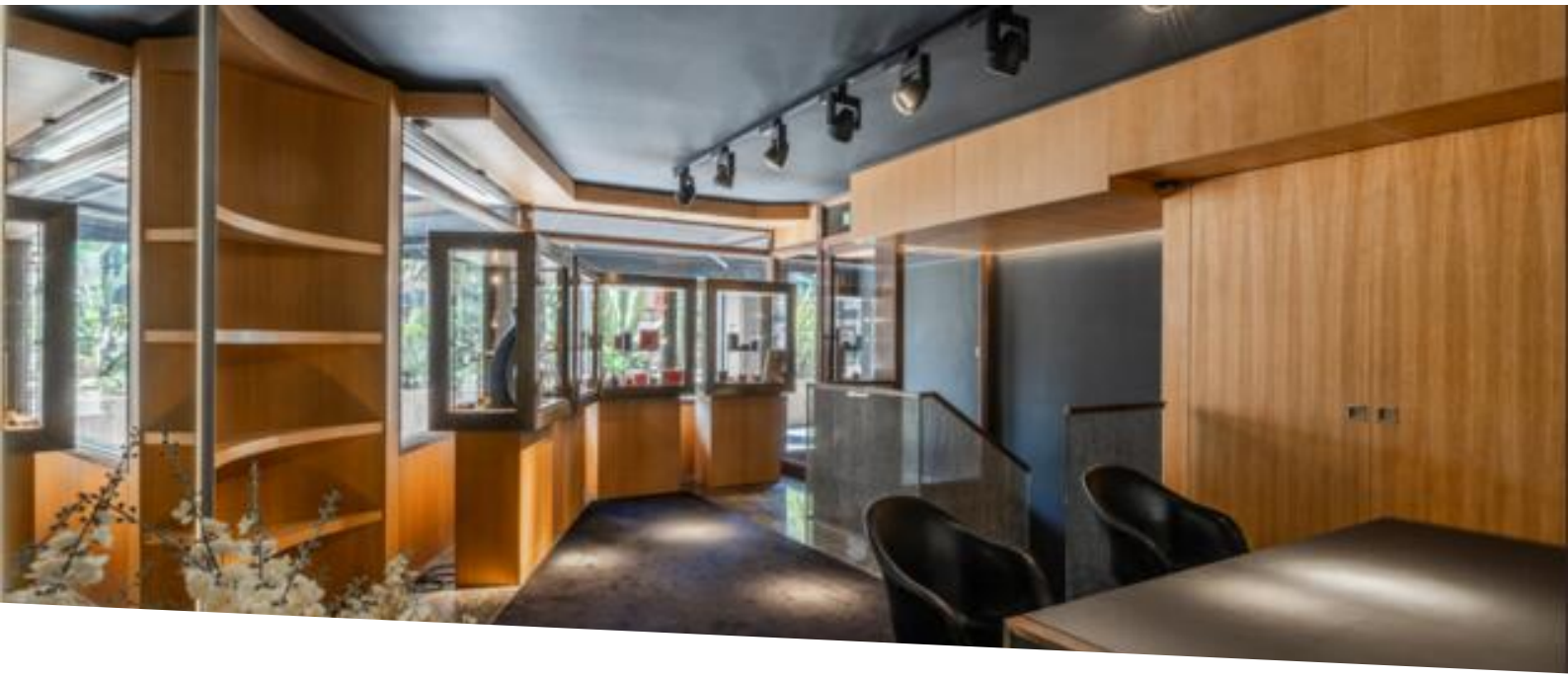
Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



# Superb jewelry boutique ideally located in the heart of the Carré d'Or - For sale via Savills Monaco

## Professional sale

1 200 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Product type*<br>**Commercial enterprise** | *Num rooms*<br>**2 rooms** | *Building*<br>**Le Montaigne B/C** | *District*<br>**Carré d'Or** |
| *Total area*<br>**72 m²** | *Bathroom*<br>**1** | *Condition*<br>**Good condition** | *Ref.*<br>**SAV411MC** |

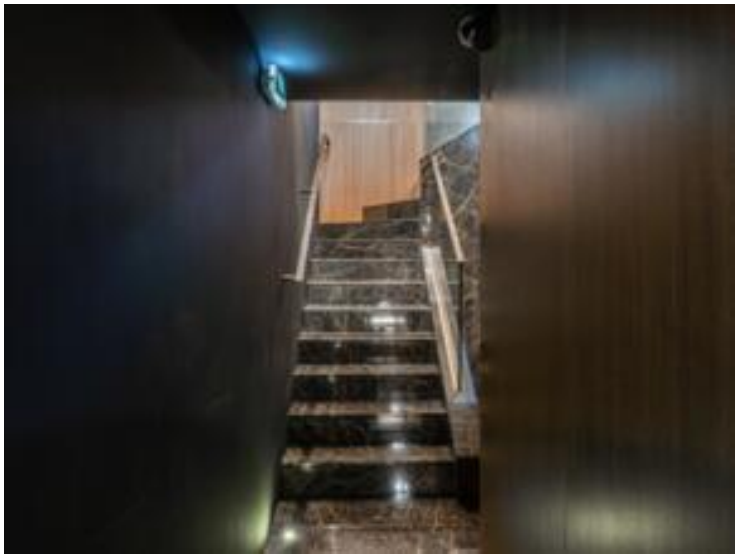
Located on the prestigious Boulevard des Moulins, just a few steps from the famous Monte-Carlo Casino and surrounded by luxury boutiques, this jewelry store enjoys an exceptional location in a vibrant and highly frequented shopping district. Completely renovated with high-end materials, the boutique offers a surface area of approximately 70 sqm spread over two levels. The ground floor features a large display window ensuring optimal visibility, a secure entrance, and an elegant customer reception area. The lower level includes a storage space, restroom facilities, and a secured safe. The commercial lease is available for 3/6/9-year terms.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc










Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.