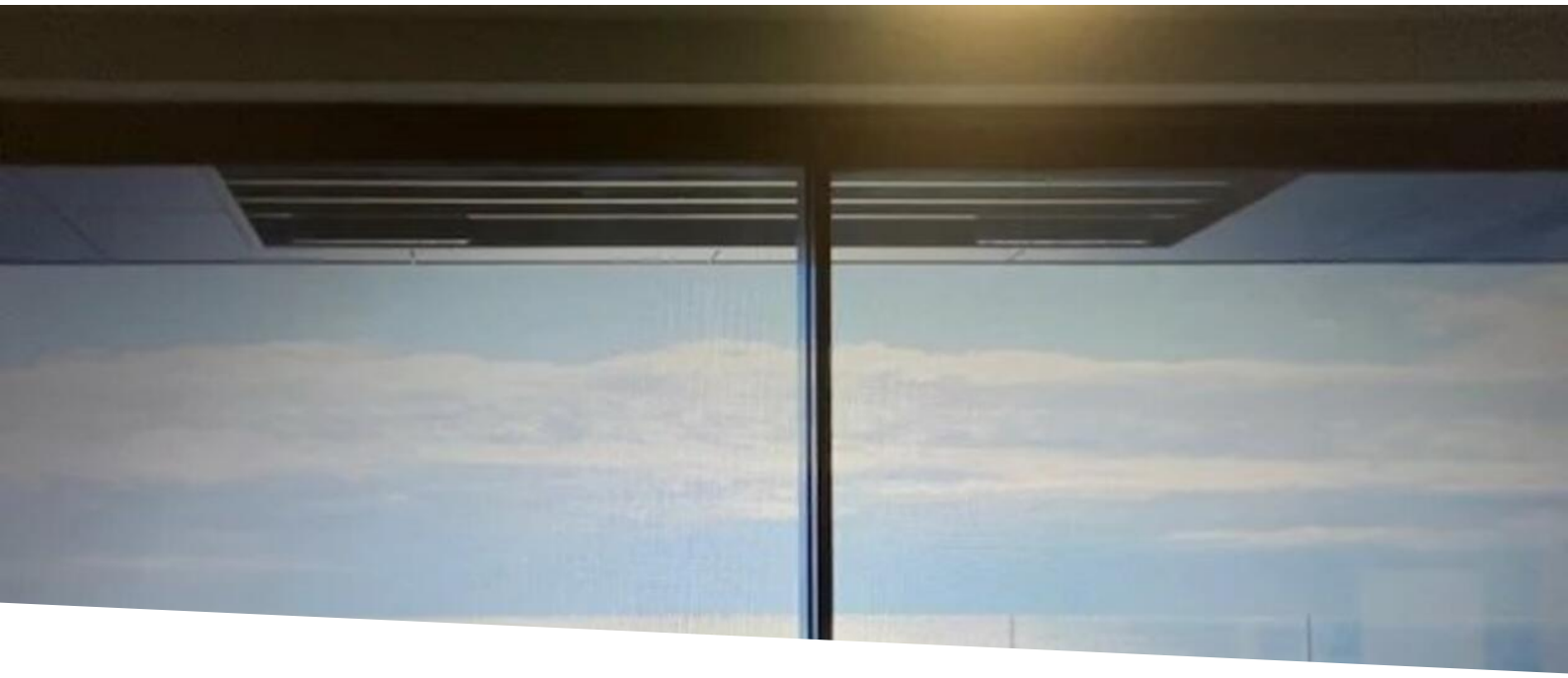
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Roquebrune Cap Martin - New villa with sea view

For sale

5 900 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **6**
District **Cabbe-Saint Roman**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**
Country **France**	*Living area* **220 m²**
Land area **800 m²**	*Total area* **800 m²**
Bedrooms **5**	*Bathrooms* **5**
Parkings **3**	*Condition* **Luxurious services**
View **Unobstructed view**	*Exposure* **South**
Ref. **SP-RB-85053118**	

Located in Roquebrune-Cap-Martin, in one of the most sought-after areas, this sumptuous new villa offers a breathtaking panoramic view of the sea.

With a surface area of approximately 220 m², it seduces with its bright spaces and neat finishes. The villa consists of an elegant entrance, a large living room with open kitchen, five luxurious bedrooms, each with its own private bathroom, as well as a magnificent terrace ideal for enjoying the view.

