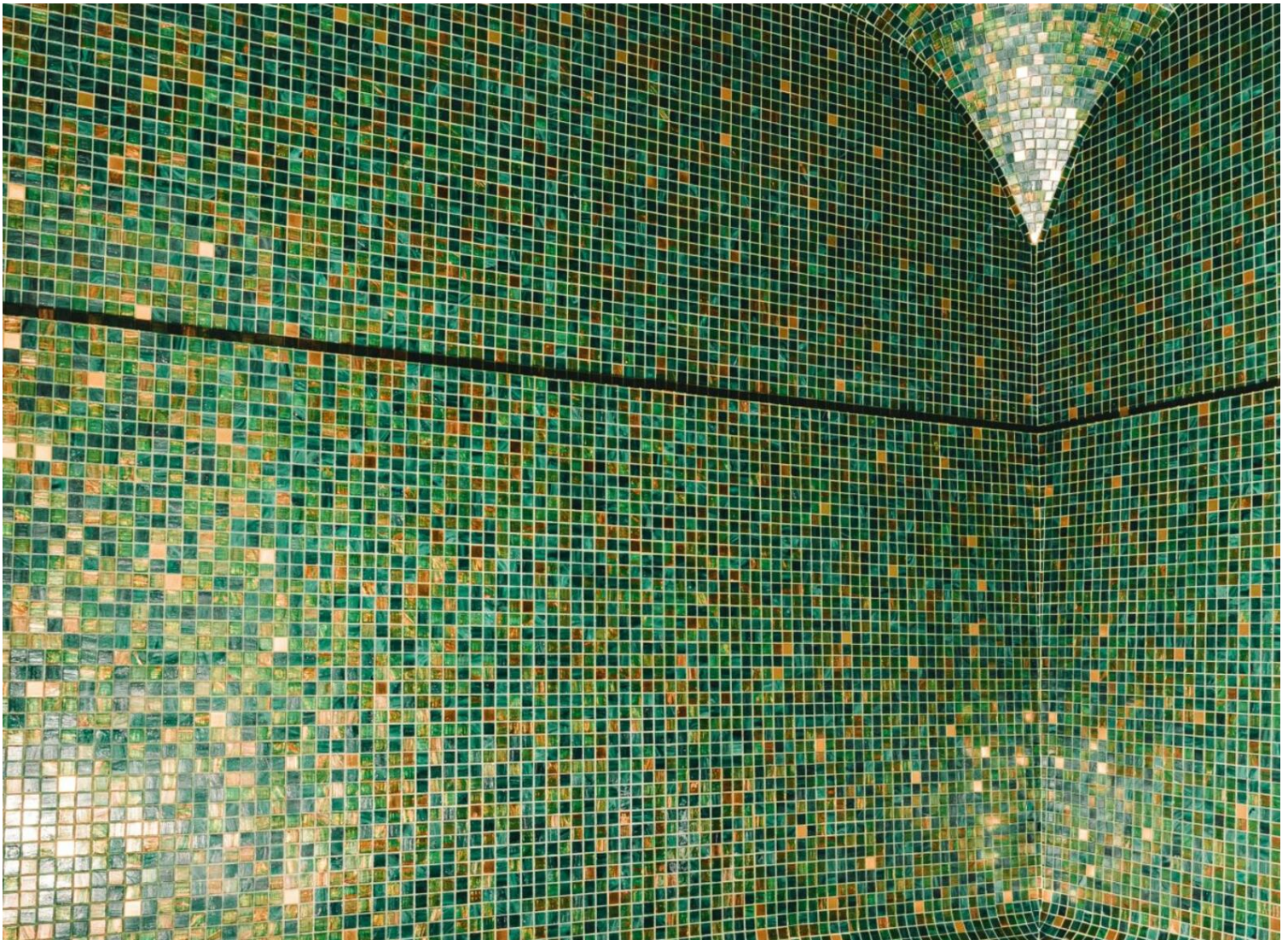
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39  
monaco@waldhof.fr  
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
4/4

Ref. : 3848429A

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.