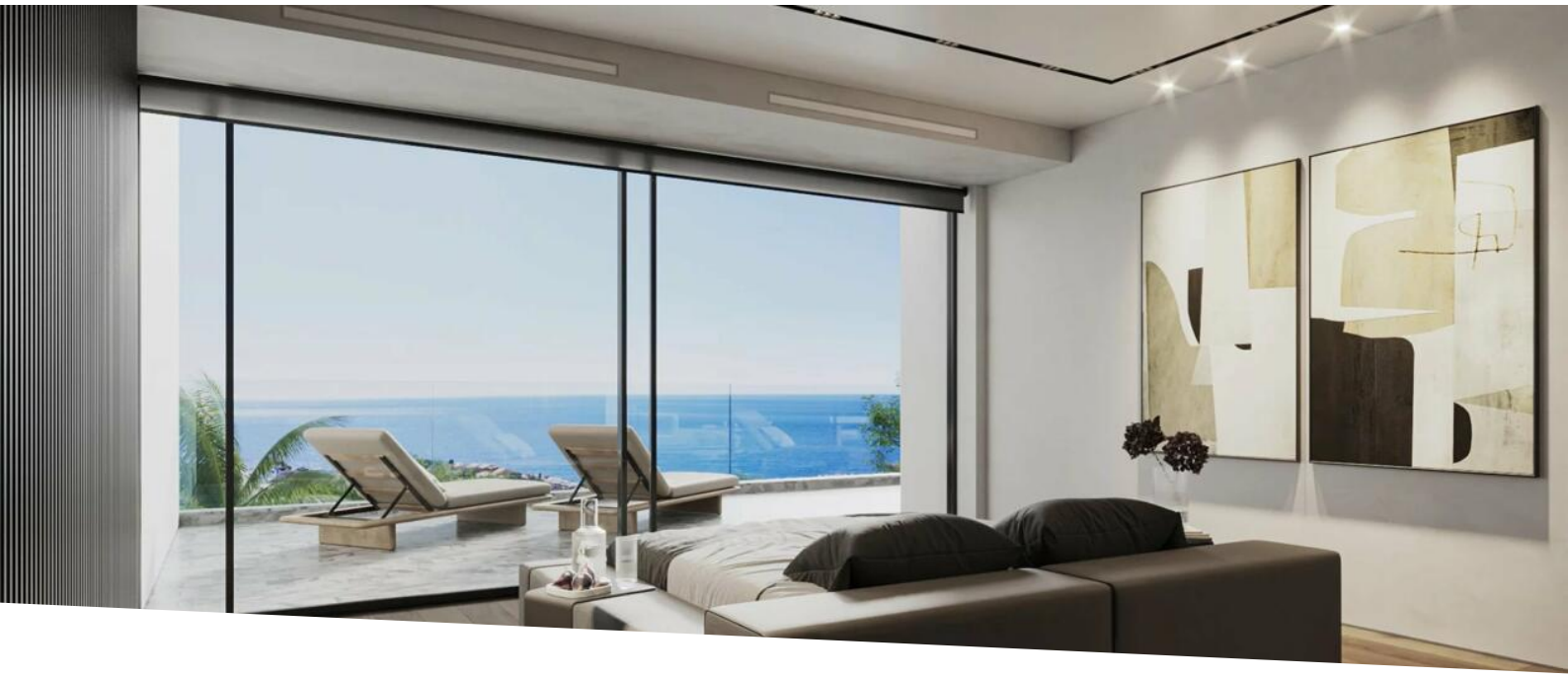
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Duplex 3 rooms - Cap d 'Ail - New residence

For sale

1 650 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
District **Cap-d'Ail**	*City* **Cap-d'Ail**
Country **France**	*Living area* **93 m²**
Terrace area **5,50 m²**	*Garden area* **96 m²**
Total area **194,50 m²**	*Condition* **New**
View **Unobstructed view**	*Exposure* **South**
Ref. **SP-RB-82952267**	

Located on the Monte Carlo border, and only 10 minutes walk from the renowned La Mala Beach, Site View Residences, exclusively offers 11 high-end apartments, including five duplexes with private garden, a Penthouse, and two and four rooms in a true residential paradise and an oasis of peace.

Beautiful standing with high quality finishes, large terraces, parking, security.

Bel View reflects a bright living environment and offers stunning views of the Mediterranean. At 10 minutes, you will arrive in the heart of the luxurious city of Monaco.

An architecture that looks to the future, in a contemporary style and giving the possibility to customize your apartment makes Bel View a unique project.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

We offer for sale a 3-room duplex apartment with an area of 93 m2 of living space with a balcony of 5.50m2 and a garden of 96.00 m2.

