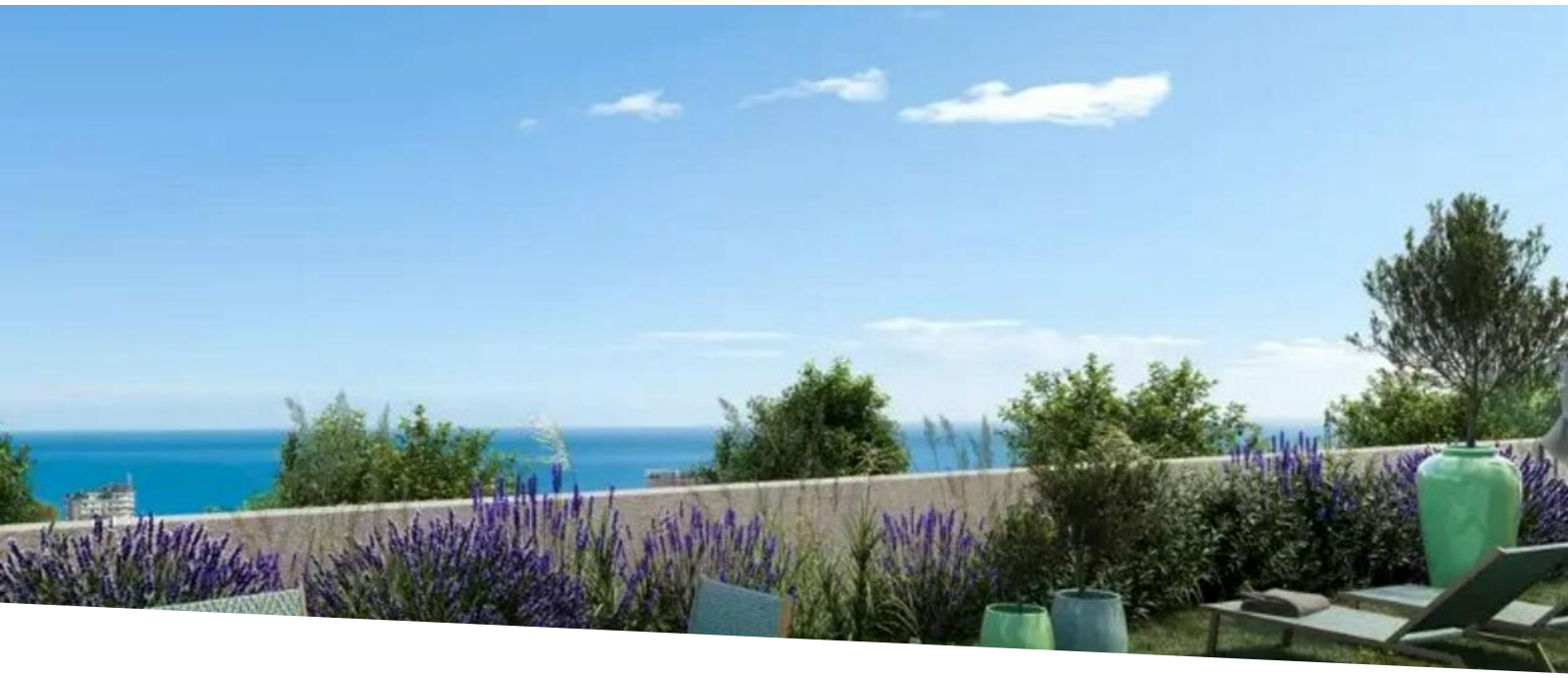
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Beausoleil - spacious duplex apartment

For sale

1 747 500 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**
District **Beausoleil Superieur**	*City* **Beausoleil**
Country **France**	*Living area* **155,84 m²**
Terrace area **202,87 m²**	*Total area* **358,71 m²**
Condition **New**	*View* **Unobstructed view**
Exposure **South**	*Ref.* **SP-RB-85614168**

Nestled in a green setting, this new residence enjoys a strategic location, only a few minutes from Monaco and 30 minutes by car from Nice airport.

In the heart of a landscaped garden, this architecturally elegant development features large openings, flooding the spaces with light and offering unobstructed views to the sea.

This exclusive program offers 8 exceptional apartments, from studios to 5-room apartments, with generous volumes and top-of-the-range services.

This sumptuous duplex has 3 bedrooms with en-suite bathrooms, a large living room, an open-plan kitchen, beautiful terraces and a large private garden.

For absolute comfort, the residence offers a wellness area with SPA, hammam, sauna and fitness equipment.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com

Parking and cellars are available for all the accommodations.

DELIVERY DATE*: 2ND QUARTER 2028



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.