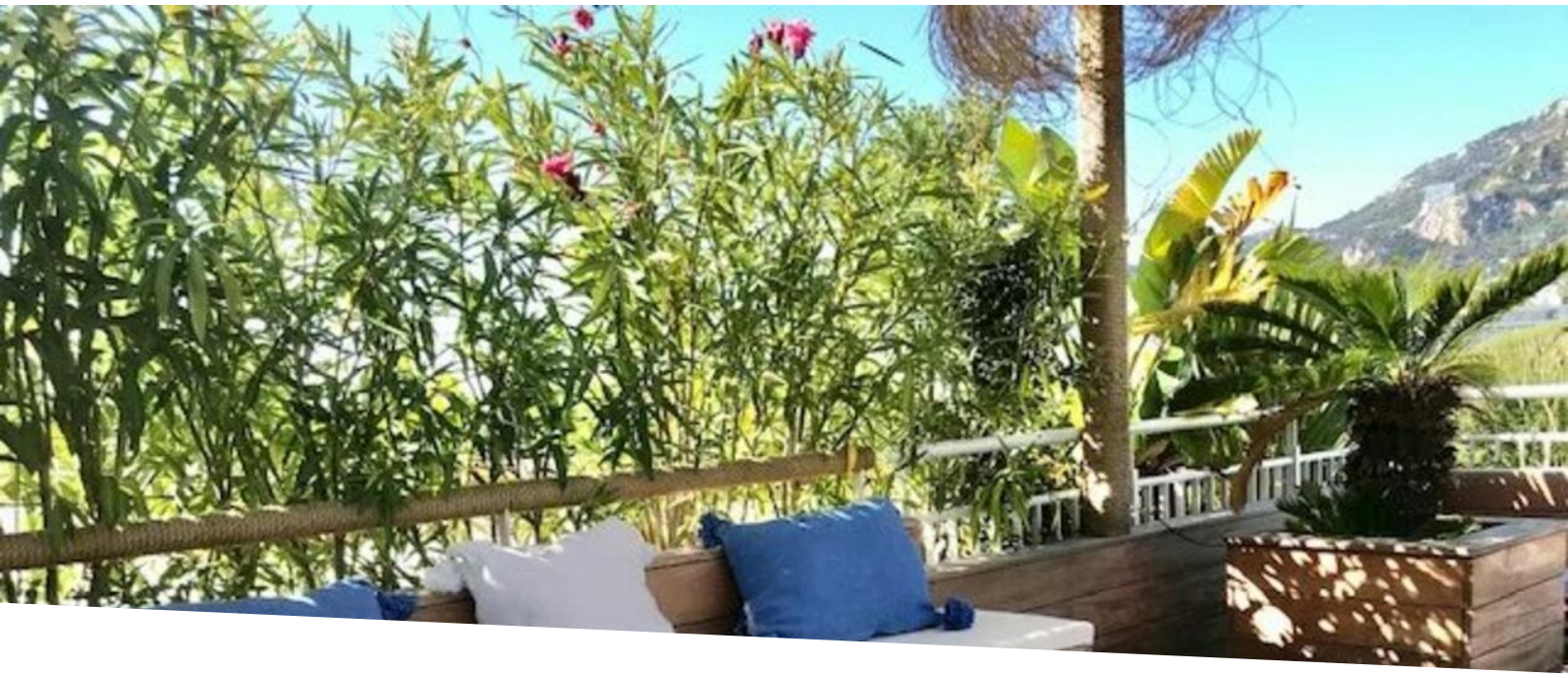
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Roquebrune Cap Martin - Penthouse sea view and Monaco

For sale

1 260 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
District **Cabbe-Saint Roman**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**
Country **France**	*Living area* **68,66 m²**
Terrace area **60 m²**	*Total area* **128,66 m²**
Bedrooms **2**	*Bathroom* **1**
Parkings **2**	*Cellar* **1**
Condition **Good condition**	*View* **sea view and Monaco**
Exposure **SOUTH**	*Ref.* **SP-RB-6301119**

Located in Roquebrune-Cap-Martin, on the prestigious Plateau du Cap Martin, in a charming residence with a magnificent garden and a swimming pool, discover this superb 3-room apartment located on the top floor.

It benefits from an expansive roof terrace and offers stunning sea views.

With a surface area of approximately 70 m², it consists of a bright living room opening onto a terrace, a fitted kitchen, two comfortable bedrooms, a shower room and a spacious roof terrace, ideal for enjoying the exceptional panorama.

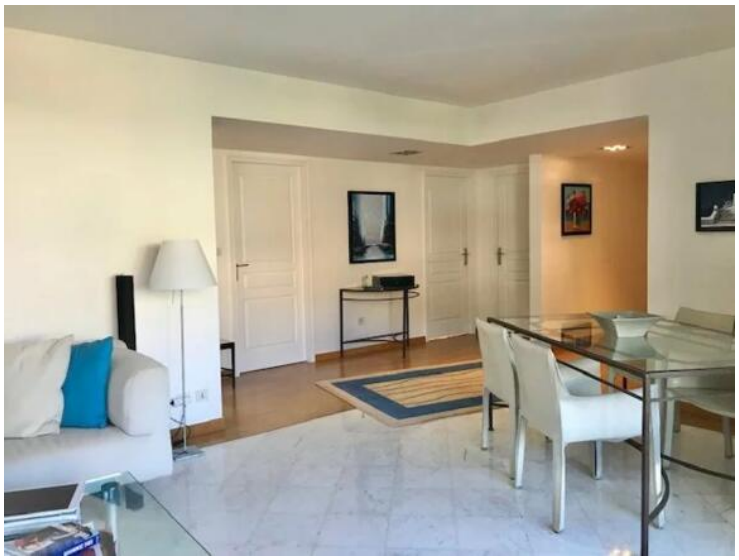
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

A cellar completes this exceptional property.

Two underground parking spaces are available at an additional cost.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.