

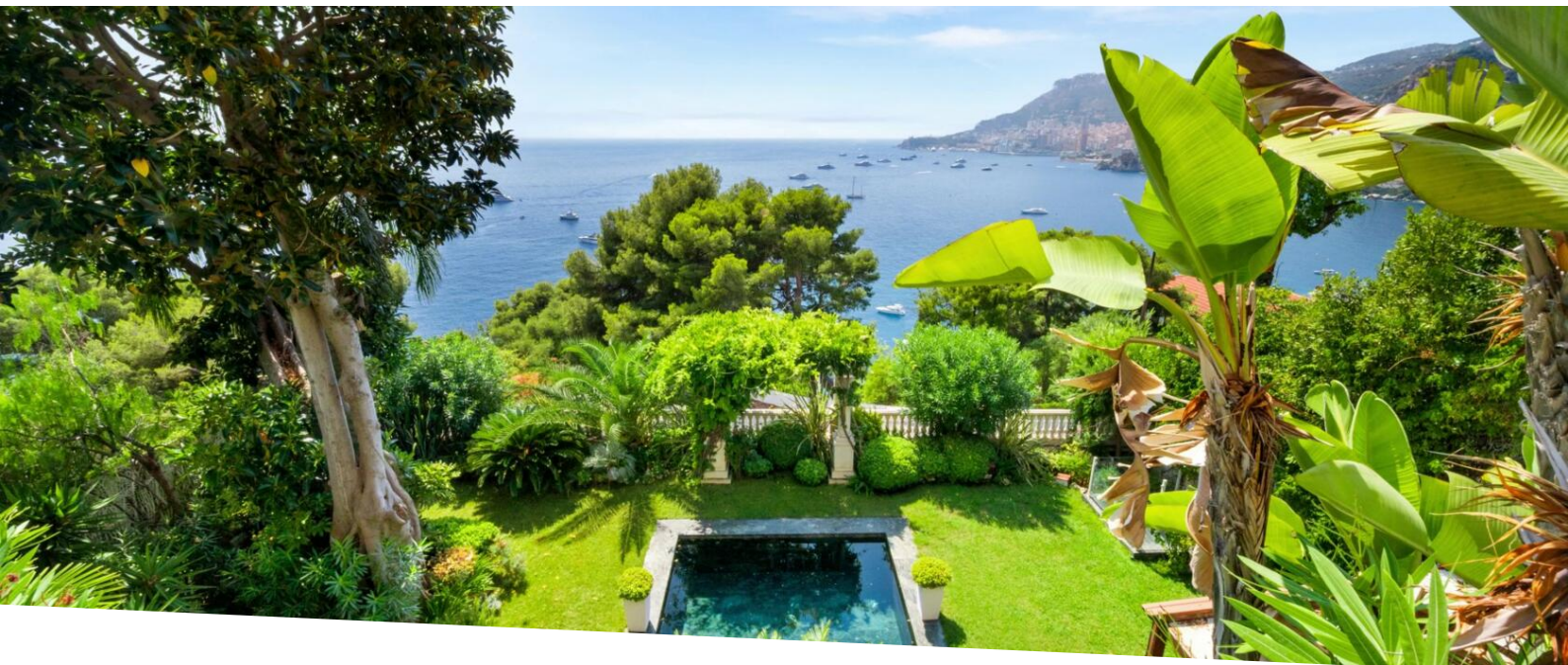


WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO
98000 Monaco

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Luxurious Belle Époque villa with panoramic view of Monaco

For sale Price on request

Product type House	Num rooms +5 rooms	City Roquebrune-Cap-Martin	Country France
Living area 400 m²	Land area 400 m²	Bedrooms 5	Bathrooms 4
Box 1	Ref. 82966252		

Overlooking the splendid bay of Golfe Bleu and offering breathtaking panoramic sea views over Monaco, this renovated Belle Époque villa embodies the timeless elegance and prestige of luxury real estate on the Côte d'Azur. Combining the architectural charm of the Belle Époque with contemporary features, the property offers a unique and refined living environment.

