John Taylor
20, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Jean-Yves LE GRAVEREND
Phone : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc



Condamine - Le Panorama - Unique apartment

For sale

65 000 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **6**
Building **Le Panorama**	*District* **Port**
Living area **735 m²**	*Terrace area* **349,80 m²**
Total area **1 085 m²**	*Bedrooms* **+5**
Parkings **4**	*Cellars* **5**
Condition **New**	*View* **Unobstructed view**
Exposure **East**	*Ref.* **V0701MC**

In the heart of the port of Monaco, discover this exceptional apartment occupying an entire floor, completely renovated and furnished by an architect with prestigious materials. Offering a breathtaking view of Port Hercules, the Grand Prix and the Rock, this 704 m² living space, with 341 m² of terraces, combines elegance and functionality. With its 6 sumptuous bedrooms, its large living rooms, a soundproofed cinema room, and 4 parking spaces as well as 5 cellars, this rare property is a unique opportunity for mixed use.

Harbour of Monaco, rare entire floor apartment, totaly refurbished by an architect with high quality materials. Beautiful view of the harbour Hercules, Formula 1 track and the Rock. Mixed use possible. 4 parking spaces and 5 cellars in the building.

Living area: 704 m². Terrace: 341 m².

The apartment is composed of:

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Phone : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc

- 6 bedrooms with bathrooms(2 masters de 75.50m², 2 medium de 33.27m² et 2 small de 18.50m²),
- Living room of 130m²,
- Dining room of 27.50m²,
- A private cinéma and/or a music room entirely sound-proof,
- 2 kitchens,
- An office,
- 2 guests toilet.

4 parking spaces and 5 cellars.



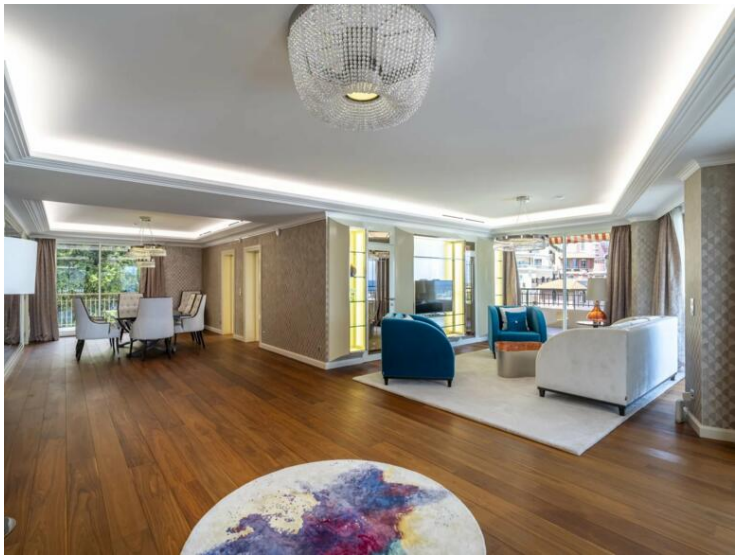


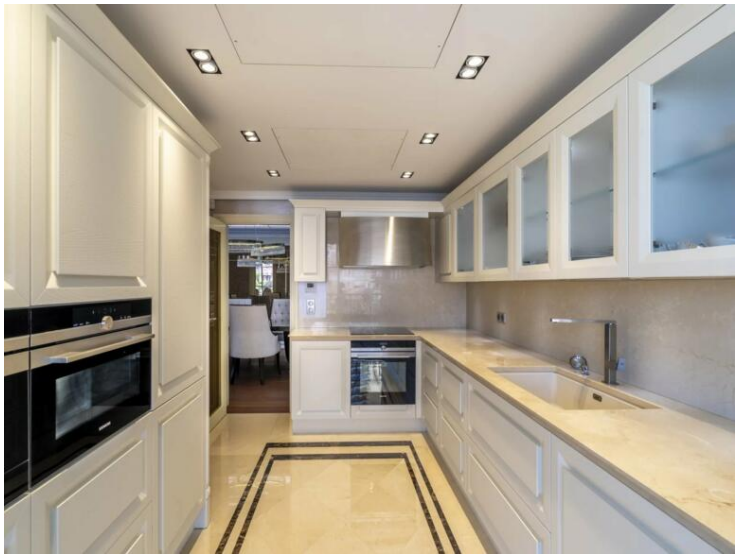




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Phone : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc



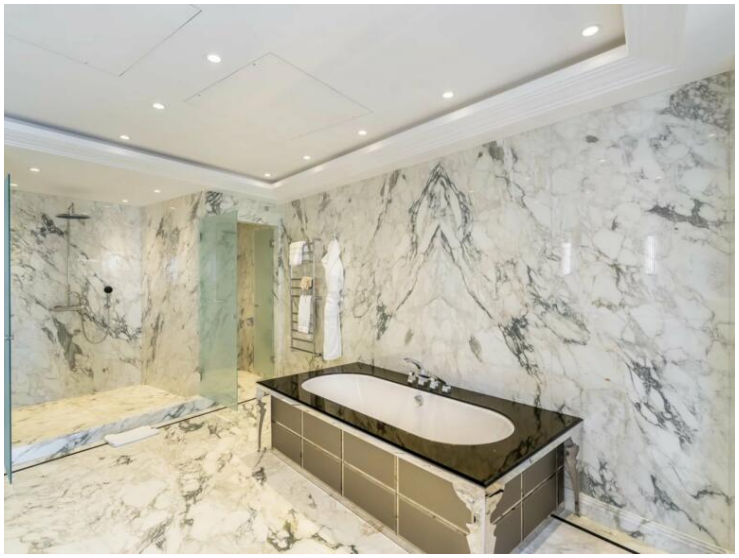





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Phone : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc

