AGORA REAL ESTATE
45 Av. de Grande Bretagne
98000 Monaco
Jacopo Marzocco
Phone : +377 99 92 55 50
j.marzocco@agorarealestate.mc
agorarealestate.mc



Villa Hermosa: Elegant 3 Room Apartment in Carrè d'Or

For sale | Sole agent | Price on request

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Villa Hermosa**	*District* **Monte-Carlo**
Living area **164,50 m²**	*Terrace area* **17 m²**
Total area **181,50 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathroom **1**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*Floor* **1**
Annual costs **13 000 €**	*Condition* **Luxurious services**
View **Sea, Port**	*Exposure* **South**
Ref. **AGVEN0016**	

Located in a luxury residence with concierge on the quiet Boulevard de Suisse, this refined apartment offers sweeping views over Port Hercules and the Prince's Palace. It features a spacious double living room, two bedrooms, one bathroom, generous built-in wardrobes, a large south-facing terrace, and an elegant entrance hall with guest toilet. High-end finishes throughout. Sold with one parking space and a cellar. 24-hour security.

Refined Residence with Panoramic Views Overlooking Port Hercules and the Princely Palace

Nestled within a prestigious and discreet residence on the sought-after Boulevard de Suisse, this exceptional

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGORA REAL ESTATE
Jacopo Marzocco
Phone : +377 99 92 55 50
j.marzocco@agorarealestate.mc
agorarealestate.mc

master apartment offers a rare blend of elegance, tranquility, and breathtaking views. Benefiting from 24-hour concierge service and positioned in an elevated, serene setting, the property boasts uninterrupted panoramic views over the sparkling waters of Port Hercules and the iconic Palace — a perspective that perfectly captures the essence of refined Monaco living.

This expansive apartment is thoughtfully designed for both comfort and sophistication. The layout includes a grand double living room ideal for entertaining, two generously sized bedrooms, a stylish bathroom, and a guest toilet conveniently located within a spacious entrance hall. High-end finishes are evident throughout, from custom-fitted wardrobes to carefully selected materials that reflect timeless refinement.

A standout feature of the apartment is its large south-facing terrace, providing an abundance of natural light and a perfect setting for alfresco dining or simply enjoying the serene Mediterranean atmosphere. The residence also includes practical luxuries such as a private cellar and one secure parking space — valuable assets in the Principality.

Combining privacy, luxury, and a prime location, this apartment offers a turnkey solution for those seeking an exceptional rental property in one of Monaco’s most prestigious areas.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGORA REAL ESTATE
Jacopo Marzocco
Phone : +377 99 92 55 50
j.marzocco@agorarealestate.mc
agorarealestate.mc



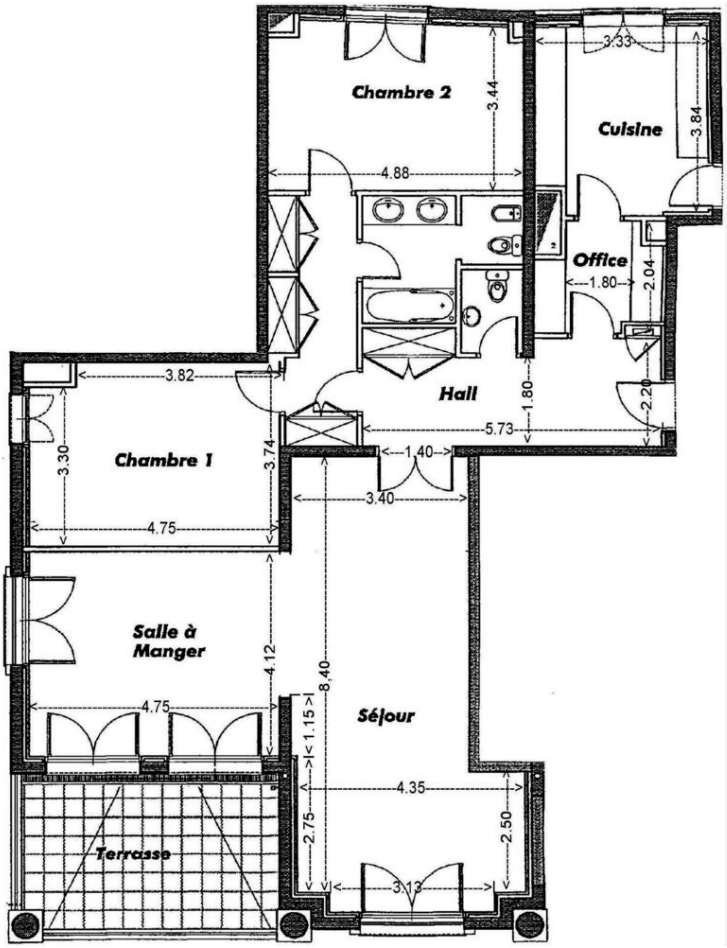






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGORA REAL ESTATE
Jacopo Marzocco
Phone : +377 99 92 55 50
j.marzocco@agorarealestate.mc
agorarealestate.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.