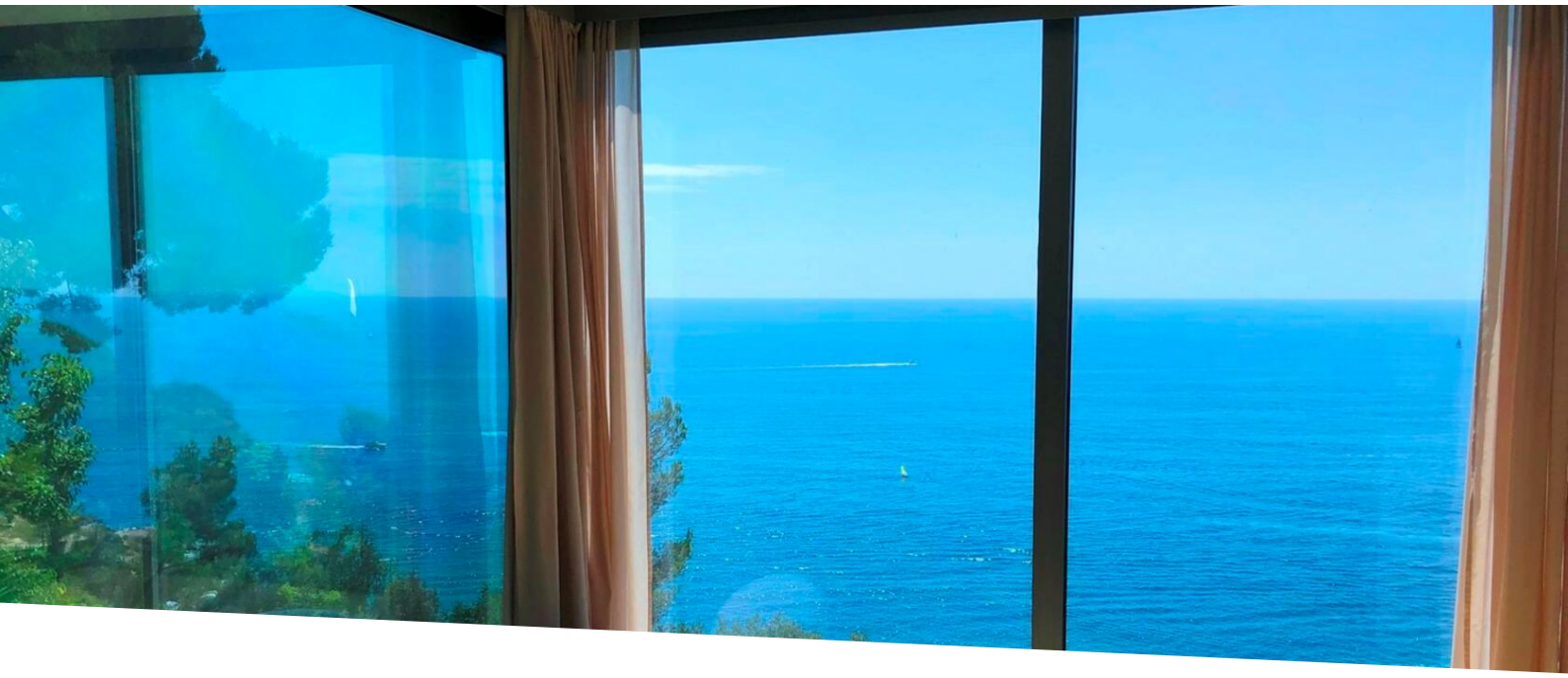
Piras Immobilier
Résidence Château Périgord - 6 Lacets Saint Léon
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com



Sophisticated Villa facing the sea

Furnished rental

30 000 € / month

Product type **Villa**	*Num rooms* **6**
District **Cap-d'Ail**	*City* **Cap-d'Ail**
Country **France**	*Living area* **420 m²**
Land area **1 500 m²**	*Total area* **1 500 m²**
Bedrooms **5**	*Bathrooms* **+5**
Parkings **+5**	*Box* **+5**
Condition **Luxurious services**	*Furnished* **Yes**
View **Magical south facing terrace & stunning view**	*Exposure* **South**
Ref. **LVI-25CA**	

