ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Eze-sur-mer - Waterfront - Villa 6 pieces

For sale

8 850 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **6**
District **Èze**	*City* **Èze**
Country **France**	*Living area* **296 m²**
Total area **600 m²**	*Bedrooms* **5**
Parking **1**	*Cellars* **3**
Condition **Good condition**	*View* **Stunning sea views**
Exposure **SOUTH**	*Ref.* **SP-KP-82449269**

Located by the sea in Eze-sur-Mer, built on a plot of approximately 600m2, this superb villa offers an exceptional living environment in an elegant and luxurious environment.

On the ground floor you will find a welcoming entrance, three comfortable bedrooms, two shower rooms, a bathroom, a practical dressing room, two toilets, a spacious bright living room, a fully equipped kitchen, a sun terrace and a multipurpose workshop.

Upstairs, a landing leads you to a second kitchen, a large living room, a functional laundry room, two other bedrooms with their own shower rooms, an additional bathroom, a large dressing room and a terrace offering breathtaking views of the Mediterranean Sea.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

A building permit is pending for an extension and the creation of an additional level, which will bring the living area to approximately 473 m². This new space will also include a luxurious wellness area with indoor pool, sauna, hammam and gym.

The landscaped garden offers a beautiful indoor swimming lane, ideal for relaxing. In addition, the property includes practical annexes, such as a grotto, garage and cellars.

This villa represents an incredible opportunity.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.