From the entrance, a majestic hall leads to a luminous double reception room, an elegant living room, a spacious dining room and a fully-equipped modern kitchen. The master suite offers an intimate and luxurious space, complemented by five bedrooms and four bathrooms, perfect for entertaining family and friends.

The interiors, entirely decorated by Fendi, reflect a high-end design blending classic elegance with sophisticated modernity. Each room benefits from exceptional finishes and carefully thought-out furnishings.

The villa is equipped with state-of-the-art technology: home automation for lighting, temperature, security and entertainment. An elevator serves all levels, providing easy access to the landscaped pool area and pool house.

The infinity pool, harmoniously integrated into its natural surroundings, offers an idyllic space for relaxation,



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/5

Ref. : 82966252

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr

with breathtaking views of the sea and the Principality.

A huge, secure garage can accommodate several vehicles and offers ample storage space, ideal for lovers of fine automobiles.

This Belle Époque sea-view villa for sale near Monaco combines historic architecture, contemporary luxury, Fendi design and top-of-the-range amenities. A rare address on the Côte d'Azur for an exceptional art of living.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
2/5

Ref. : 82966252

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



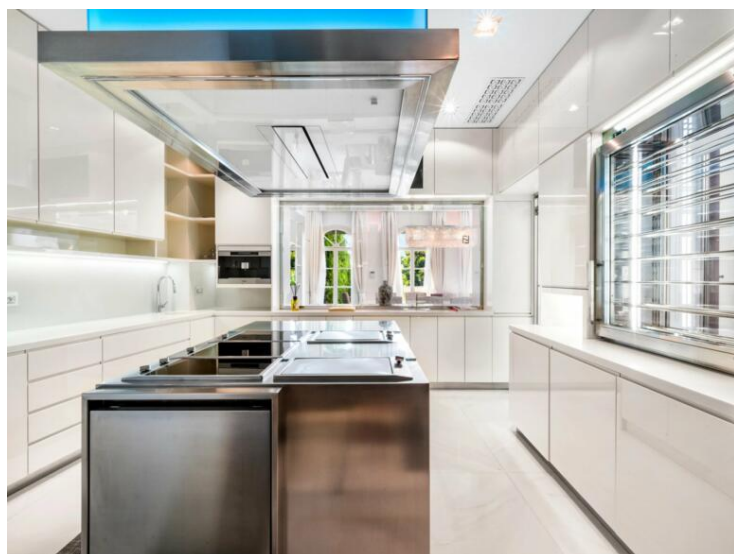
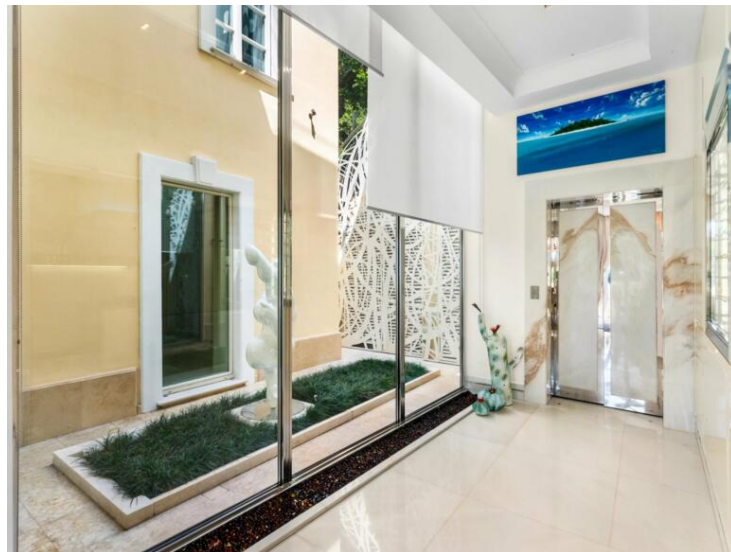
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39

