



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO
98000 Monaco

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



A Belle Époque jewel in Roquebrune-Cap-Martin

Seasonnal rental

Rent on request

Product type House	Num rooms	City Roquebrune-Cap-Martin	Country France
Living area 435 m²	Total area 2 250 m²	Box 1	Condition New
Furnished Yes	Ref. 85991842		

Exceptional contemporary villa - 5 min from Monaco

Available for seasonal or year-round rental

Just five minutes from Monaco, in the heart of one of the Riviera's most exclusive areas, this contemporary villa embodies luxury, discretion and the Mediterranean art of living.

Built on several levels, the property offers 6 elegant bedrooms, including a spectacular master suite with two dressing rooms, a spa-like bathroom and a private terrace overlooking the pool. Two other bedrooms also boast breathtaking panoramic views of the sea and bay.

The main level features a vast, light-filled living space, including a spacious living and dining room, a fully-equipped contemporary kitchen, an office and a storeroom.

The lower level is dedicated to guest comfort: three independent suites, a gym, a wine cellar and a laundry room.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/5

Ref. : 85991842

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Outside, every space has been designed for relaxation and conviviality:

Heated swimming pool

Landscaped gardens

Pool house with barbecue

Roof terrace with outdoor kitchen

Private spa with Jacuzzi, hammam and sauna

A three-car garage completes this rare property, designed for upscale living in a privileged environment.

□□ Highlights: exceptional location right next to Monaco, panoramic sea view, top-of-the-range amenities, interior and exterior designed for absolute comfort.

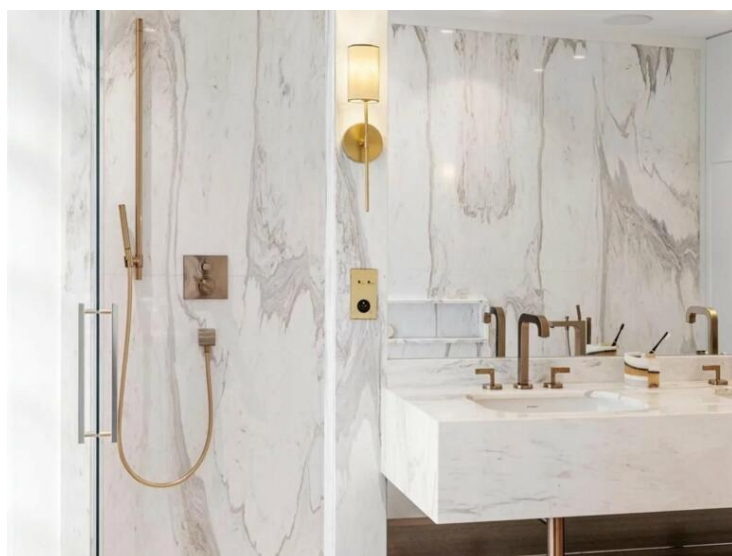
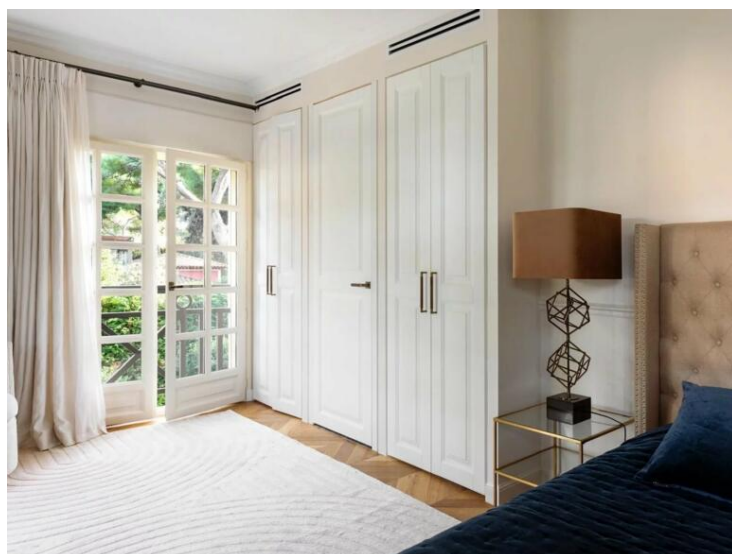
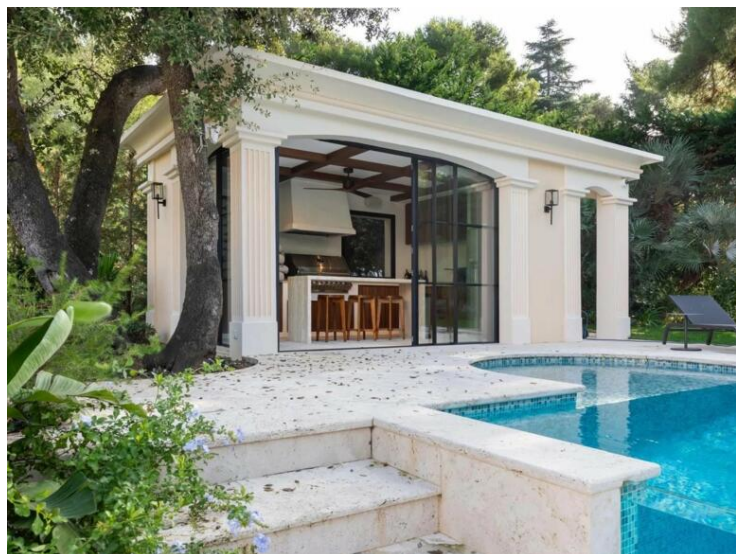




WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/5

Ref. : 85991842

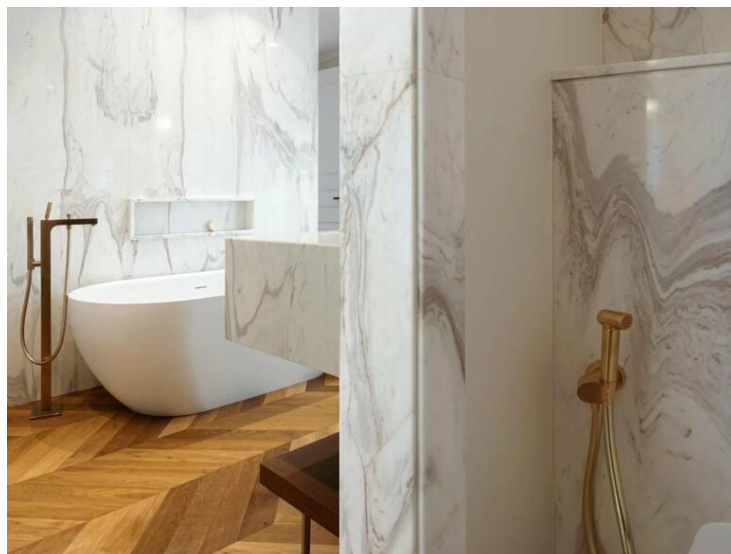
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/5

Ref. : 85991842

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
5/5

Ref. : 85991842

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.