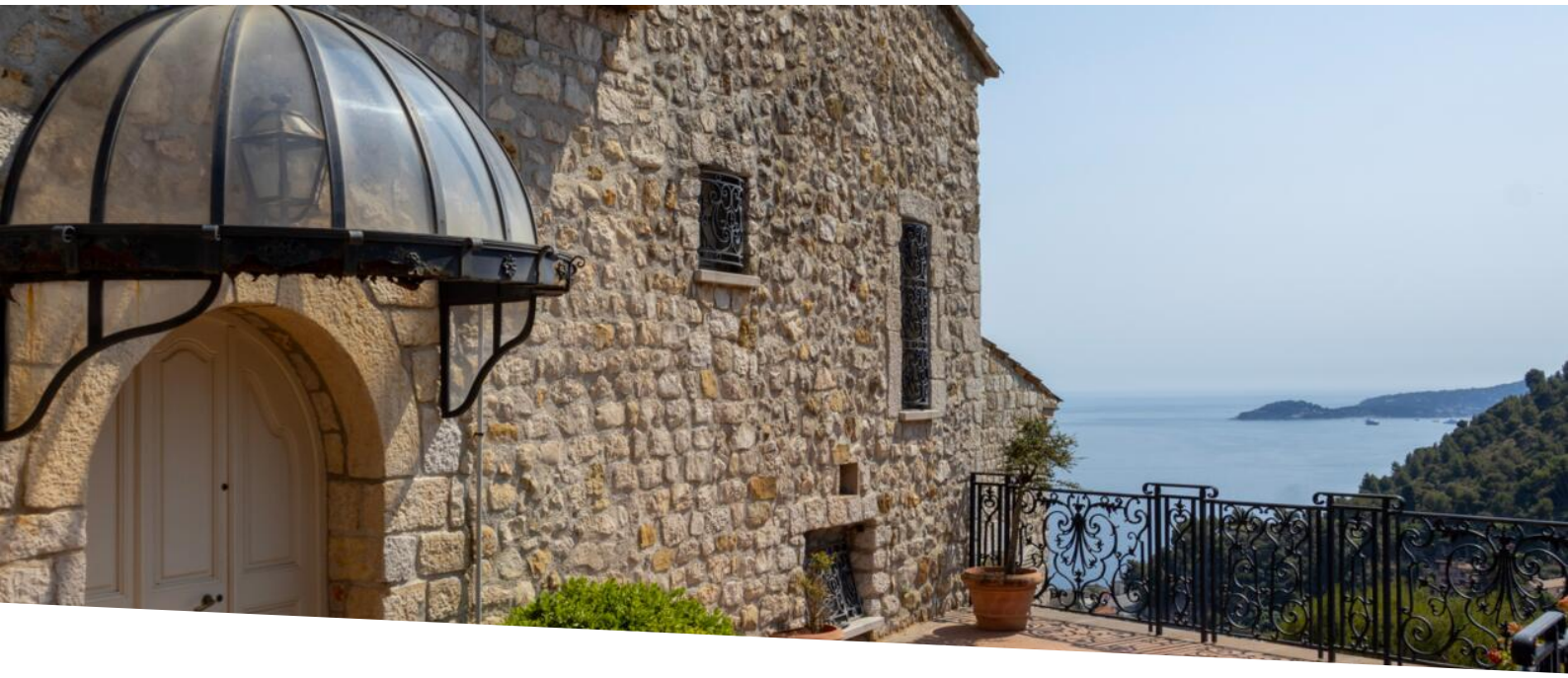
PRIME Estate
26 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



EZE - HISTORIC VILLA - 7 BEDROOMS - PANORAMIC SEA VIEW

For sale

7 900 000 €

Product type **Villa**	*Num rooms* **15**
City **Èze**	*Country* **France**
Living area **460 m²**	*Land area* **2 500 m²**
Bedrooms **4**	*Floor* **3**
Condition **Good condition**	*View* **SEA VIEW**
Exposure **SOUTH WEST**	*Ref.* **PE-VENTE-EZE-PROPRIÉTÉ HISTORIQUE-7 CHAMBRES - VUE MER**

Former presbytery of the chapel dating from the fifteenth century, mixing history and elegance, in the immediate vicinity of amenities, the sea and Monaco.
Nestled in a quiet area, this house benefits from an ideal south-west exposure, offering light and privacy.

Located in a peaceful and preserved environment, this residence of character seduces with its authenticity and elegance. Bathed in light thanks to its south-west exposure, it offers total privacy, without vis-à-vis.

Exposed stones, old vaults and generous volumes tell the story of a unique place. The large living room and bedrooms retain this warm and timeless atmosphere. An adjoining outbuilding, accessed via a charming patio, harmoniously complements the main house, offering additional space to accommodate family or guests

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

independently.

With a surface area of approximately 460 m², the property opens onto an exceptional panorama, with a plunging view of the Mediterranean and the prestigious Saint-Jean-Cap-Ferrat.

The land of more than 2000 m², fully landscaped, houses beautiful terraces, a swimming pool, a summer kitchen and a relaxation area out of sight. An independent staff apartment, a closed garage and several outdoor parking spaces complete the services.

A rare property, just a few steps from Monaco, combining history, comfort and a privileged living environment.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc





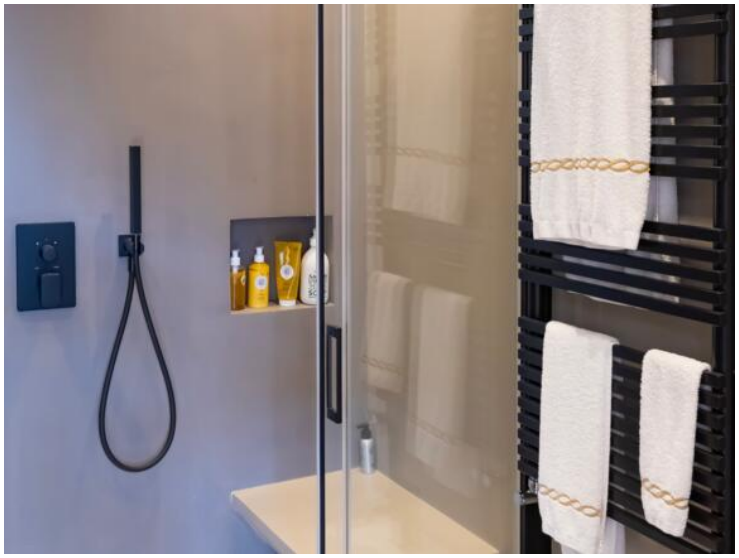



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.