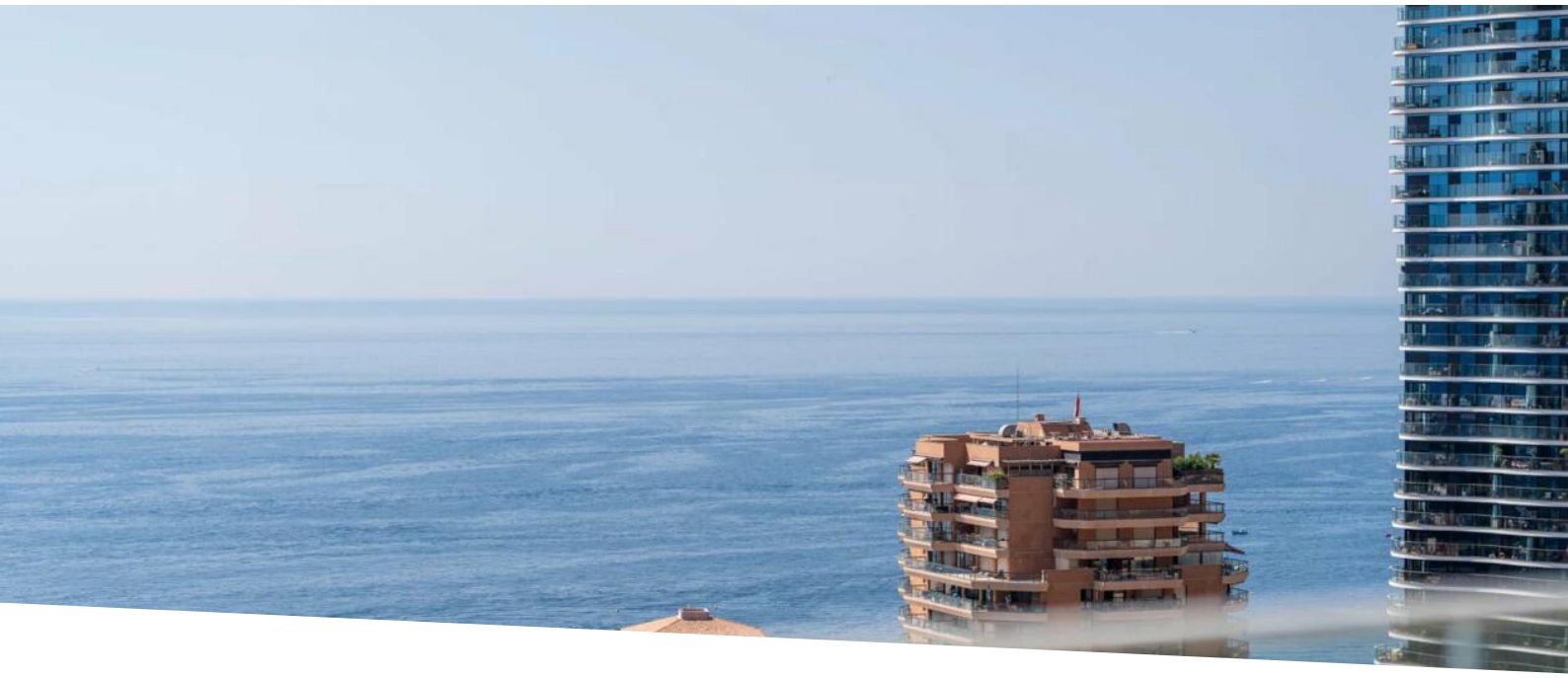
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com



# Roquebrune-Cap-Martin - Exceptional penthouse on the border of Monaco - Panoramic sea view

## For sale

## Price on request

| | |
|---|---|
| *Product type* **Penthouse/Roof** | *Num rooms* **4 rooms** |
| *District* **Cabbe-Saint Roman** | *City* **Roquebrune-Cap-Martin** |
| *Country* **France** | *Living area* **220 m²** |
| *Terrace area* **200 m²** | *Total area* **420 m²** |
| *Bedrooms* **3** | *Bathrooms* **3** |
| *Box* **1** | *Condition* **Luxurious services** |
| *Ref.* **SP-RB-86105040** | |

Located in Roquebrune-Cap-Martin, at the gates of Monaco, this rooftop villa occupies the top floors of one of the most prestigious residences in the area.

