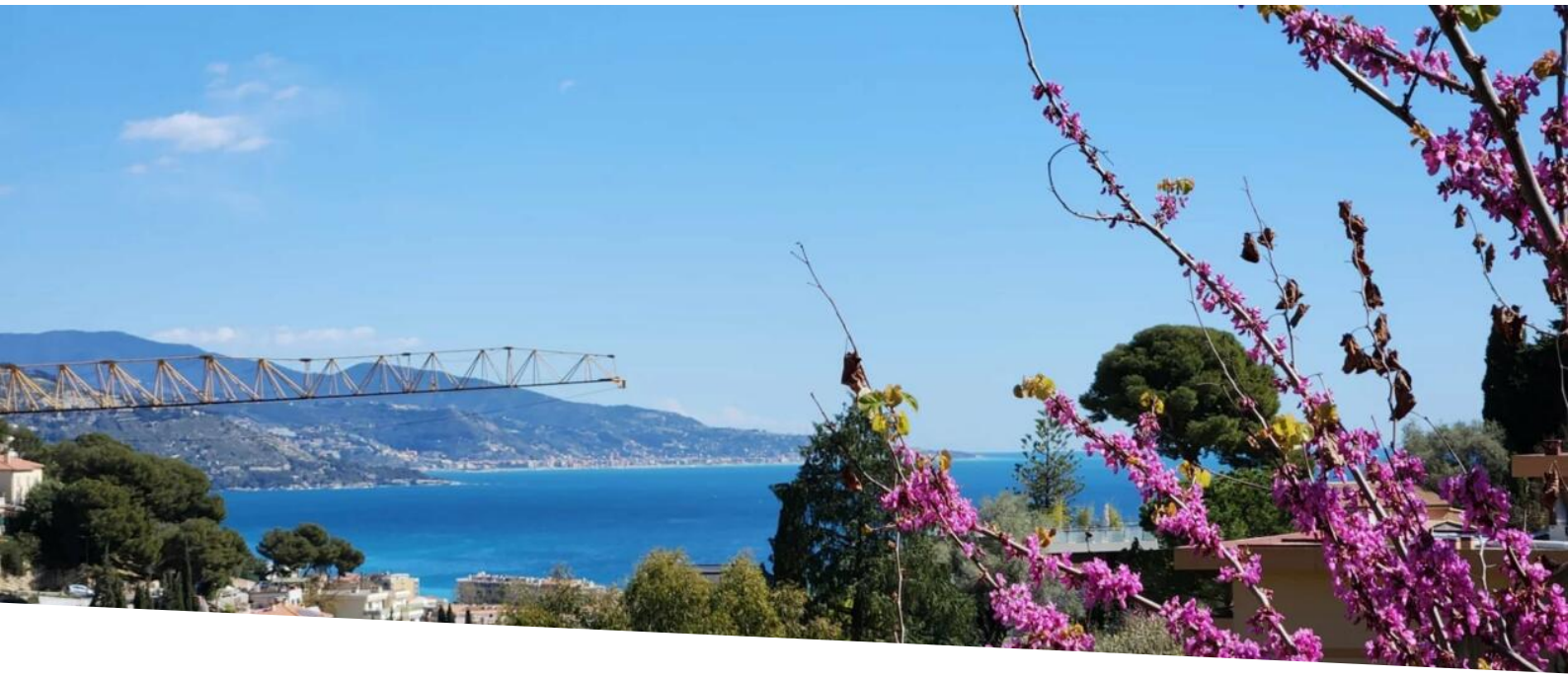
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 777000
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com



Roquebrune Cap Martin - Detached house in a private estate

For sale

2 000 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **5 rooms**
District **Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**
Country **France**	*Living area* **170 m²**
Land area **1 600 m²**	*Total area* **1 770 m²**
Bedrooms **5**	*Bathrooms* **4**
Parking **1**	*Condition* **New**
Furnished **Yes**	*Ref.* **SP-RB-85778037**

Located in Roquebrune-Cap-Martin, in a private domain and in an idyllic setting, this magnificent detached house completely renovated offers a breathtaking view of the sea.

