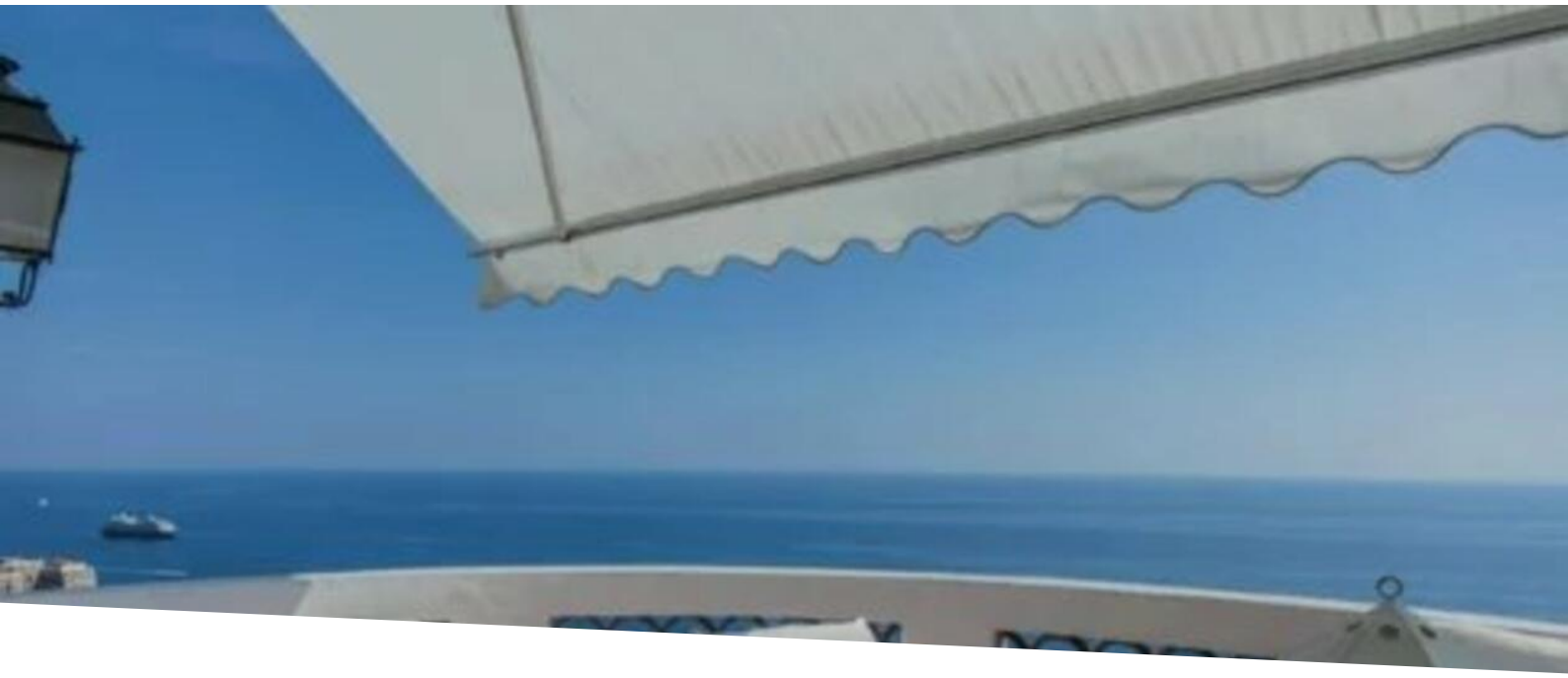
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Cap D'Ail - Magnificent Penthouse in Belle Epoque Villa

For sale

Price on request

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**
District **Cap-d'Ail**	*City* **Cap-d'Ail**
Country **France**	*Living area* **180 m²**
Terrace area **40 m²**	*Total area* **220 m²**
Bedrooms **3**	*Bathrooms* **3**
Parking **1**	*Cellar* **1**
Condition **Luxurious services**	*View* **Stunning sea views**
Exposure **SOUTH**	*Ref.* **SP-RB-3228998**

Located in Cap-d'Ail, in a splendid Belle Époque villa, a refined and sophisticated work of art, where legend has it that Mata Hari performed, this magnificent 5-room penthouse offers a breathtaking view of the sea.

The villa is a true haven of peace and beauty, ideal for lovers of nature and art.

