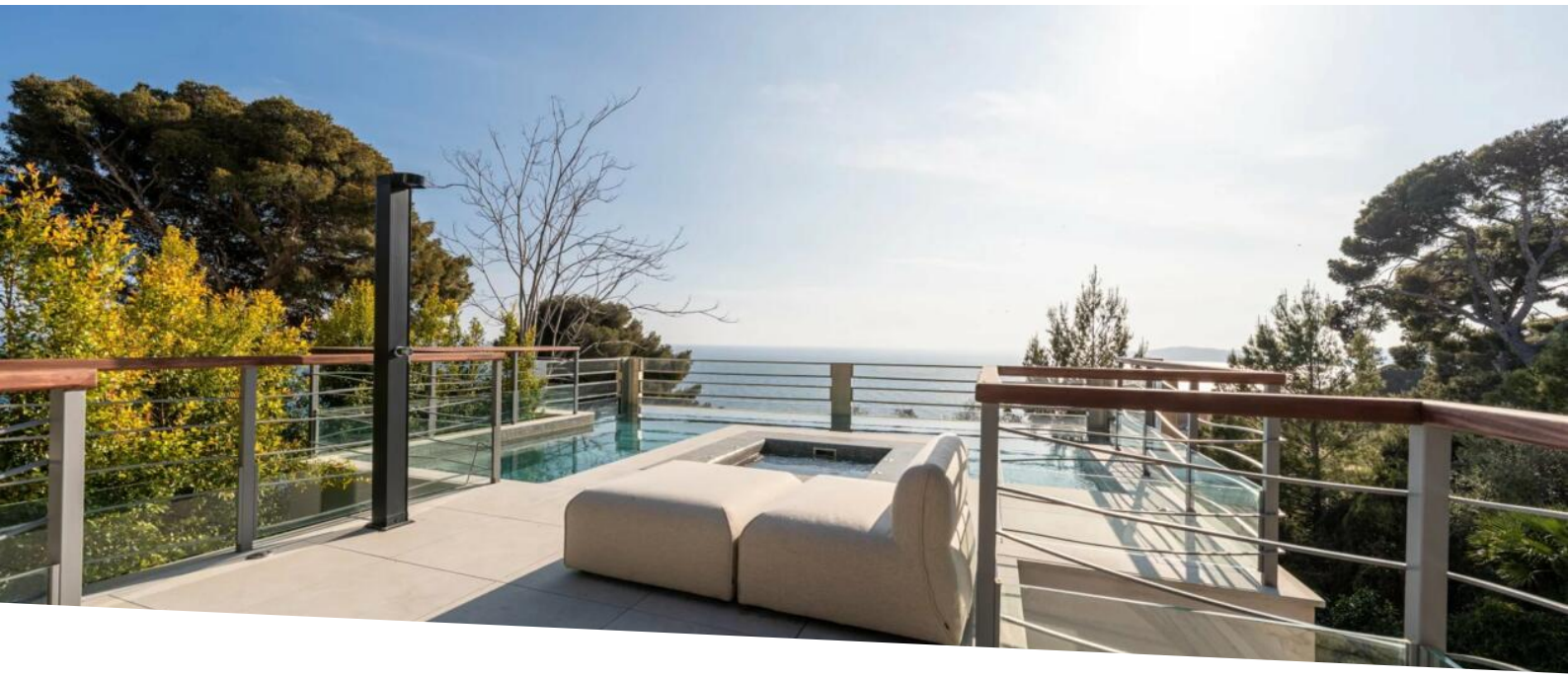
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



SUPERB CONTEMPORARY VILLA - PANORAMIC SEA VIEW

Rental

Rent on request

Product type **House**	*Num rooms* **6**
District **Cap-d'Ail**	*City* **Cap-d'Ail**
Country **France**	*Living area* **350 m²**
Land area **1 000 m²**	*Total area* **1 350 m²**
Bedrooms **5**	*Bathrooms* **5**
Parkings **4**	*Condition* **New**
View **PANORAMIC SEA VIEW**	*Exposure* **South**
Ref. **SP-RB-85655173**	

Only 5 minutes from the Principality of Monaco, in a quiet and residential area of Cap d'Ail, this sumptuous new contemporary villa offers a breathtaking view of the sea.

With a surface area of approximately 350 m², it seduces with its generous volumes and its landscaped garden that invites serenity.

From the entrance, the garden level reveals a large living room bathed in light, a fully equipped independent kitchen and an elegant dining room. The master suite, a true haven of peace, has its own bathroom, a hammam, a dressing room and direct access to the terrace. A second bedroom with bathroom and a guest

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

toilet completes this level.

Upstairs, three superb bedrooms with large bay windows offer spectacular sea views and each have their own bathroom, combining comfort and privacy.

Outside, the villa reserves an exceptional space with a magnificent rooftop swimming pool, offering a breathtaking panorama.

A large garage that can accommodate up to four cars completes this exceptional property.









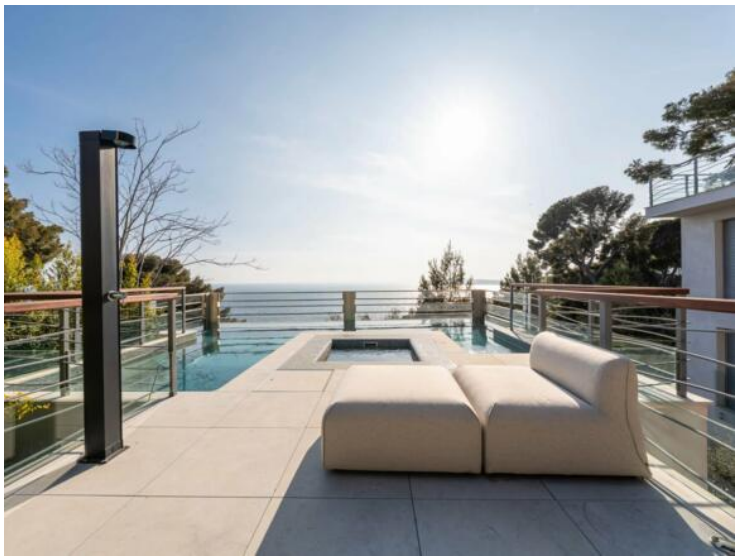
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.









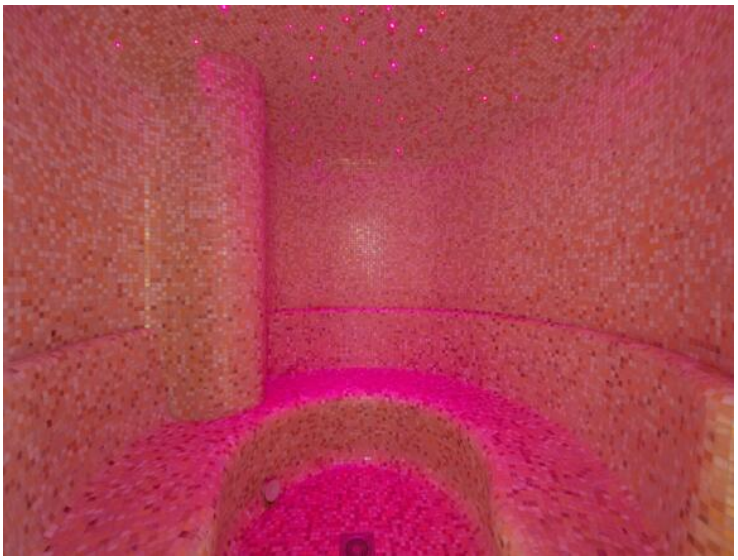




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.