VIVIANI CHAMPFLEURY BARCO

Real Estate Advisors

Viviani Champfleury Barco
1, avenue Henri Dunant
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

Investment Opportunity

Family apartment in a modern building of the Condamine

For sale

9 250 000 €

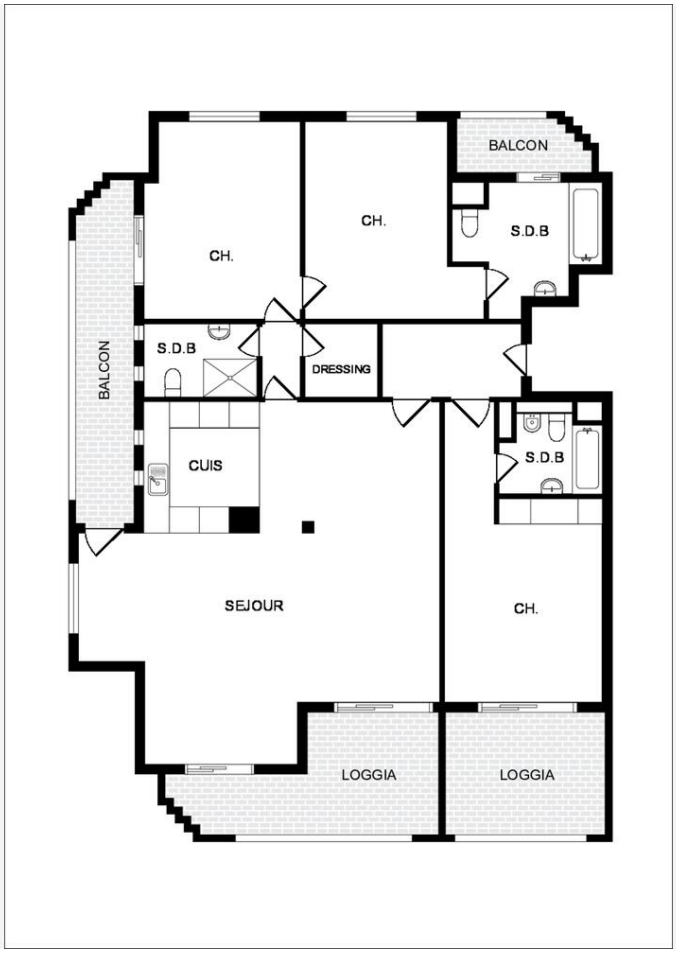
Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**
District **Condamine**	*City* **Monaco**
Country **Monaco**	*Total area* **185 m²**
Bedrooms **3**	*Bathrooms* **3**
Parkings **2**	*Cellar* **1**
Mixed use **Yes**	*Ref.* **VCB - CD - 01**

This large 185m2 apartment is an ideal rental investment. Rented with a 2% profitability, this comfortable 3-beroom flat has recently been renovated.

The layout of the property is as follows: a spacious living room with its open and equipped kitchen, three bedrooms with their adjoining bathroom and a comfortable terrace.
An air conditioning system as well as a home automation system were installed during the renovation.
Two parking spaces allowing to park 3 cars than a cellar are sold with the apartment.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.