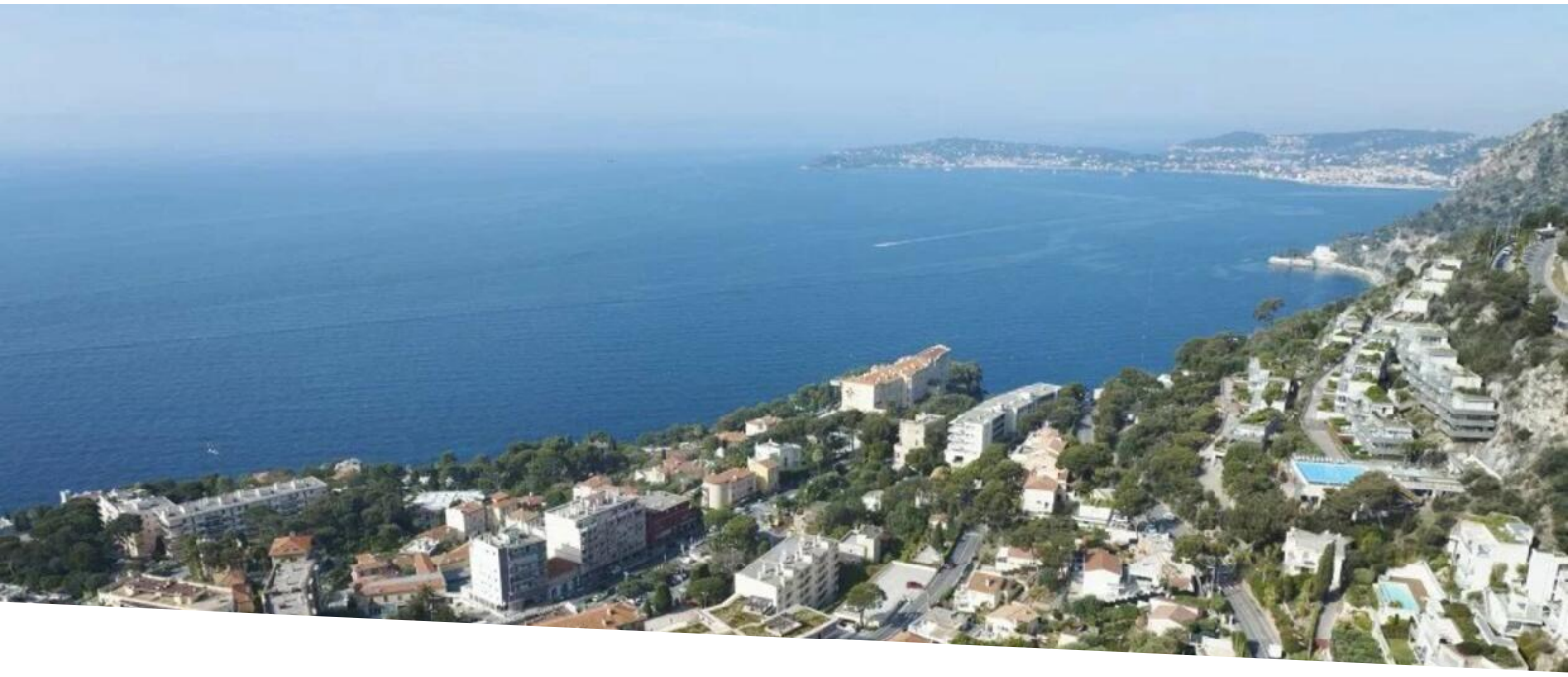
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



# Cap d'Ail - New program - Studio being finished

## For sale

## 350 000 €

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Apartment** | *Num rooms*<br>**Studio** |
| *District*<br>**Cap-d'Ail** | *City*<br>**Cap-d'Ail** |
| *Country*<br>**France** | *Living area*<br>**34 m²** |
| *Terrace area*<br>**11,50 m²** | *Total area*<br>**45,50 m²** |
| *Bathroom*<br>**1** | *Condition*<br>**New** |
| *View*<br>**Unobstructed view** | *Exposure*<br>**SOUTH** |
| *Ref.*<br>**SP-RB-86001244** | |

Located in Cap d'Ail, just 2 km from Monaco and close to the centre, this elegant apartment is currently being finished in a new residence that harmoniously follows the natural slope of the land.

Its contemporary architecture, green roofs and private outdoor spaces make it a particularly attractive living environment.

With a surface area of 34m², this apartment has a pleasant terrace of 11.50m². It consists of an entrance, a bright living room with open kitchen opening onto the terrace, a shower room with toilet.

A parking space can be acquired for an additional 80,000 euros within the residence.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Delivery scheduled for Q3 2025.



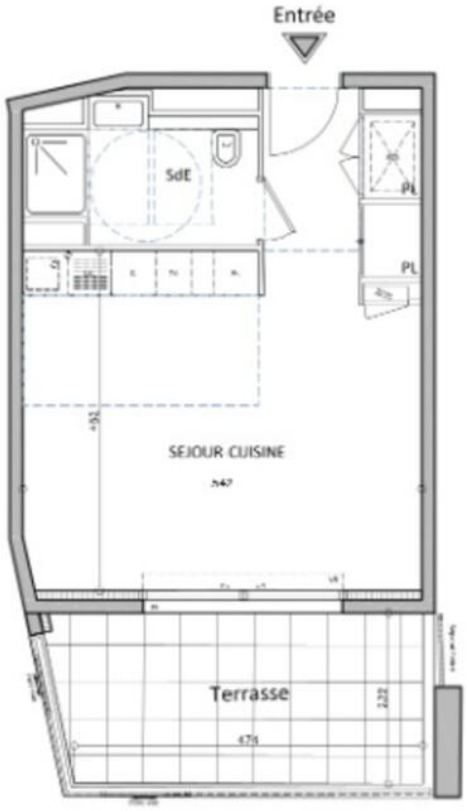






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.