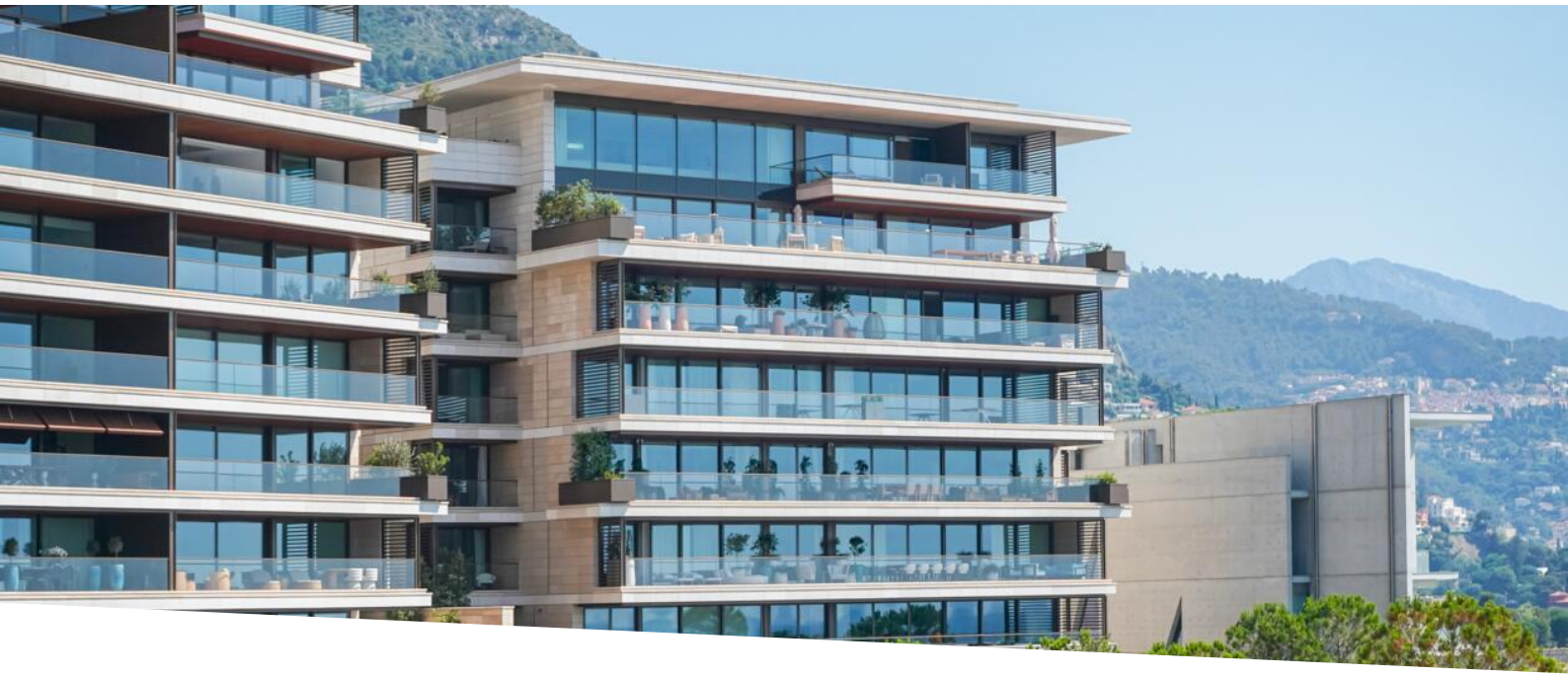
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



MARETERRA - JARDINS D'EAU - LUXURIOUS APARTMENT

New construction

Price on request

Product type **Apartment**	*Num rooms* **6**
Building **Les Jardins d'Eau**	*District* **Anse du Portier**
Bedrooms **4**	*Bathrooms* **4**
Parkings **2**	*Condition* **Luxurious services**
View **Panoramic sea view**	*Ref.* **V1642**

Ultra-luxurious apartments available off-market in the Les Jardins d'Eau residence in Mareterra, with panoramic sea views, large areas and exclusive services.
Complete file on request, only for qualified customers.

Located between Larvotto, the Carré d'Or and Port Hercule, Mareterra is Monaco's new eco-friendly district. Designed by world-renowned architects such as Renzo Piano and Valode & Pistre, this exceptional development offers luxurious residences in a uniquely landscaped setting, where the sea meets lush greenery.

