

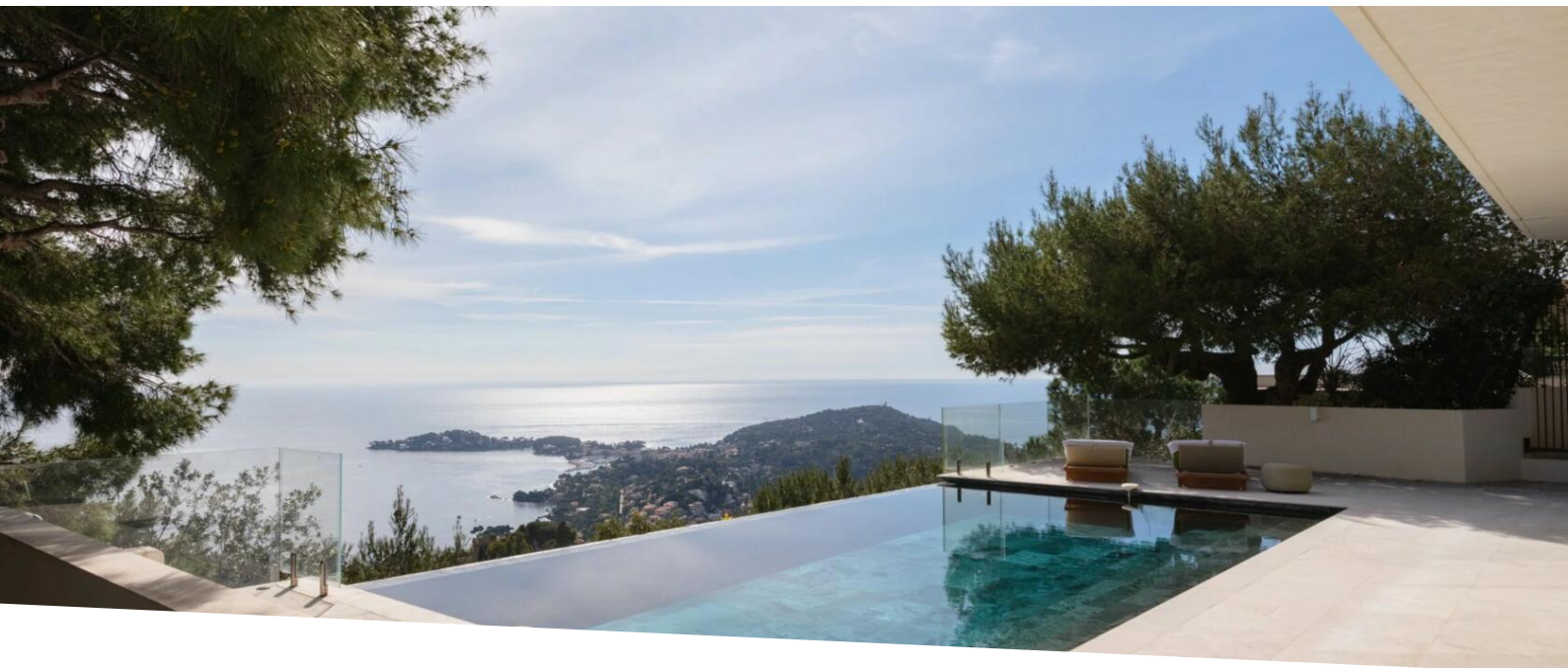


WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO
98000 Monaco

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Contemporary Villa with Panoramic Sea View & Infinity Pool overl

For sale

5 200 000 €

Product type House	Num rooms +5 rooms	City Villefranche-sur-Mer	Country France
Living area 325 m²	Land area 2 000 m²	Bedrooms 4	Parkings 4
Box 1	Condition New	Ref. 85993918	

Located within a prestigious and secure estate in Villefranche-sur-Mer, this sophisticated contemporary villa spans over 325 m² of fully renovated living space, set on a beautifully landscaped and flat 2,000 m² plot. From its elevated position, the property commands panoramic views of the Mediterranean sea, Villefranche Bay, the legendary Villa Leopolda, and the entire Saint-Jean-Cap-Ferrat peninsula.

The main level welcomes you with a luminous entrance hall opening into a vast living room, refined dining area, and a fully equipped contemporary kitchen—all facing south-east and opening onto a generous sea-view terrace and a stunning infinity pool that visually melts into the horizon.

Upstairs, four ensuite bedrooms open onto private terraces overlooking the sea. A separate laundry room adds convenience, while an independent guest studio on the garden level ensures full privacy for family or staff.