Completely renovated with high quality materials and decorated with care, with columns and high ceilings, this charming top floor apartment enjoys a stunning terrace with 360° panoramic sea views.

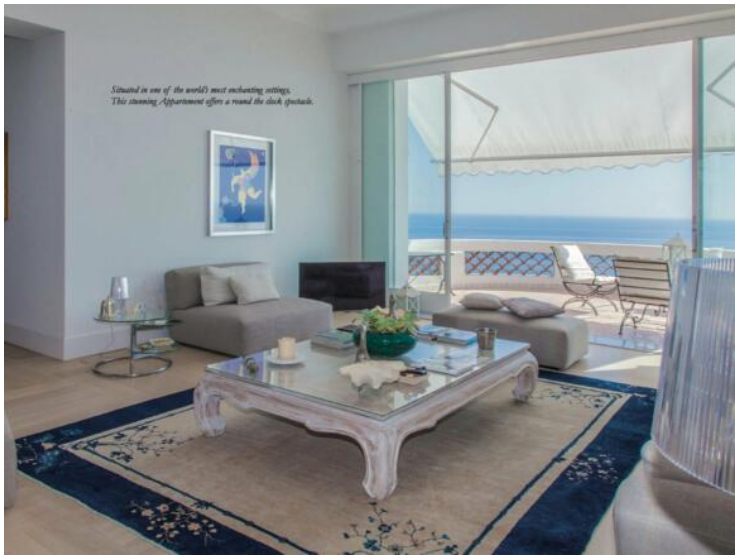
With a surface area of approximately 180 m², it consists of a beautiful entrance, a large living room with

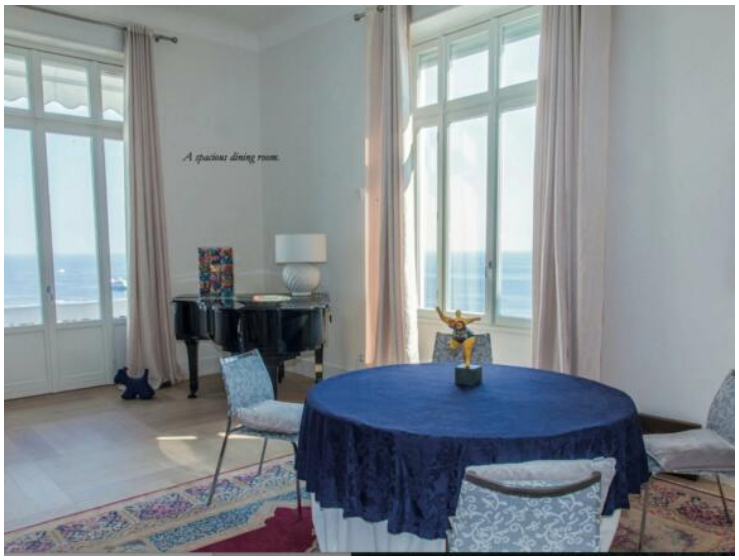
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

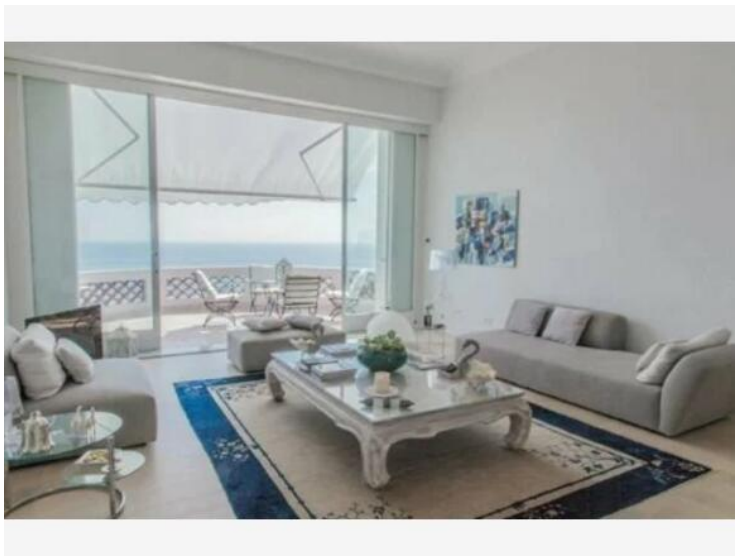
balcony, a kitchen, a dining room, and three large bedrooms, each with bathroom.

A parking space and a cellar complete this exceptional property.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.