Outside, let yourself be charmed by a superb infinity pool, perfect for relaxing in complete serenity.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

The property is offered fully furnished with fine furnishings.

A spacious garage, which can accommodate several vehicles, and a private elevator complete this exceptional property.

A rare gem combining modernity, comfort and elegance.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

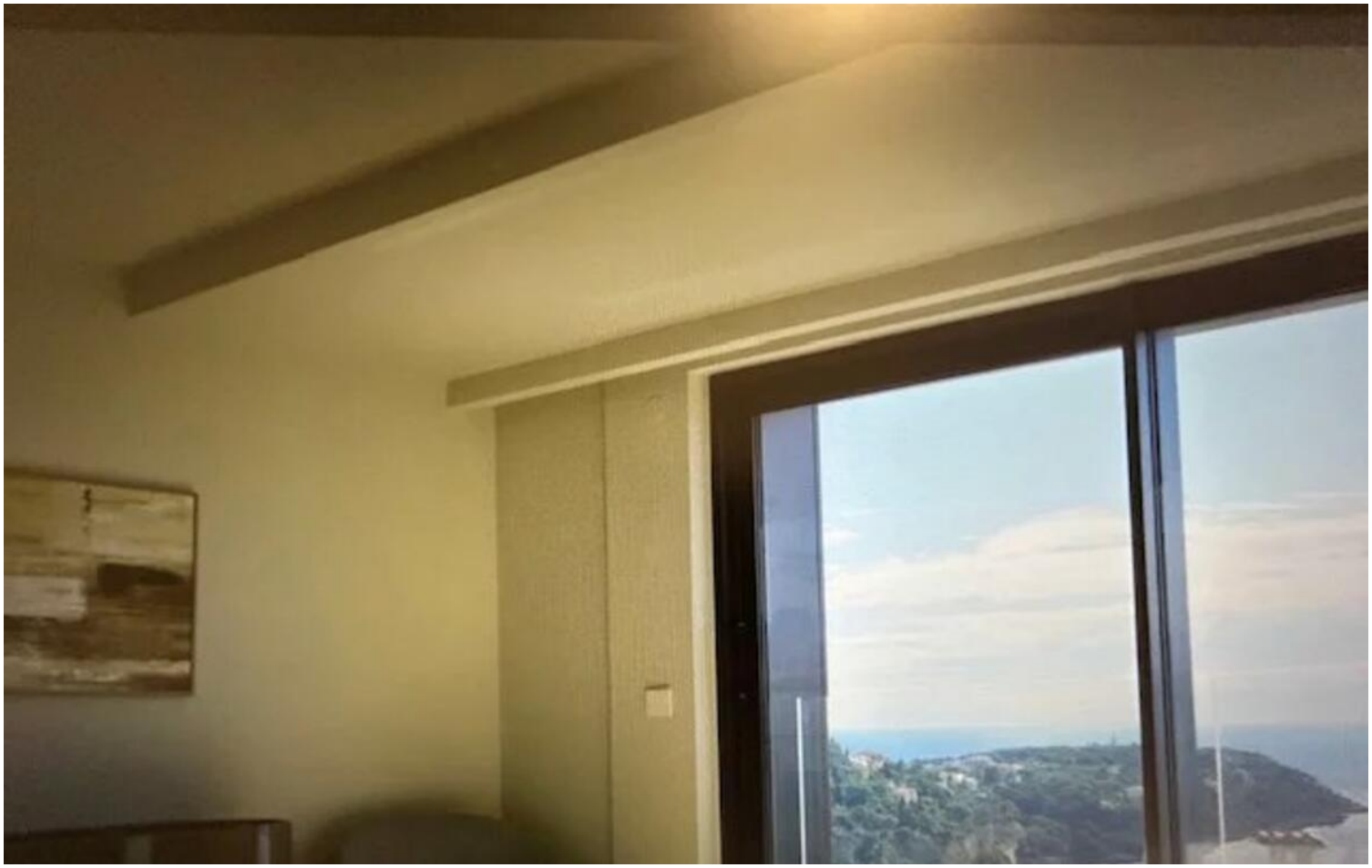
ESTATE PARTNERS
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.