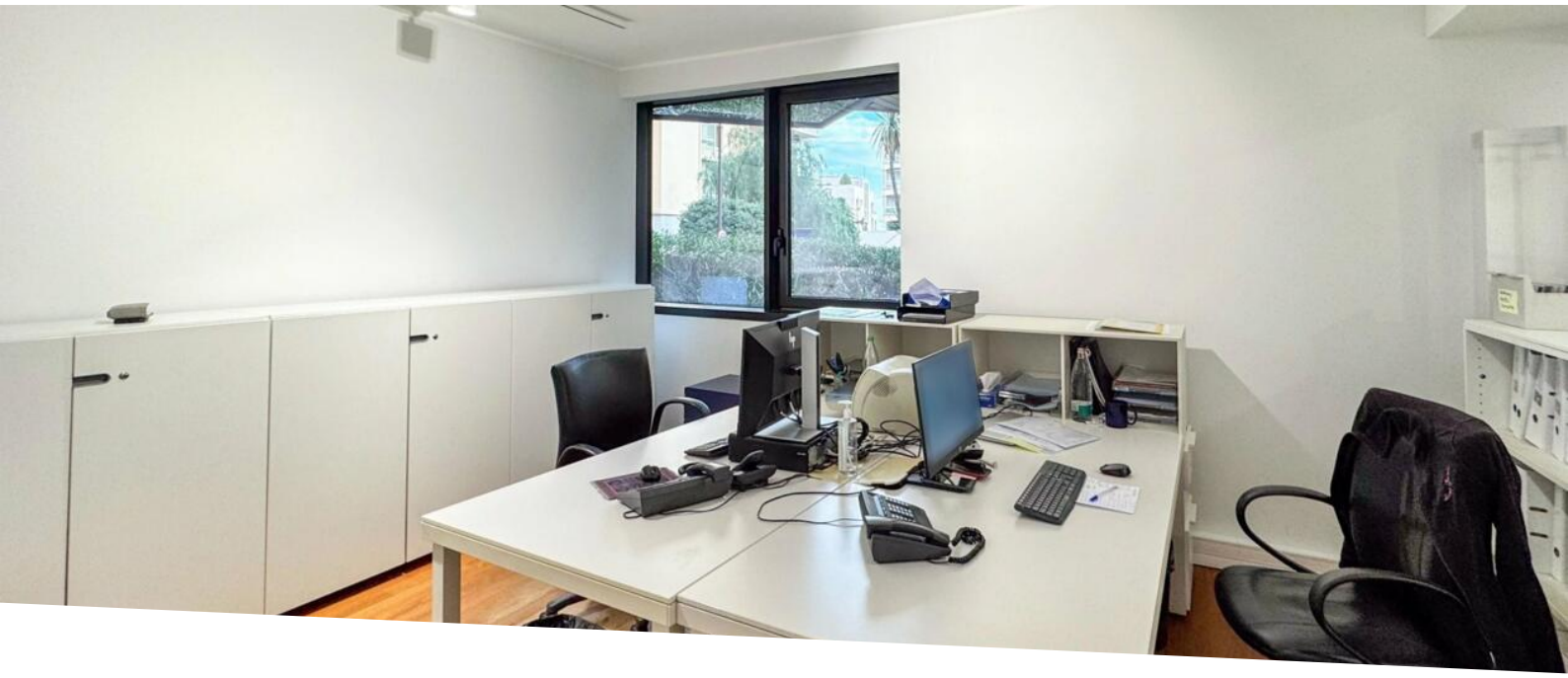
LAETITIA MONACO PROPERTIES
REAL ESTATE

Agence Laetitia
16, rue de Millo
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 36 36
Fax : +377 97 97 36 37
info@agence-laetitia.com
www.agence-laetitia.com



Apartment/ Office Mixed Use - Monte-Carlo

For sale

6 200 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**	*Building* **Saint Andre**	*District* **Monte-Carlo**
Living area **170 m²**	*Terrace area* **14 m²**	*Total area* **184 m²**	*Parking* **1**
Mixed use **Yes**	*Ref.* **LMP-VMC-SAA**		

We offer you for sale a superb property located in a luxury residence with concierge, in the heart of the Carré d'Or.

Currently used as offices, this property could be converted into an apartment for residential use.

Ideally located in the heart of Monte-Carlo, a stone's throw from Place du Casino and Port Hercule, this 170 m² apartment is centrally located, within easy reach of shops and restaurants.

It currently comprises an entrance hall, three offices, a meeting room, a kitchenette, two separate WCs and two terraces. This rare property also features a charming 14 m² private garden.

A parking space in the residence completes this property.

The vendor offers the possibility of renting the apartment for a period of 1 to 3 years at a very attractive rent, offering excellent profitability.

Please contact us for further information.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Laetitia
Phone : +377 97 97 36 36
Fax : +377 97 97 36 37
info@agence-laetitia.com
www.agence-laetitia.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Laetitia
Phone : +377 97 97 36 36
Fax : +377 97 97 36 37
info@agence-laetitia.com
www.agence-laetitia.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.