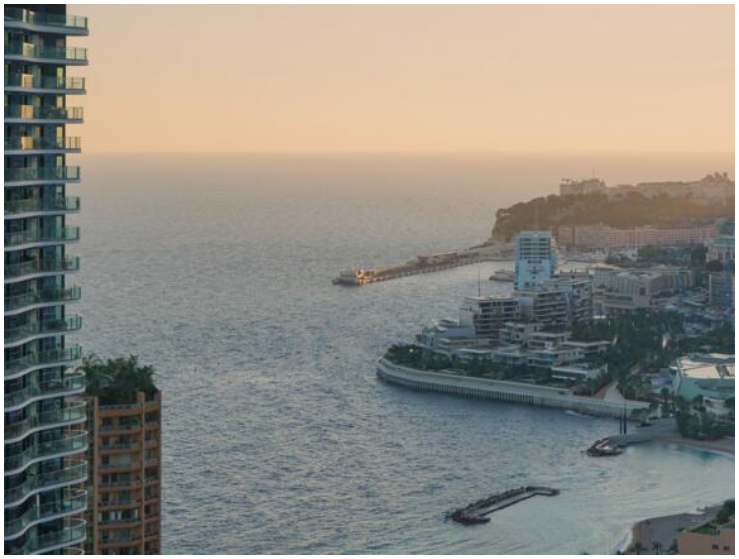
At the heart of this remarkable environment, the Les Jardins d'Eau residence offers exclusive amenities: swimming pools, spa, fitness room, wine cellars, massage rooms and a high-end concierge service. Facing the Mediterranean, its apartments enjoy generous volumes and expansive terraces.

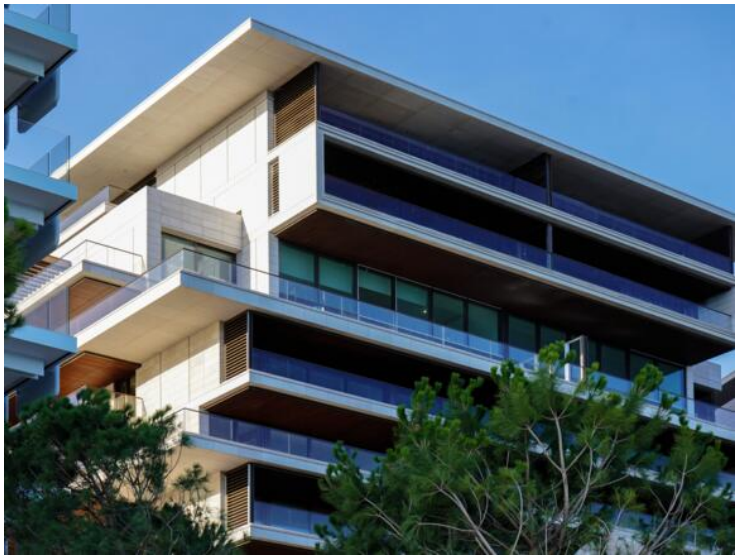
The apartments available in Les Jardins d'Eau rank among the most prestigious in Mareterra. From spacious 4/5-room residences exceeding 500 sqm to exceptional top-floor duplexes offering 3 to 5 bedrooms, each property features ultra-luxury finishes, noble materials, grand volumes and breathtaking panoramic sea views — true masterpieces of residential architecture.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

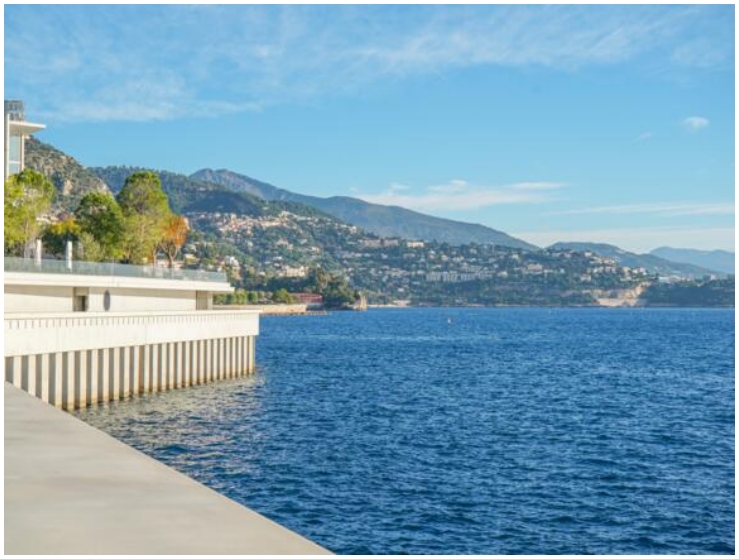
Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

This portfolio is offered exclusively off-market. All serious inquiries will be reviewed with the utmost discretion to provide a complete presentation file including photos, floorplans, and the organisation of private viewings.



