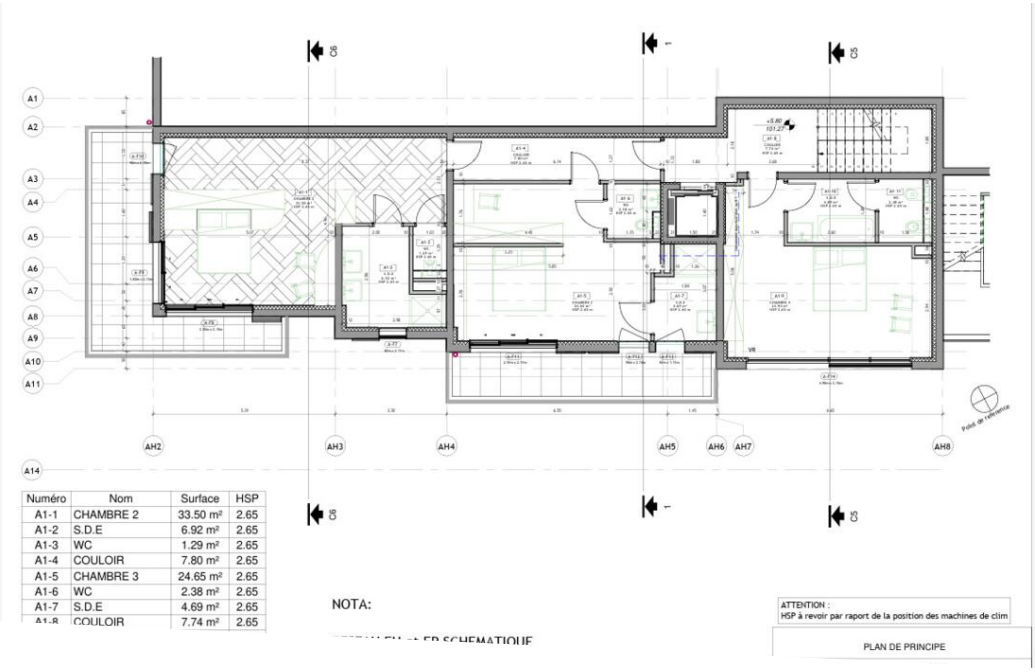
MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
14, boulevard d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



EZE -BORD-DE-MER | VILLA WITH PANORAMIC SEA VIEW| 5-ROOM

For sale

5 700 000 €

Product type **Villa**	*Num rooms* **6**	*District* **Èze**	*City* **Èze**
Country **France**	*Total area* **312,21 m²**	*Bedrooms* **3**	*Bathrooms* **3**
Parkings **+5**	*Condition* **New**	*Release date* **Now**	*Ref.* **VFA0525-1**

Eze-Bord-De-Mer

Dans un environnement paradisiaque, au cœur du prestigieux secteur du bord de mer d'Èze, découvrez cette magnifique propriété d'environ 312 m², offrant une vue mer à couper le souffle.

Il est également possible d'acquérir la villa voisine, d'environ 265 m², pour constituer un domaine privé plus vaste et exclusif.

Des volumes rares et un projet à fort potentiel

La villa séduit par ses volumes généreux et ses espaces de vie uniques, notamment une vaste piscine intérieure entourée de zones de détente, propices au bien-être et à la sérénité.

La propriété est vendue dans son état actuel, avec un projet d'aménagement complet établi par un architecte, offrant ainsi une belle opportunité de personnalisation.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Disposition actuelle :

- Un étage entier dédié à l'espace de vie, comprenant un vaste salon, une salle à manger et une cuisine américaine, le tout sublimé par une belle hauteur sous plafond et un accès direct à une grande terrasse avec vue.

À l'étage inférieur :

- Une suite parentale pouvant être aménagée avec dressing et salle de bains,
- Deux chambres en suite, chacune avec leur propre salle de douche prévue,
- Un bureau,
- Un pool bar,
- Un espace détente autour d'une élégante piscine intérieure,
- Une belle terrasse ensoleillée, idéale pour profiter pleinement du climat méditerranéen.