This rare property combines luxurious services and impeccable service. The large living room bathed in light opens onto a fully equipped American kitchen, forming a warm and friendly living space, ideal for entertaining.

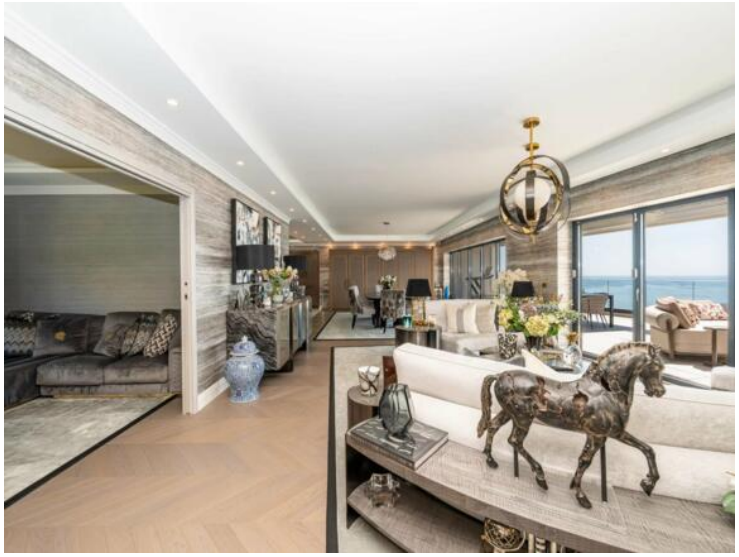
The sleeping area consists of three spacious bedrooms, each with private bathroom, designed in a spirit of comfort and refinement.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Outside, a huge terrace with jacuzzi invites you to relax in front of a breathtaking panoramic view of the Mediterranean.

A swimming pool within the residence and a garage complete this exceptional property.