A designer glass-enclosed fitness pavilion adds wellness appeal, surrounded by a lush, level garden planted with mature Mediterranean trees. Multiple outdoor lounging and dining spaces make this villa ideal for



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/5

Ref. : 85993918

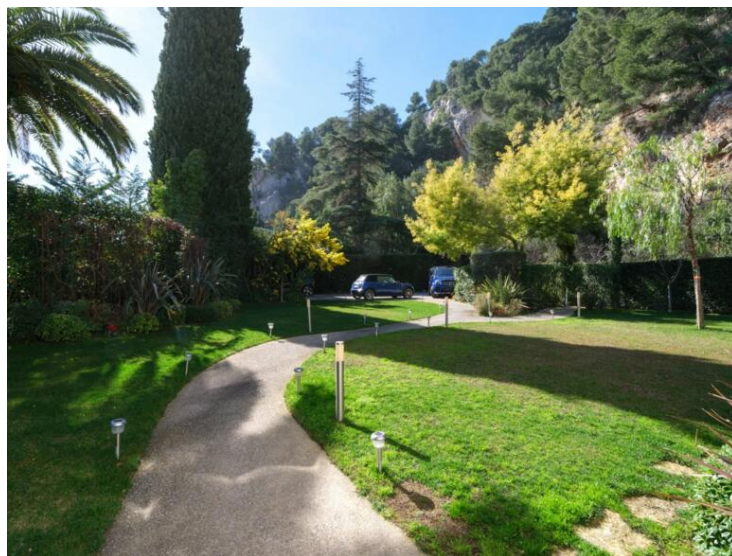
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



entertaining or tranquil retreats.

Additional amenities include ample parking, a state-of-the-art security system, and floor-to-ceiling glazing throughout, delivering seamless transitions between indoor elegance and outdoor Riviera living.

Just 21 minutes by car to Monaco, this turnkey residence offers a rare combination of privacy, prestige, and comfort in one of the Côte d'Azur's most iconic settings.