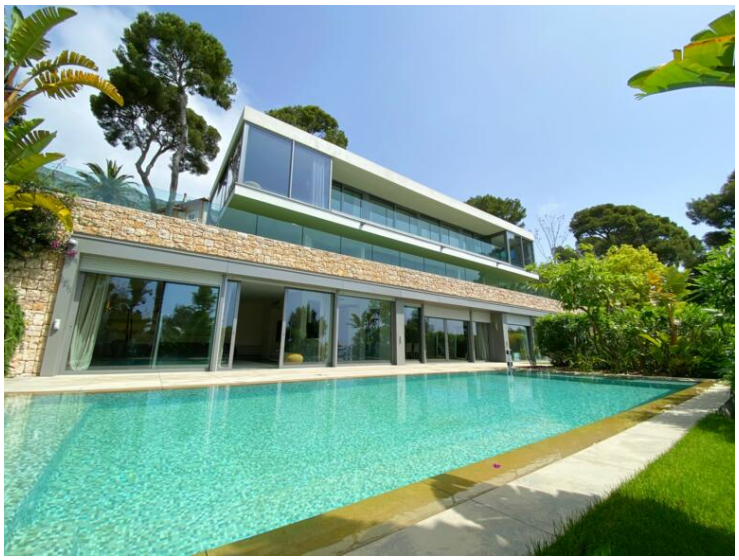
CAP D'AIL - 5 minutes to Monaco : Unique and architecturally spectacular Villa located on the first line. Offering grand-scaled rooms, luxurious modern design & magical terraces with epic views.

- Exceptional location at the entrance of the Principality
- Rare ultimate property facing the Mediterranean, optimal exposure
- Luxurious architectural details & sophisticated interiors

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Piras Immobilier
Phone : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com

- Large living room/dining room opening onto the terrace and garden - Fully equipped kitchen
- 5 spacious bedrooms with huge floor-to-ceiling windows facing the sea
- 7 shower/bathrooms, finest quality materials
- Smart Home Home System, Alarm
- Stunning gardens with swimming pool, sauna
- Huge garage





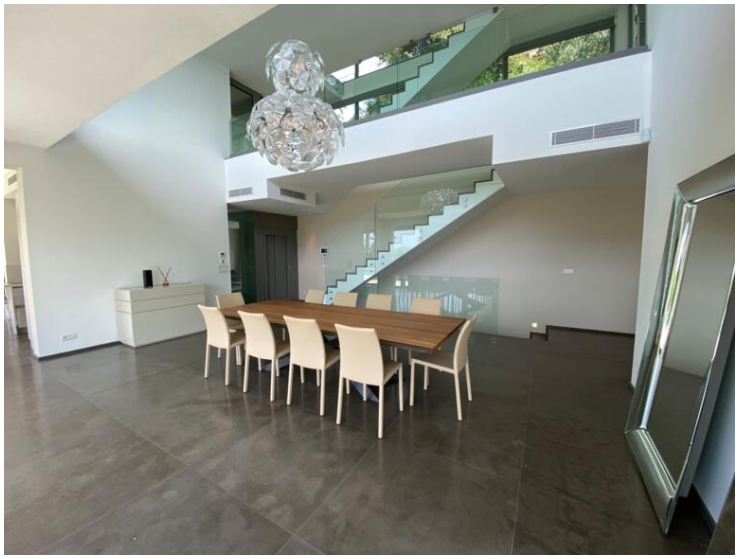




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PIRAS
REAL ESTATE

Piras Immobilier
Phone : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PIRAS
REAL ESTATE

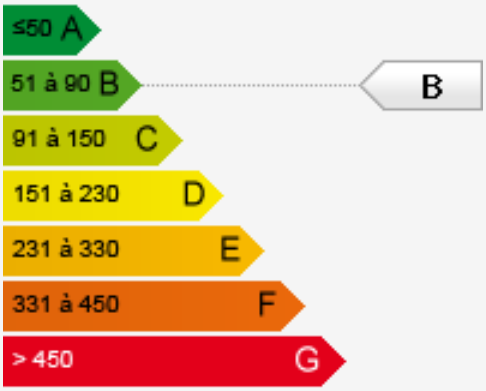
Piras Immobilier
Phone : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com



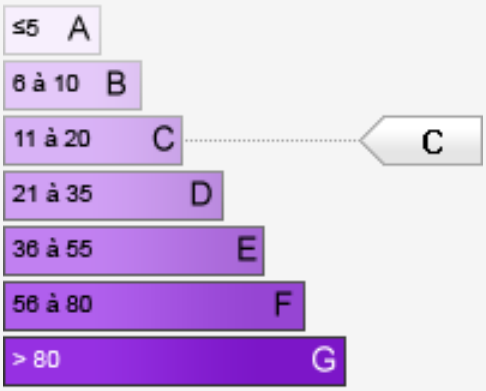




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.