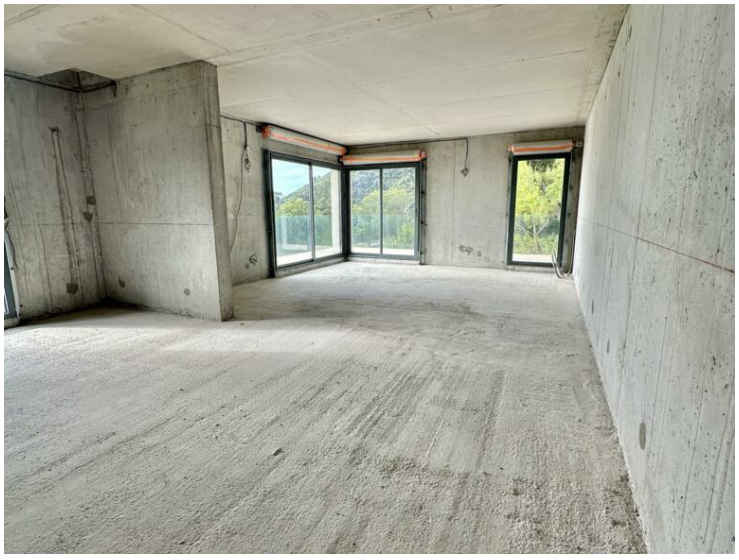
Extérieurs :

Un jardin luxuriant soigneusement paysagé, planté de végétation exotique, vient parfaire ce bien d'exception.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

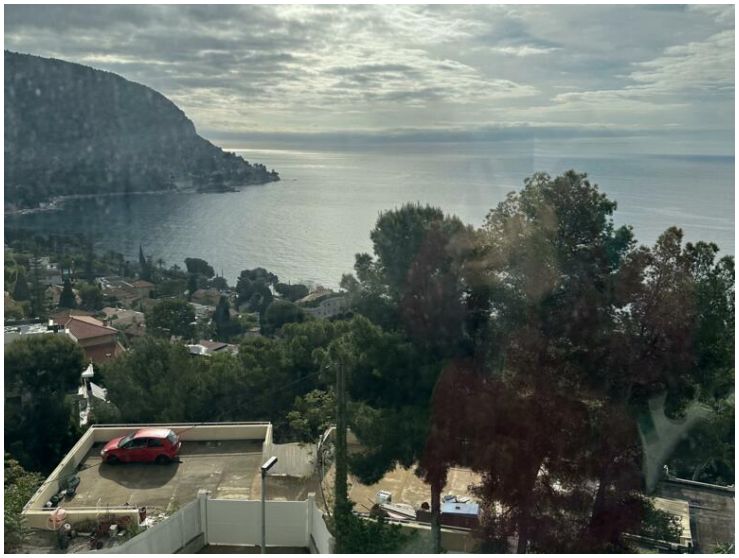
Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

