

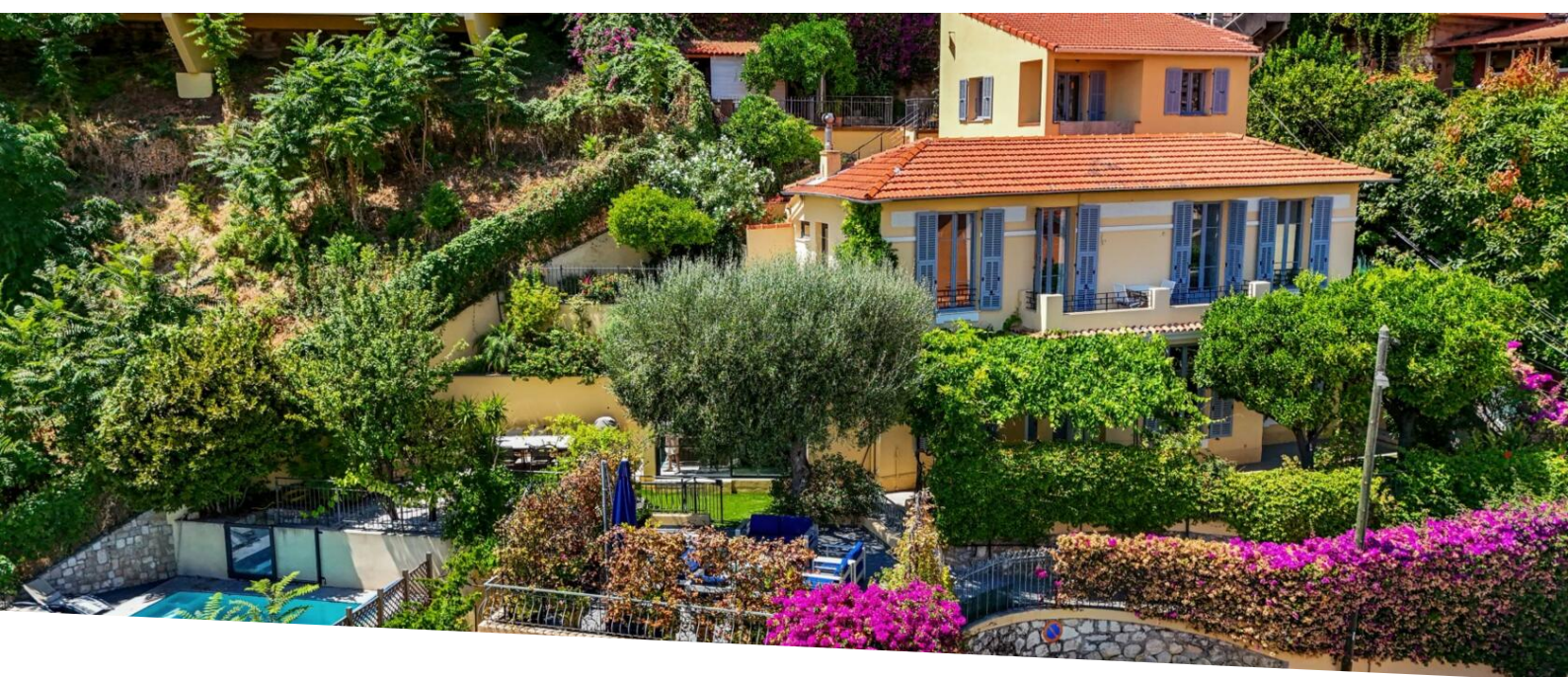


WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO
98000 Monaco

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Charming 8-Room House in Beautiful Les Salines, Cap-d'Ail

For sale 4 800 000 €

Product type House	Num rooms +5 rooms	City Cap d'ail	Country France
Living area 246 m²	Total area 766 m²	Bedrooms 4	Bathrooms 4
Furnished Yes	Ref. 85687685		

Nestled in the picturesque Cap-d'Ail, this exquisite village house offers a perfect blend of luxury and comfort. Spanning 246 m², the property boasts 8 beautifully furnished rooms, providing ample space for family living or entertaining guests. The house is equipped with modern air-conditioning and sliding windows, ensuring a pleasant climate and seamless garden access.

The outdoor area is a serene retreat, featuring lush greenery and a charming seating area perfect for relaxation. Safety and peace of mind are top priorities, with a state-of-the-art alarm system and dedicated security service in place. This property is truly a haven of tranquility in one of France's most sought-after locations.