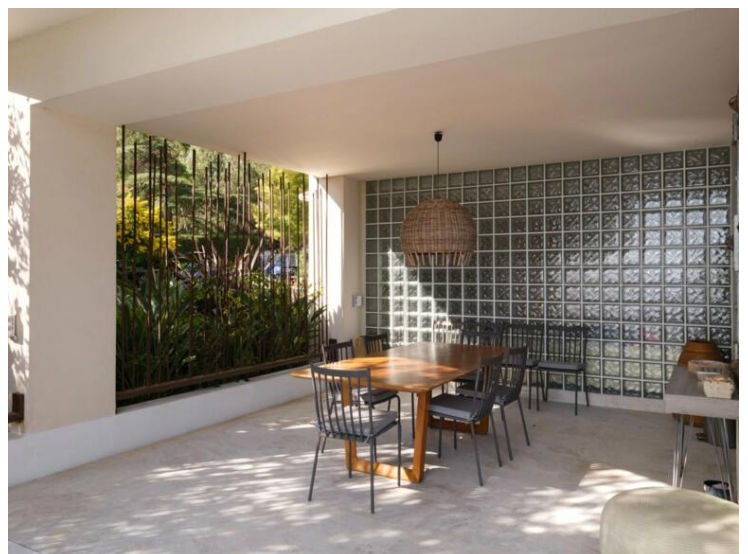




WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/5

Ref. : 85993918

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



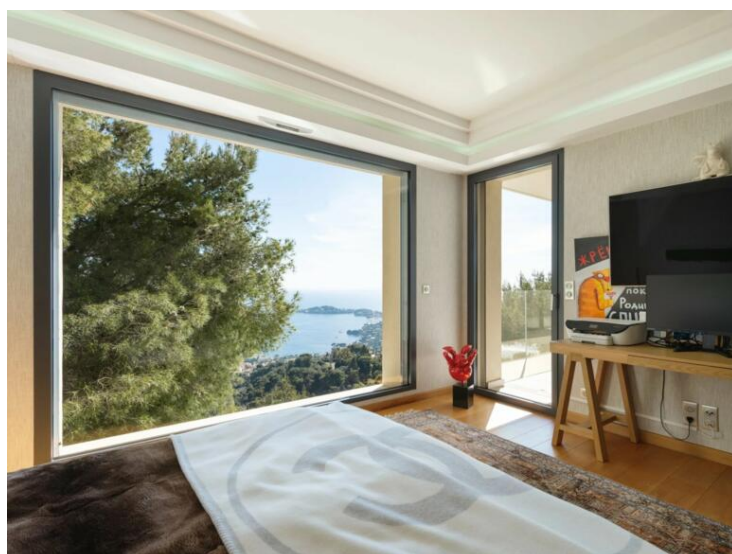
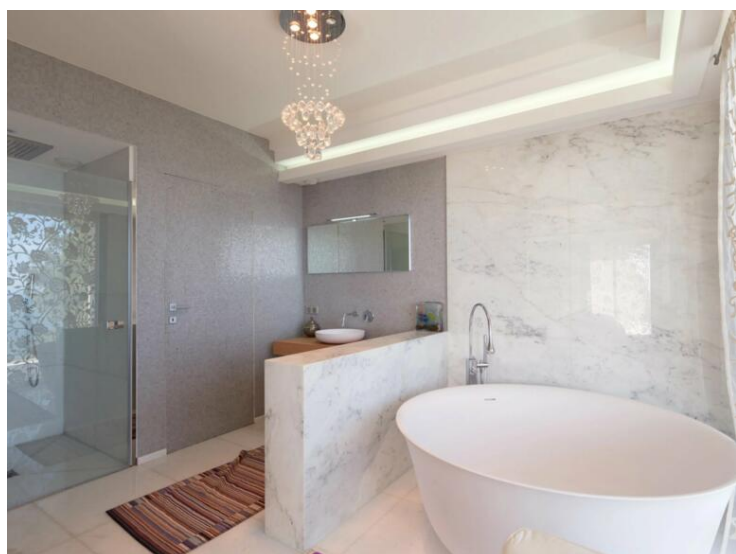
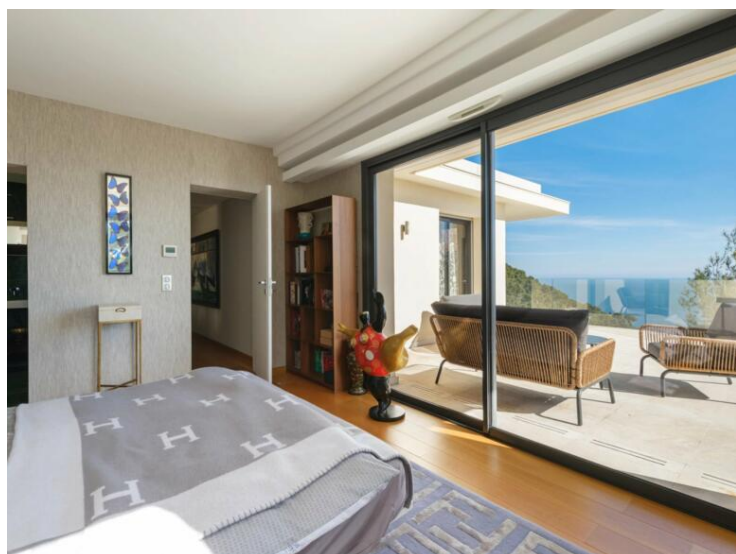
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39

monaco@waldhof.fr

waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/5

Ref. : 85993918

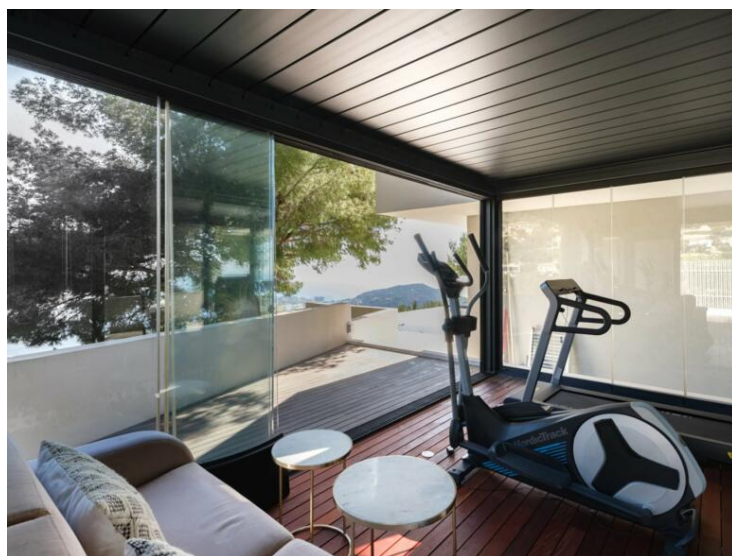
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
5/5

Ref. : 85993918

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.