Garages are available as an option for ultimate comfort.

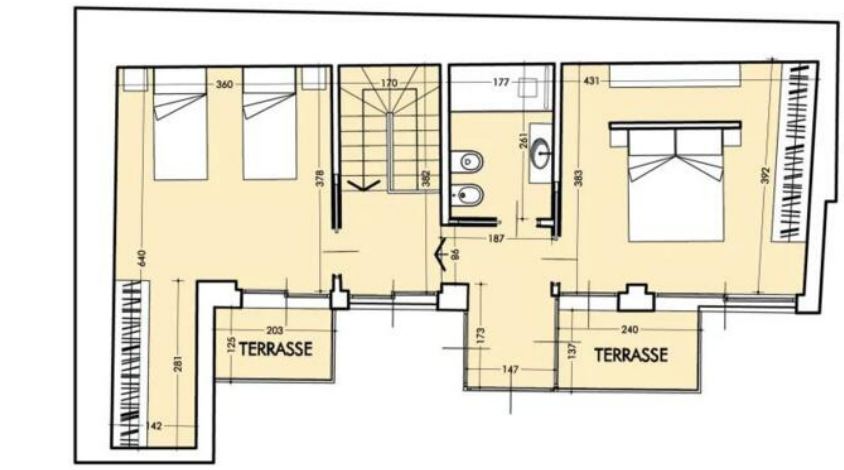
Delivery is scheduled for the second quarter of 2025, providing an exciting outlook for those seeking residential perfection.

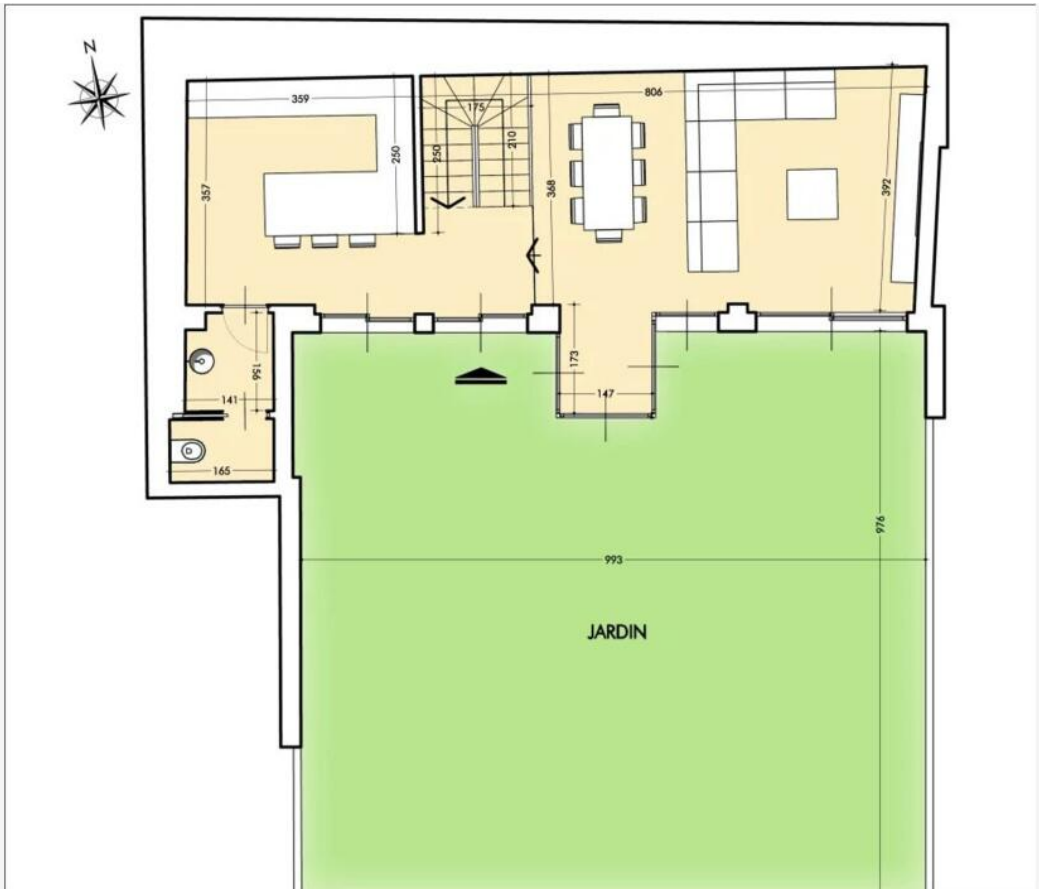




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.