Situated in Les Salines, the house offers the ideal combination of privacy and proximity to local attractions. Whether you're seeking a permanent home or a holiday escape, this property presents a unique opportunity to experience the vibrant lifestyle of the French Riviera.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/5

Ref. : 85687685

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



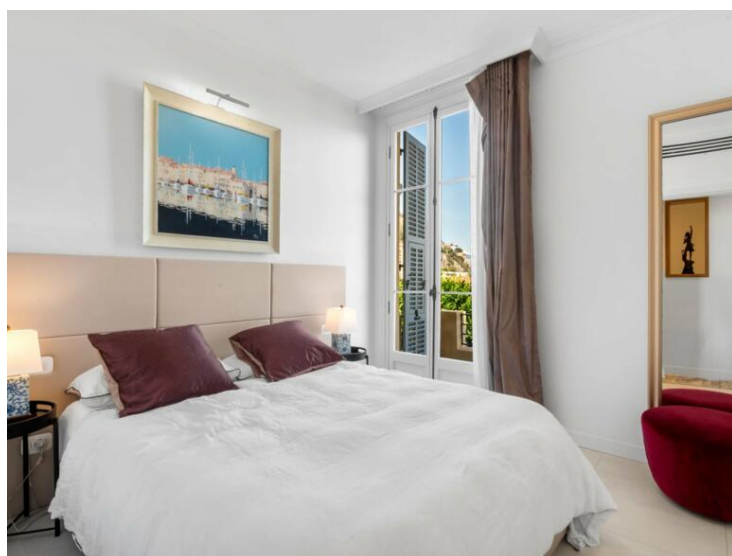
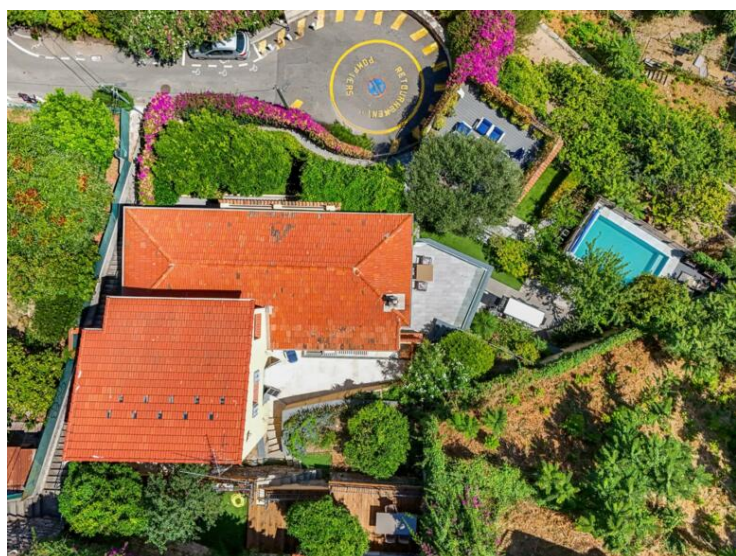
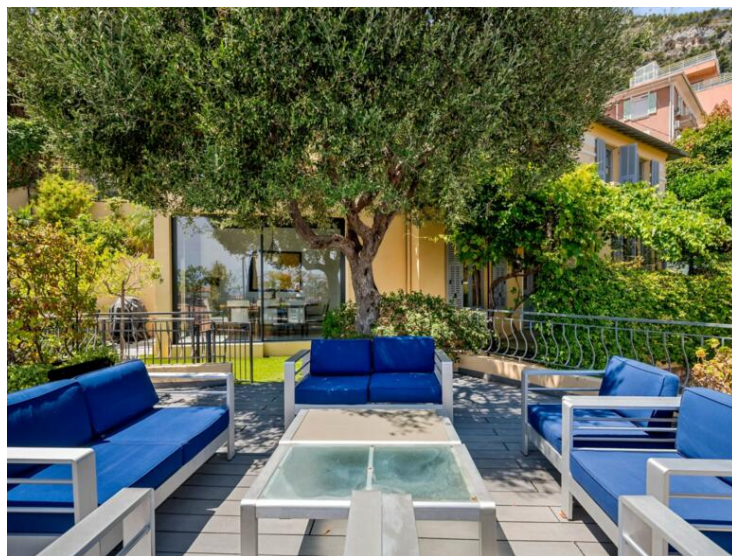
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39