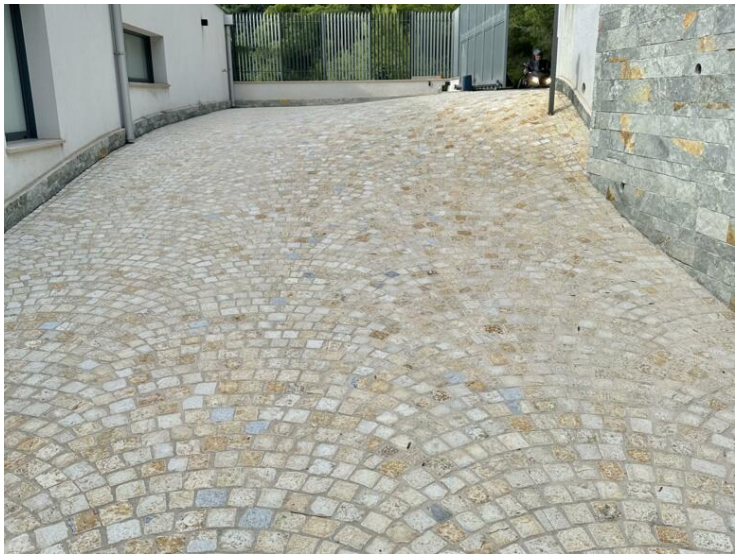


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

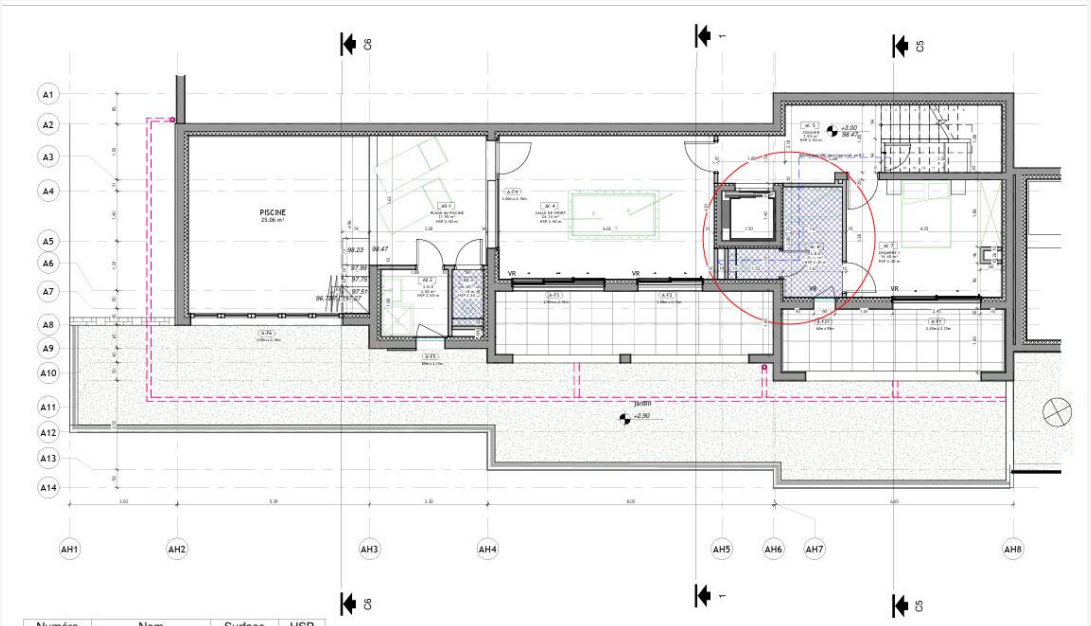
Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Numéro	Nom	Surface	HSP
A0-1	PLAGE de PISCINE	11.95 m²	2.50
A0-2	S.D.E	3.50 m²	2.50
A0-3	WC	1.18 m²	2.30
A0-4	SALLE DE SPORT	24.14 m²	2.50
A0-5	COULOIR	7.95 m²	2.50
A0-6	S.D.E	5.11 m²	2.30
A0-7	CHAMBRE 1	14.40 m²	2.50
		68.23 m²	

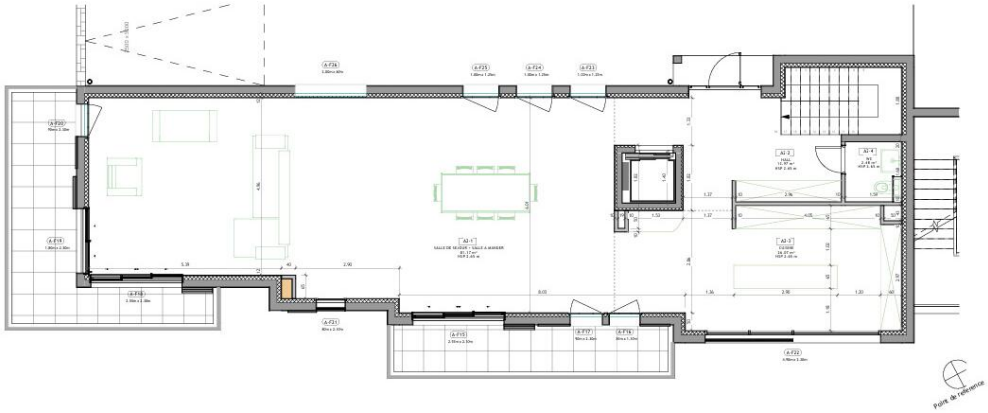
NOTA:

RESEAU EU et EP SCHEMATIQUE
à verifier avec BET VRD et FLUIDE

ATTENTION :
HSP à revoir par raport de la position des machines de clim

PLAN DE PRINCIPE

PLAN - BAT A - R+0



Numéro	Nom	Surface	HSP
A2-1	SALLE DE SEJOUR + SALLE A MANGER	81.17 m²	2.65
A2-2	HALL	13.97 m²	2.65
A2-3	CUISINE	26.07 m²	2.65
A2-4	WC	2.48 m²	2.65
		123.70 m²	

NOTA:

RESEAU EU et EP SCHEMATIQUE
à verifier avec BET VRD et FLUIDE

ATTENTION :
HSP à revoir par raport de la position des machines de clim

PLAN DE PRINCIPE

PLAN - BAT A - R+2

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.