REVIMMO
LE SOLEIL D'OR
20, boulevard Rainier III
98000 Monaco
Phone : +377 99 90 70 03
Fax : +377 97 70 00 05
info@revimmo.mc
www.revimmo.mc



PARC SAINT ROMAN - Magnificent 2-room apartment renovated on a high floor

For sale | Sole agent | 4 300 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Parc Saint Roman**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **61 m²**	*Terrace area* **10 m²**
Total area **71 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Parking* **1**
Floor **18**	*Condition* **Renovated**
View **Sea and Roquebrune Cap Martin**	*Release date* **31/03/2027**
Ref. **2PPSR11**	

Close to the Monte-Carlo Country Club and a few minutes from the beaches, the Parc Saint Roman is a luxurious residence offering many services including a 24/7 concierge service, a magnificent wooded park, a swimming pool, a sauna, a snack bar and a fitness room.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

REVIMMO
Phone : +377 99 90 70 03
Fax : +377 97 70 00 05
info@revimmo.mc
www.revimmo.mc

Magnificent one-bedroom apartment on a high floor, fully renovated with quality materials.
The entrance hall has plenty of storage. It leads to a bright living room with a fully equipped open-plan kitchen. The living room opens onto a terrace with magnificent views over the sea and Cap Martin.
The sleeping area has a bedroom with fitted wardrobes and a shower room. A separate WC completes the apartment.
A parking space is sold with the apartment.
The apartment is currently let at €7,725 per month plus charges until 31 March 2027. It is an excellent opportunity for an investor, with immediate rental income and the option to move in once the lease ends.







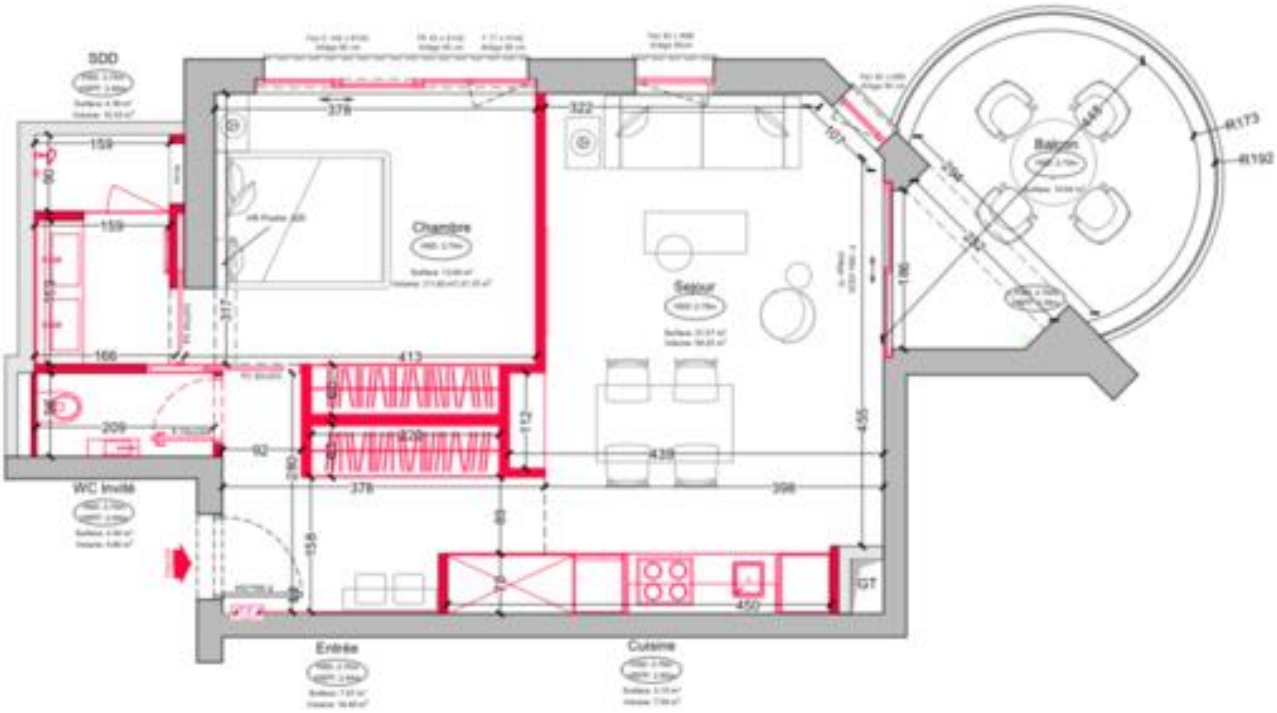


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

REVIMMO
Phone : +377 99 90 70 03
Fax : +377 97 70 00 05
info@revimmo.mc
www.revimmo.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.