monaco@waldhof.fr

waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
2/5

Ref. : 85687685

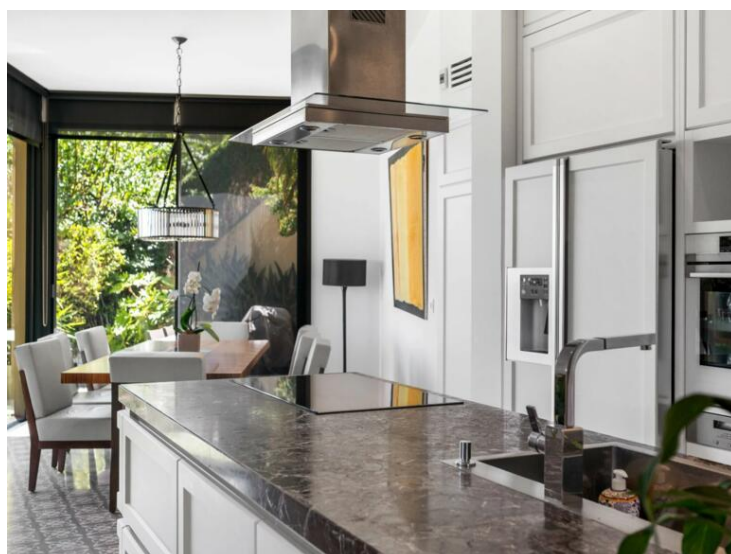
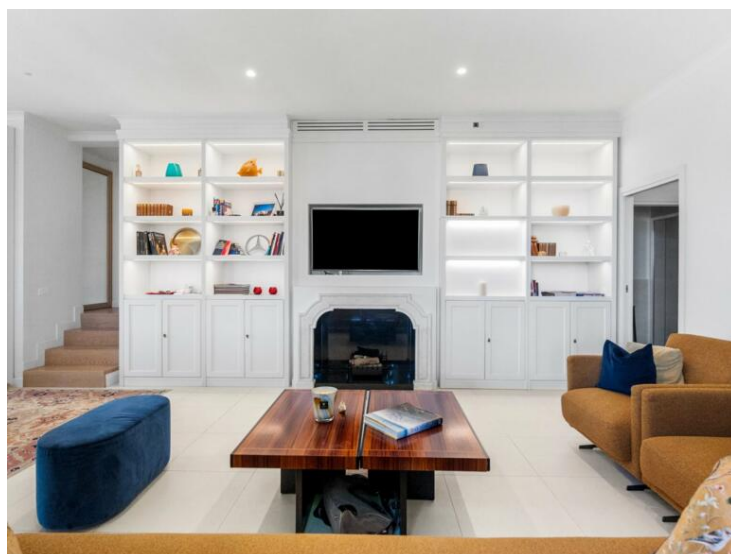
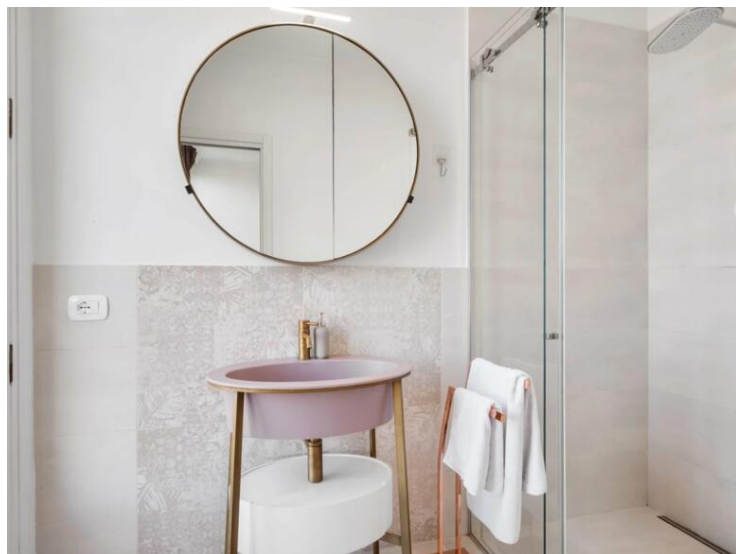
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/5

Ref. : 85687685

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



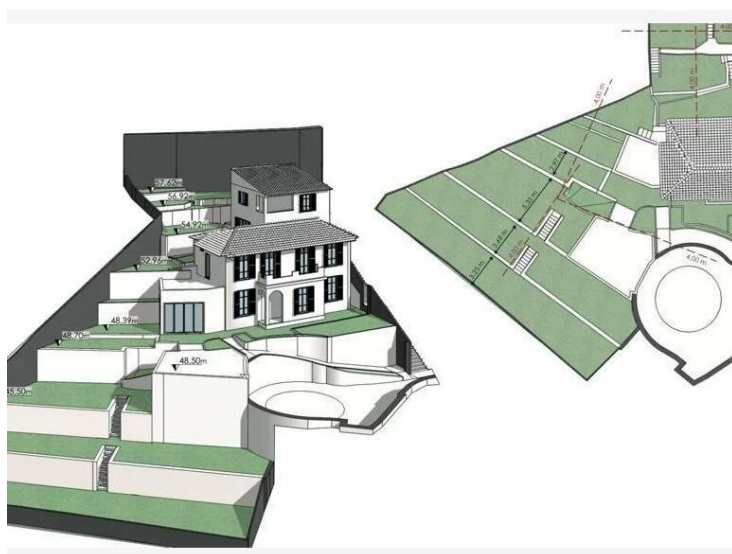
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39

monaco@waldhof.fr

waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/5

Ref. : 85687685

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Diagnostic de Performances Énergétiques