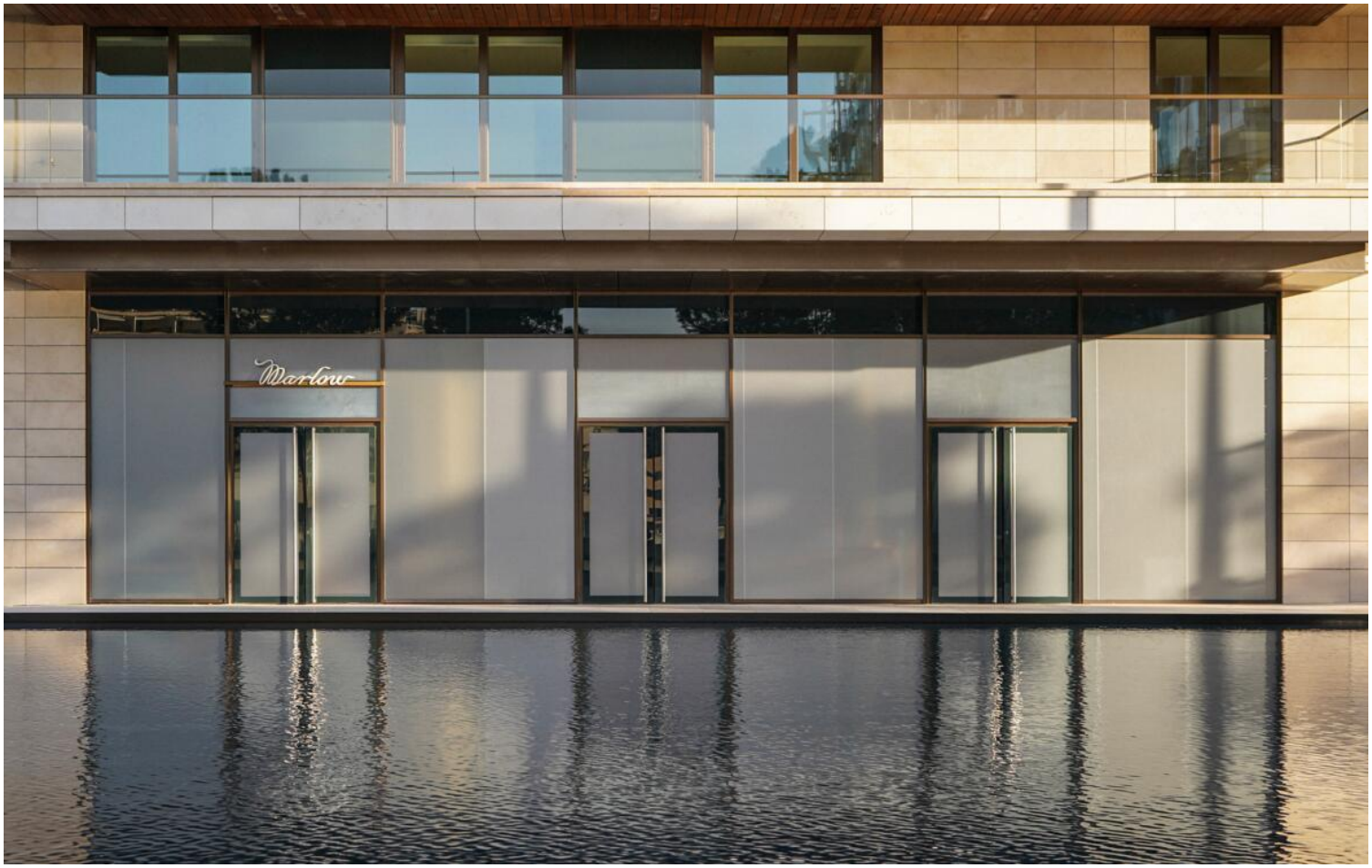






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.