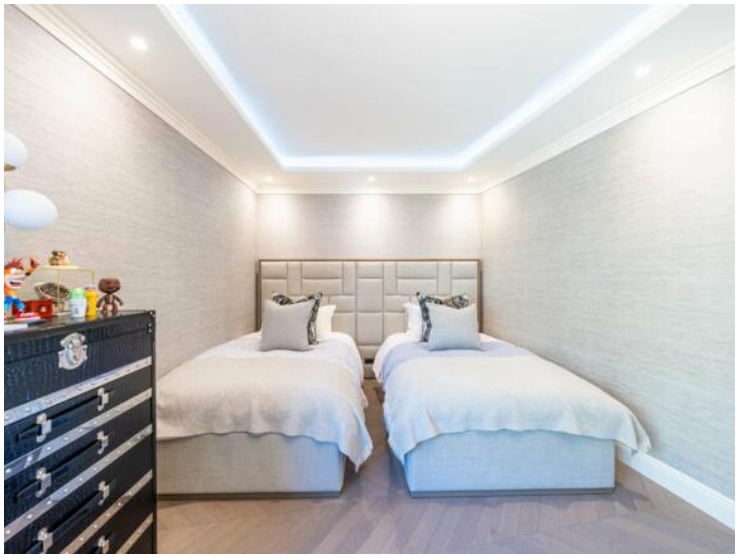


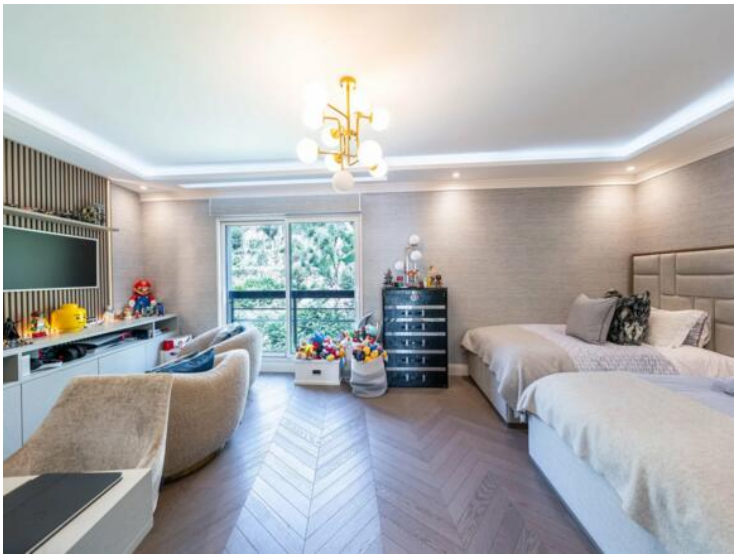
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com

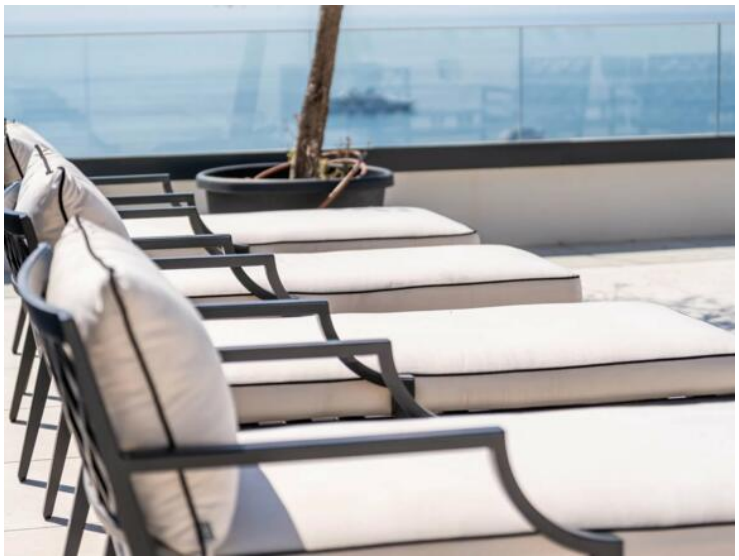
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com



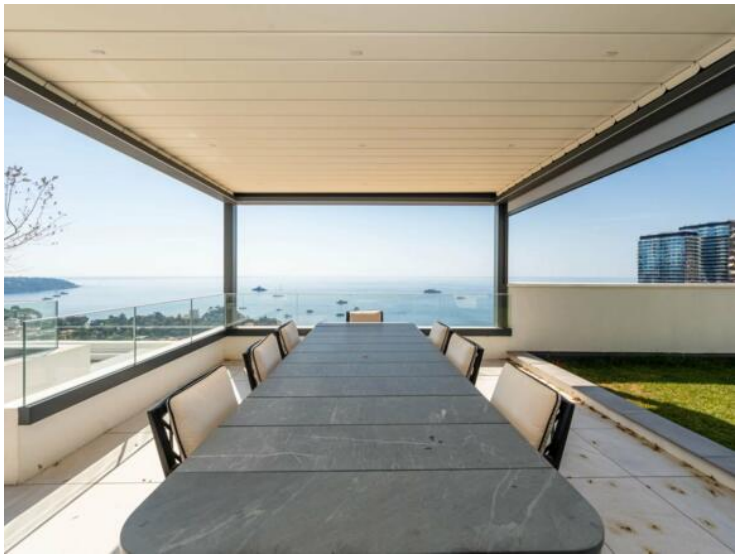


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.