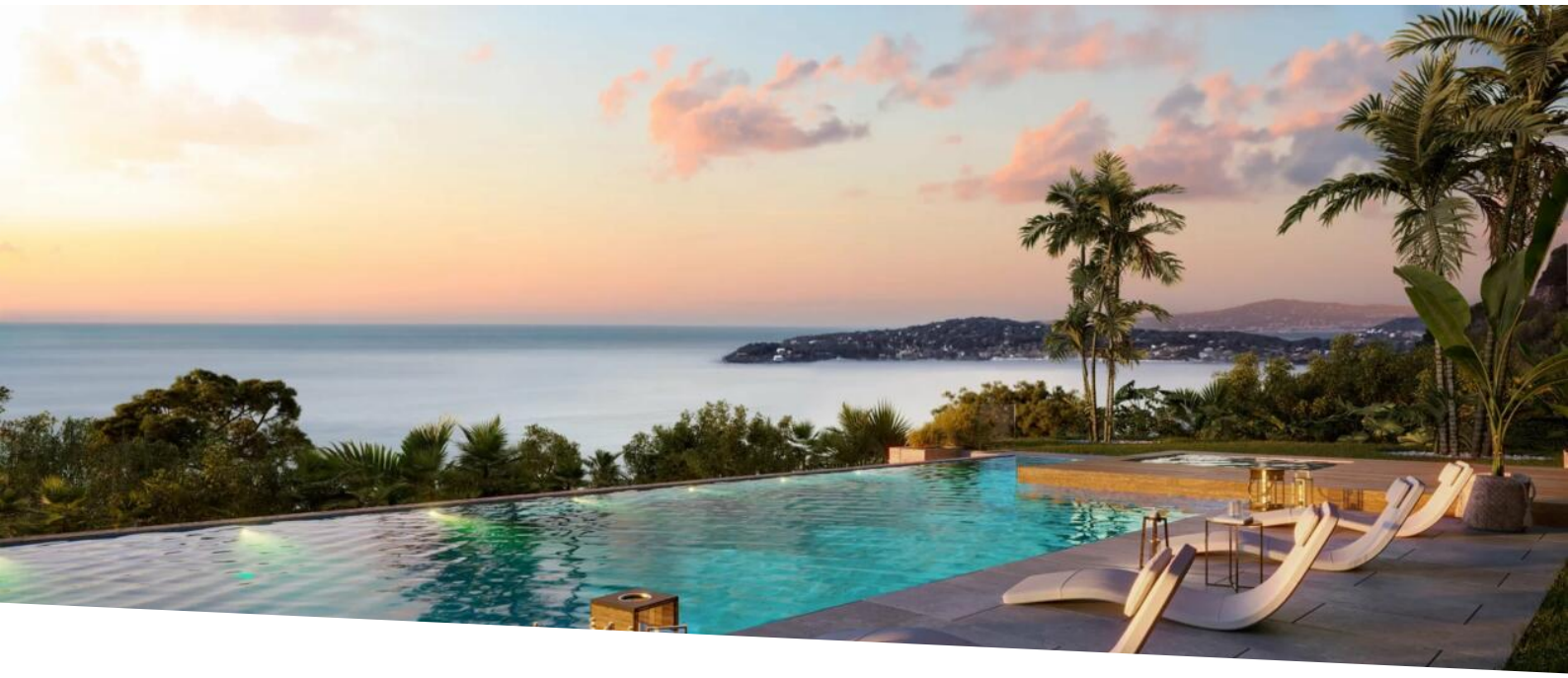
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Cap D'Ail - Penthouse with Roof Terrace - Private Pool and Sea V

For sale

3 431 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**
District **Cap-d'Ail**	*City* **Cap-d'Ail**
Country **France**	*Living area* **104,16 m²**
Terrace area **204,35 m²**	*Total area* **308,51 m²**
Bedrooms **3**	*Bathrooms* **2**
Floor **3**	*Condition* **New**
View **Sea View**	*Exposure* **South**
Ref. **SP-RB-5986840**	

Located on the edge of Monte Carlo, and only a short ten-minute walk from the famous "La Mala Beach", is the Skyview Palace Residences. This exclusive sanctuary offers only fifteen luxury apartments and sumptuous penthouses, with rooftop terraces with panoramic sea views, and private pools enveloped in greenery, creating a true residential paradise, an oasis of tranquility.

Renowned for its ultimate refinement, each residence offers high-end finishes, expansive terraces bathed in light, lush gardens, an outdoor swimming pool, private garages, a state-of-the-art gym, an exclusive spa, a state-of-the-art video surveillance system and a private concierge service.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Offering breathtaking views of the Mediterranean, Skyview Palace embodies a lifestyle of brightness and elegance. It is ideally located just a few minutes from the Principality of Monaco, offering a rare opportunity to own a villa or apartment-villa in Cap D'Ail.

This sumptuous 4-room penthouse consists of three stunning bedrooms and two bathrooms, as well as a 151.40 m2 rooftop garden, complete with a private swimming pool where the sky and the sea blend in perfect harmony.

Garages are available as an option for ultimate comfort.

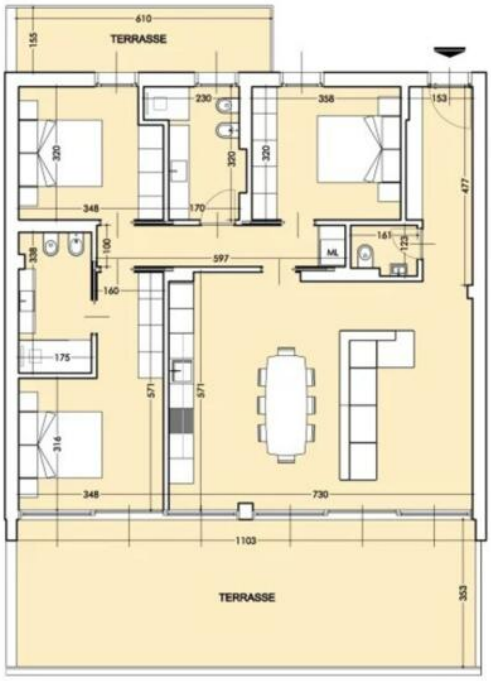






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.