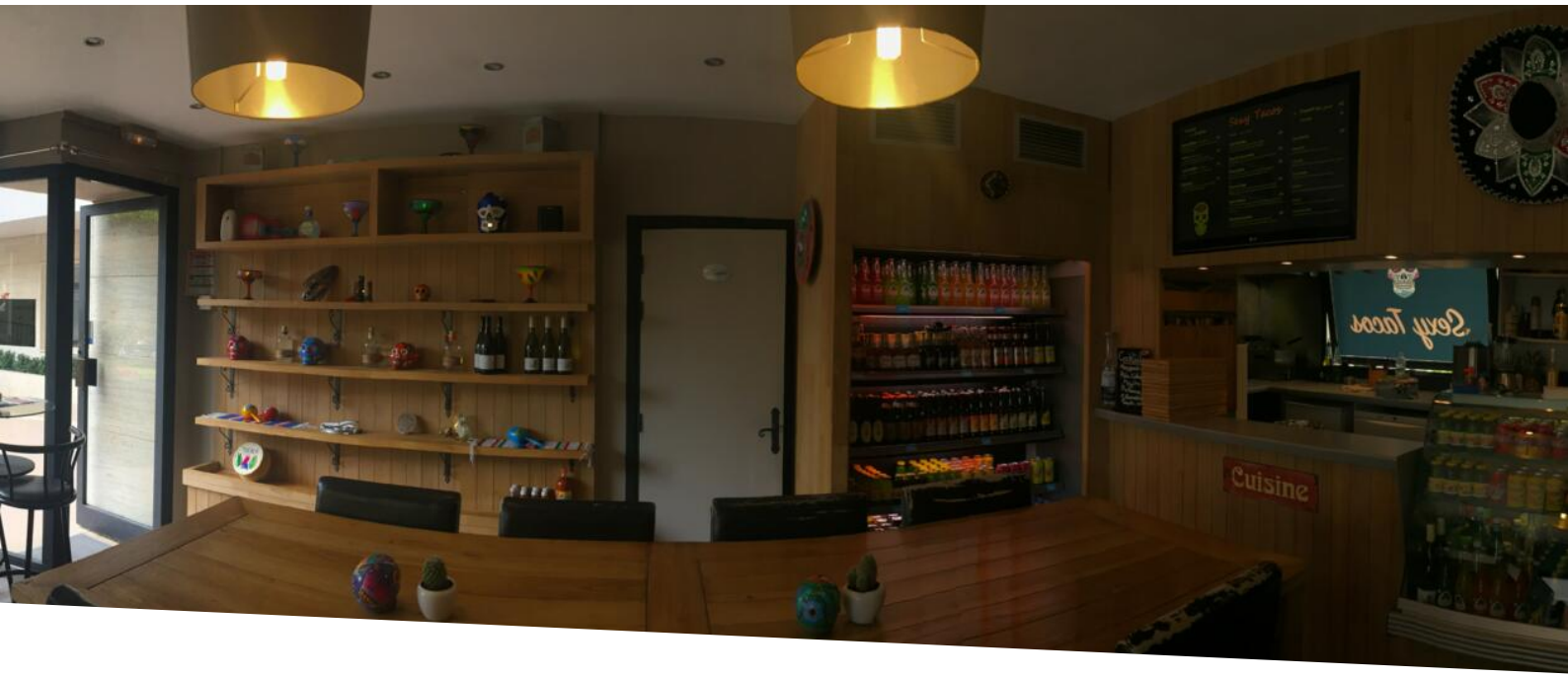
A.I.B.B. Real Estate
4 Rue R.P. Louis Frolla
98000 Monaco
Phone : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc



Snack bar with takeaway and delivery service

Professional sale — 390 000 €

Product type **Transfers of lease rights**	*Building* **Auteuil**	*District* **La Rousse - Saint Roman**	*Total area* **30 m²**
Floor **Ground floor**	*Condition* **Very good condition**	*Mixed use* **Yes**	*View* **Vue montagne**
Ref. **YC - Local Auteuil**			

Rental of the business:

- Corporate purpose: Snack bar with takeaway and delivery service.
- 30m² room with toilet and extraction in the kitchen, without air conditioning or terrace.
- Prohibition of making Mexican, Hispanic or Latin American cuisine.
- Available immediately.
- 3-month deposit at signing.
- Inventory of fixtures costs covered by an external company: €700.
- 2-year lease agreement
- Monthly rent of 3500€ excl. VAT (indexed annually according to the cost of construction).

- Rental charges payable once a year.

Sale of the business:

- Premises located at 2 Boulevard du Tenao in the Auteuil residence on the ground floor with concierge.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

A.I.B.B. Real Estate
Phone : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc

- 30m² with toilet, extraction in kitchen, without air conditioning, terrace or cellar.

- Corporate purpose: Snack bar with takeaway and delivery service.

- Sale price: 380 000€ negotiable

- Monthly rent: 1950€ (not subject to VAT).

- Possibility of rental management with a rent of 3500€ excl. VAT.







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.