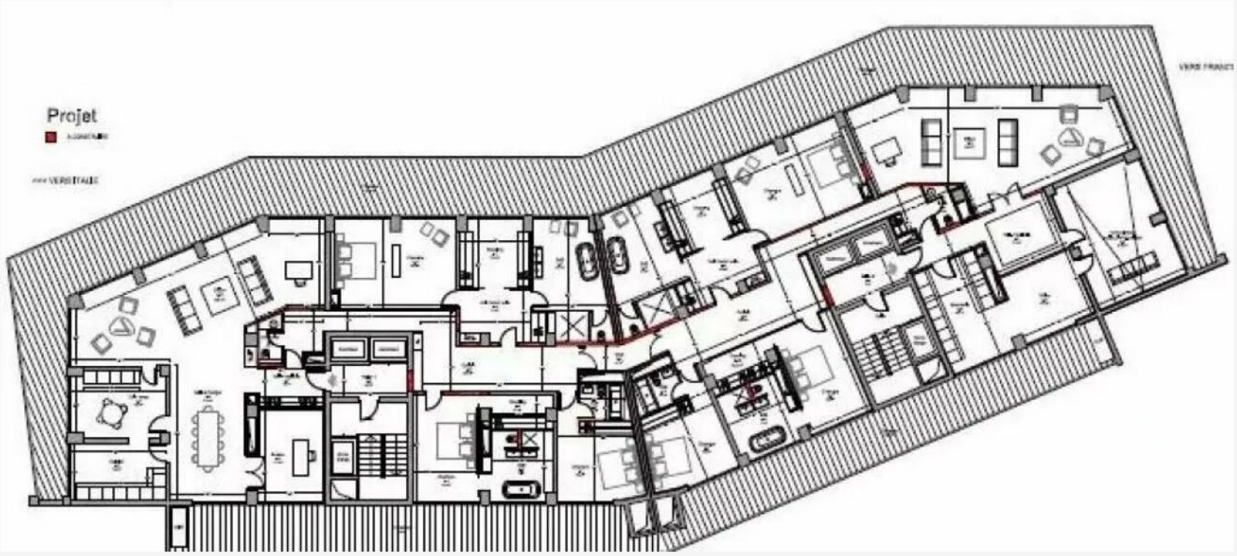


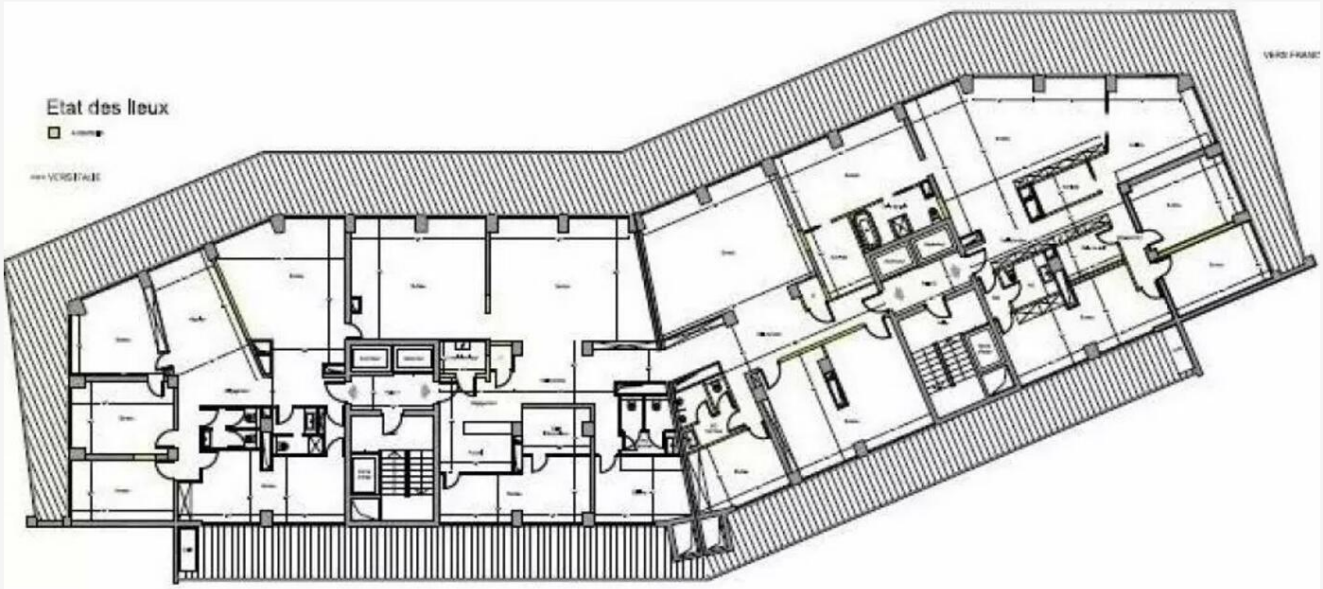





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Phone : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.