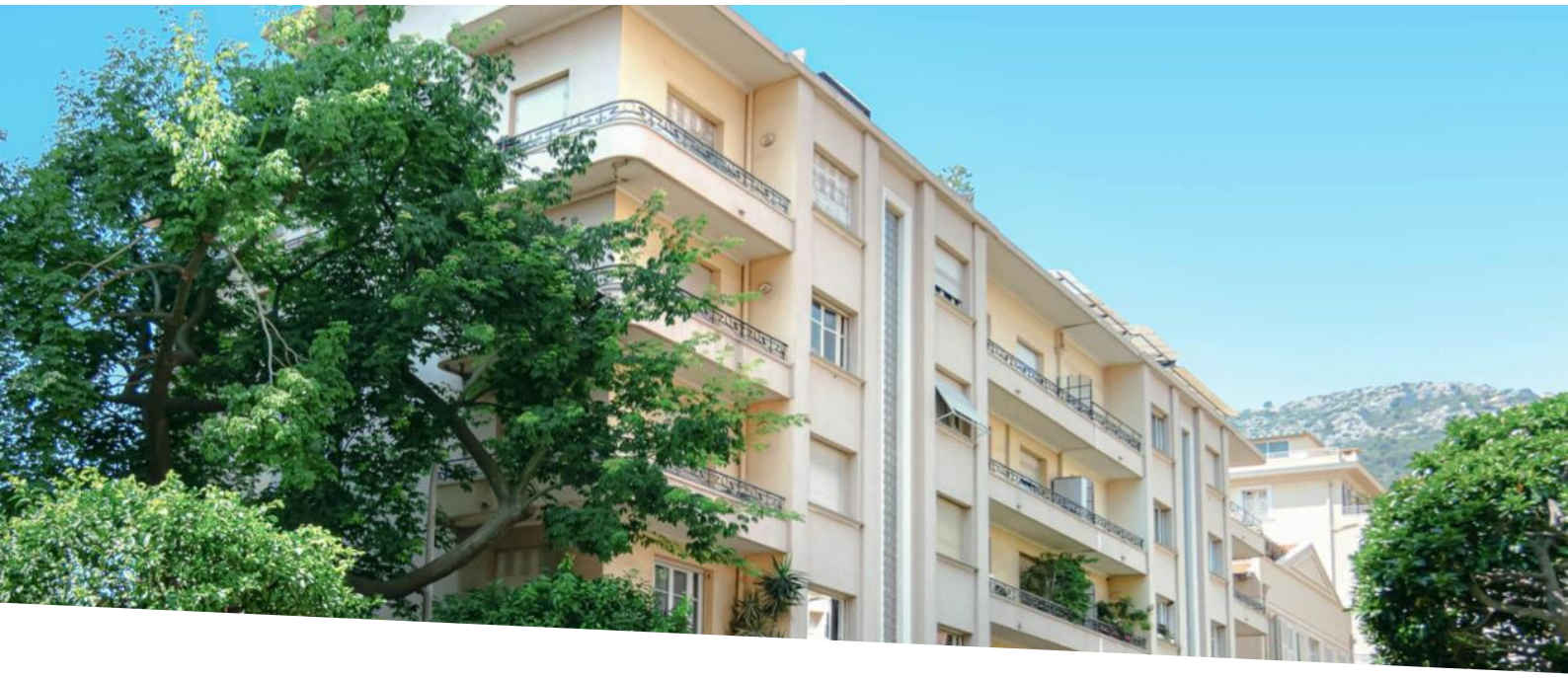
AFIM SAM
3, avenue de Grande Bretagne
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 87 87
afim@afim.mc
www.afim.mc



ROSE OF FRANCE

For sale

33 000 000 €

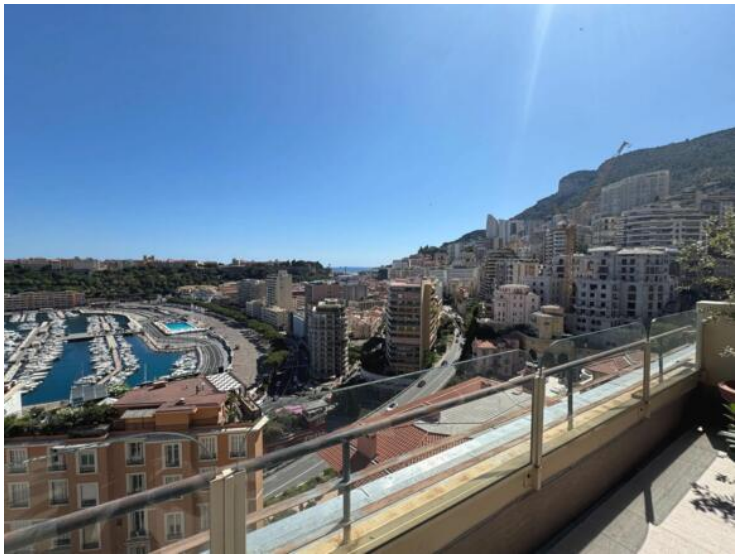
Product type **Duplex**	*Num rooms* **5 rooms**	*Building* **Rose de France**	*District* **Monte-Carlo**
Living area **240 m²**	*Terrace area* **140 m²**	*Total area* **380 m²**	*Bedrooms* **4**
Bathrooms **3**	*Parkings* **2**	*Cellar* **1**	*Condition* **Excellent**
View **imprenable**	*Ref.* **517V11350A**		

Duplex with rooftop, close to the Monte Carlo Casino. This bright 5-room apartment offers a beautiful sea view overlooking Port Hercule, and its elegant interiors create a pleasant living space. It features a triple living room and **_a dining room_** facing southwest, a fully equipped kitchen with a breakfast area and sea view, 4 large double bedrooms with built-in closets and wooden floors, 3 en-suite bathrooms including a jacuzzi and showers. The private rooftop terrace is easily accessible. 2 cellars and 2 parking spaces complete this property. The apartment is rented until June 2027.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AFIM SAM
Phone : +377 97 97 87 87
afim@afim.mc
www.afim.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AFIM SAM
Phone : +377 97 97 87 87
afim@afim.mc
www.afim.mc





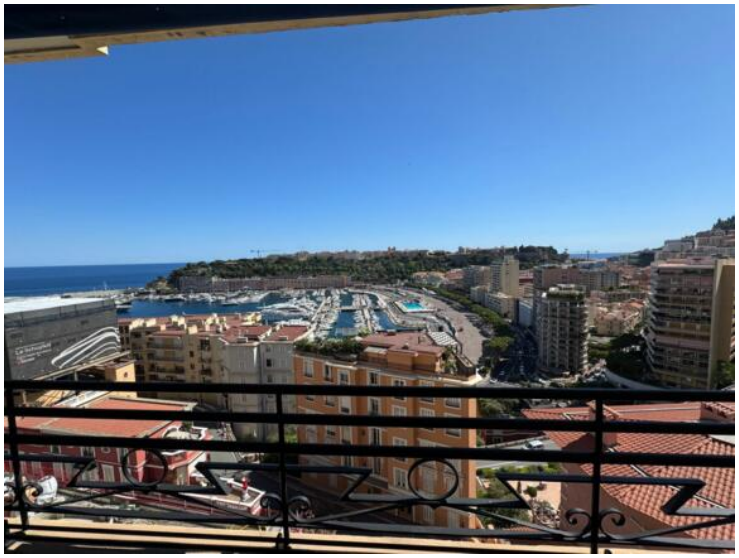



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AFIM SAM
Phone : +377 97 97 87 87
afim@afim.mc
www.afim.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.