monaco@waldhof.fr

waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/5

Ref. : 82966252

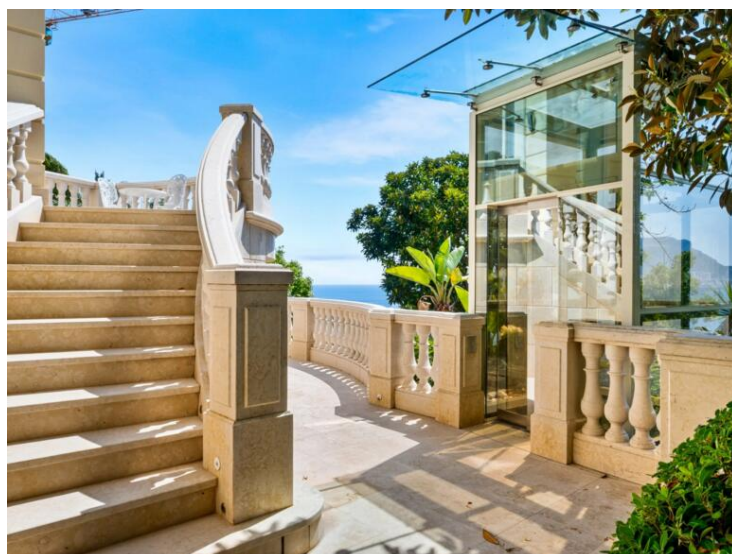
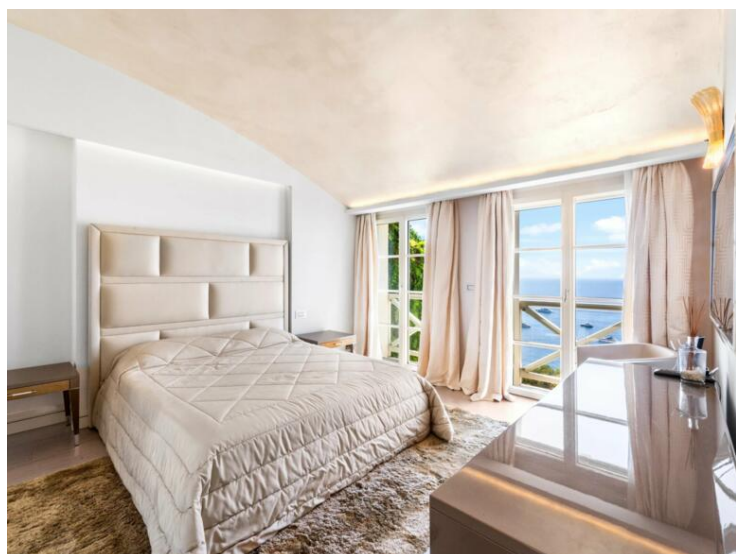
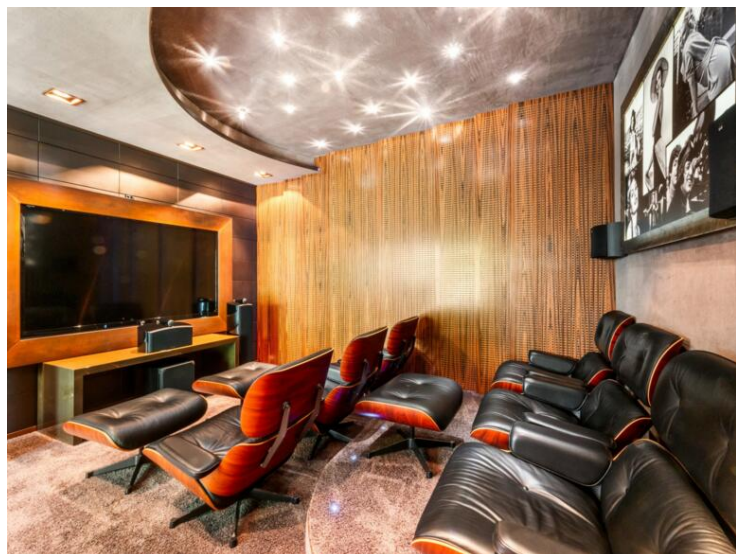
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/5