Built on two levels and with a surface area of approximately 170 m², it is located on a plot of 1,596 m² with a planted garden and a swimming pool. The villa is composed as follows:

Ground floor (70.40 m²): a hallway, a master bedroom with en-suite bathroom, three further bedrooms and two shower rooms.

1st floor (92.33 m²): an entrance, a hallway, a living room, a dining room, a kitchen, a bedroom, a bathroom and a covered balcony.

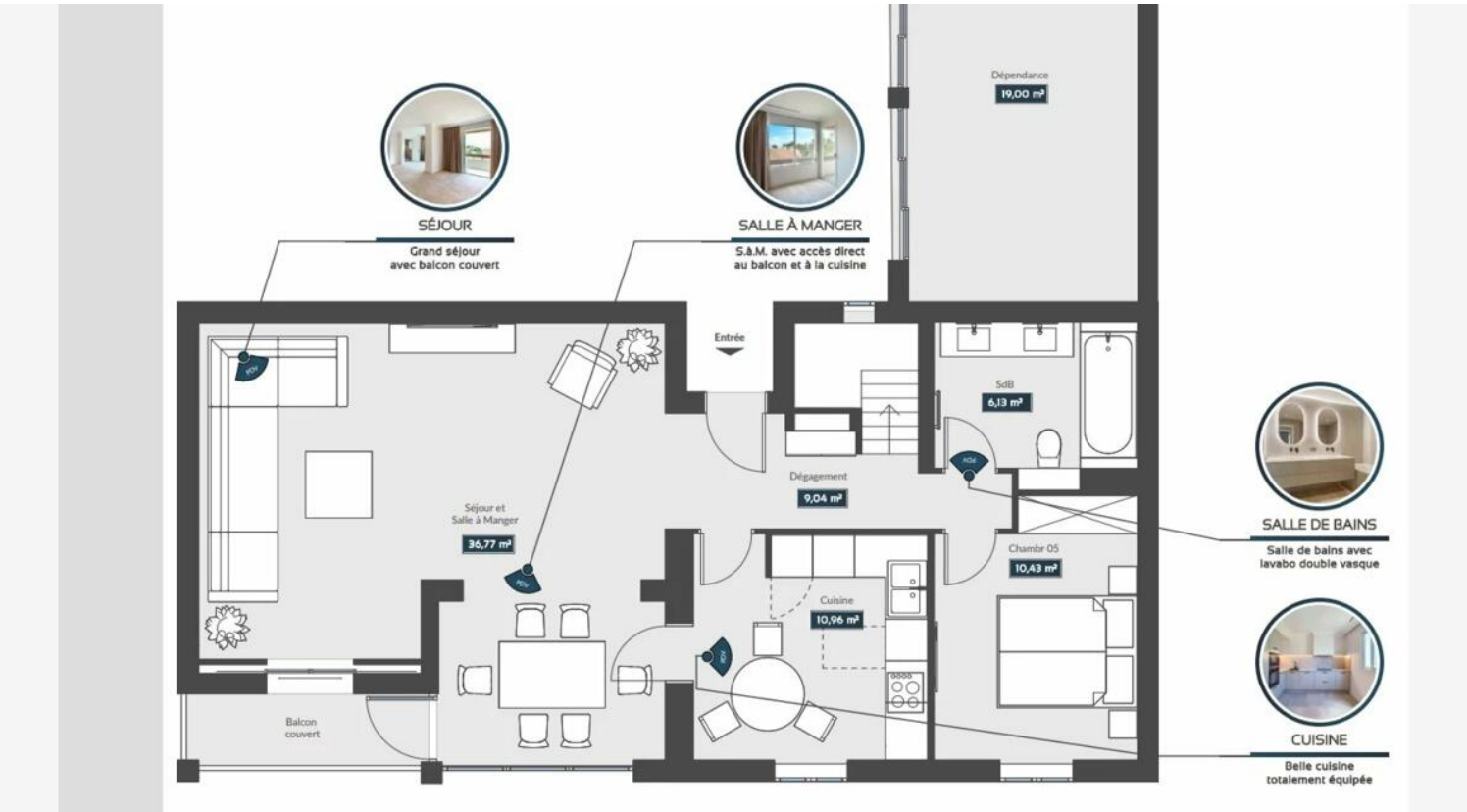
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

The property also benefits from an outbuilding as well as a parking space.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.