Ref. : 82966252

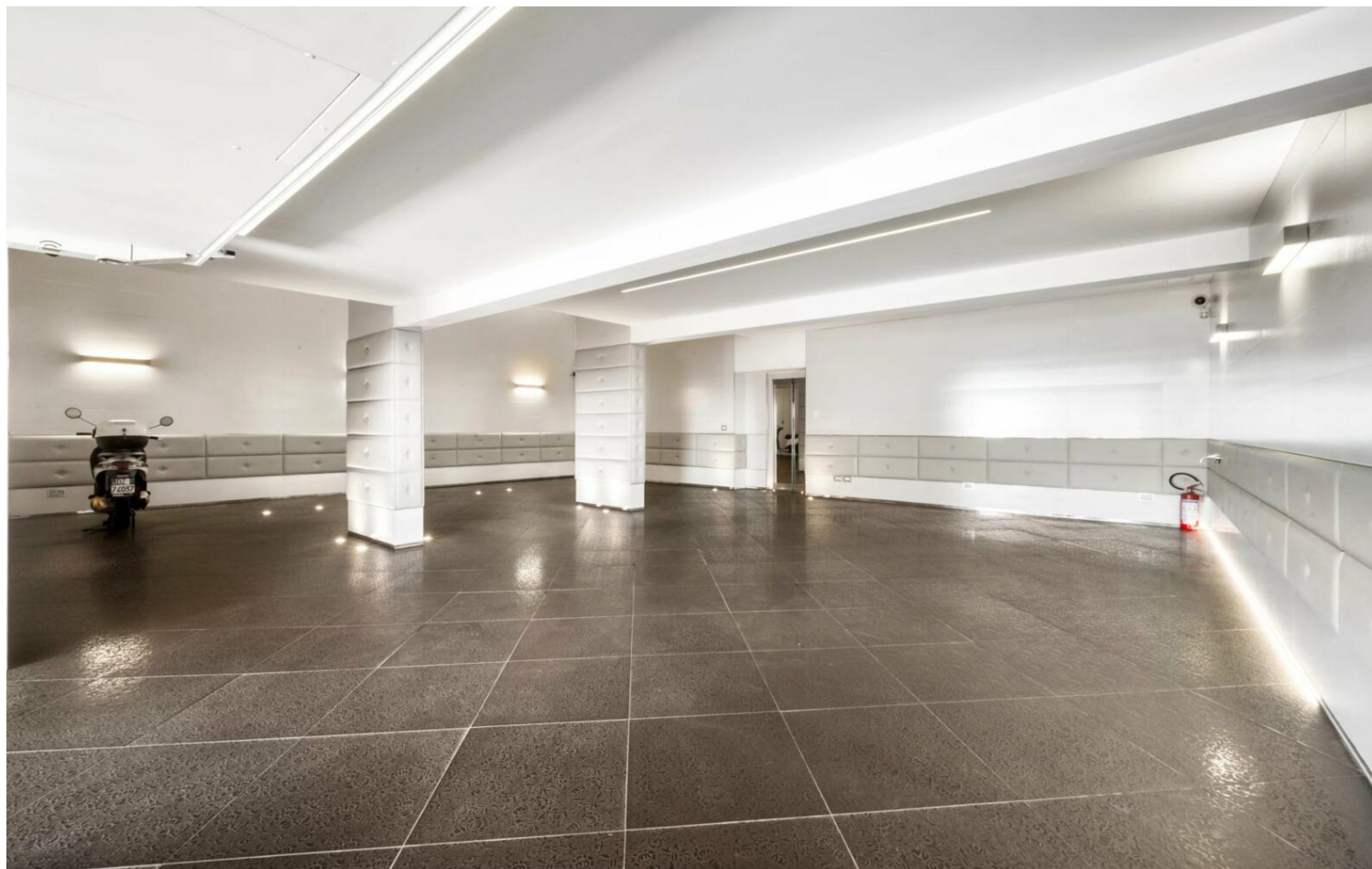
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
5/5

Ref. : 82966252

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.