

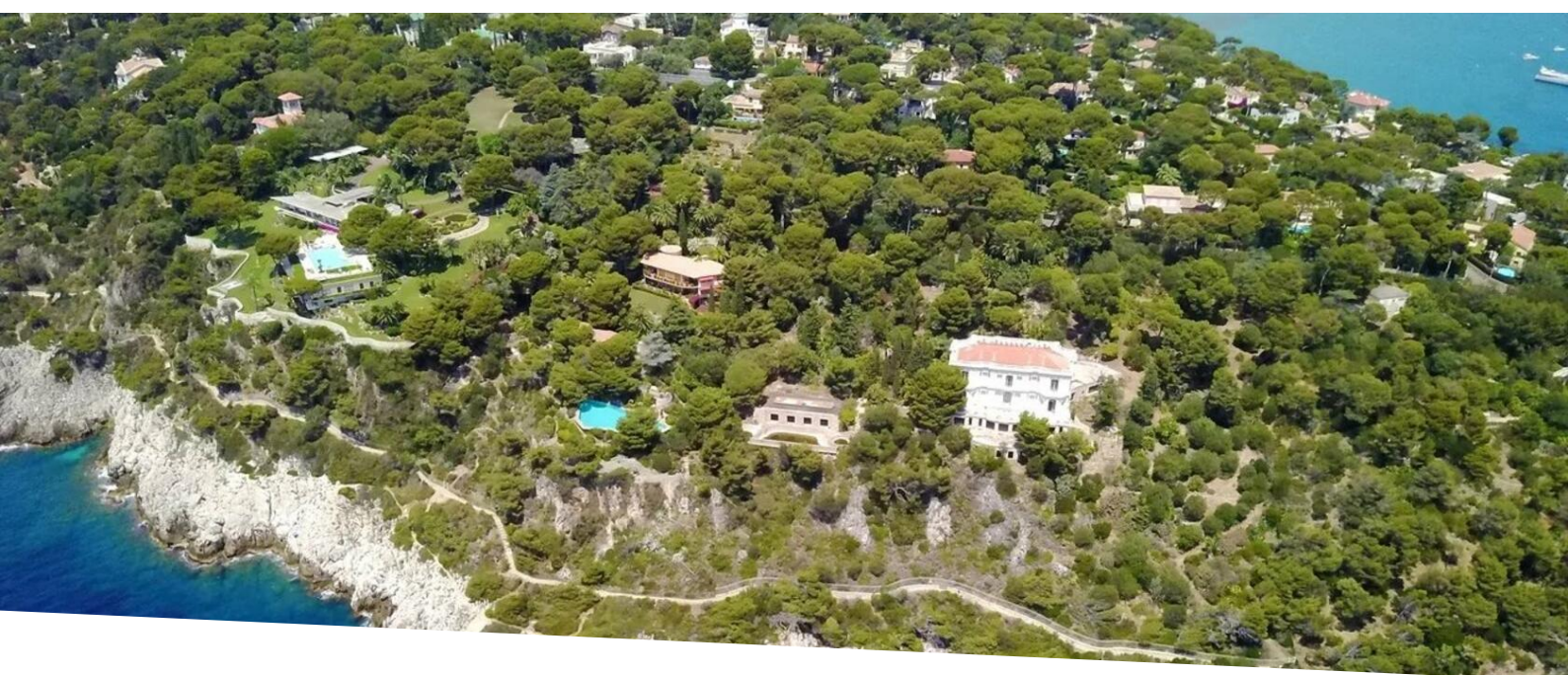


WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO
98000 Monaco

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Contemporary Villa Project in the Private Domaine of Cap Martin

For sale

3 950 000 €

Product type
House

Num rooms
+5 rooms

City
Roquebrune-Cap-Martin
Total area
450 m²

Country
France

Living area
375 m²

Land area
1 008 m²

Condition
Work required

Ref.

85960011

Located in the most prestigious private domaine of the half-island of Cap Martin called 'Domaine Privé du Cap Martin', just 9 minutes drive from Monaco, this property is sold with an architectural masterpiece of a building permit which took almost 2 years for the owners to obtain and blends contemporary luxury with serene Mediterranean living.

The property will span a total of 450.4 m² of internal space including 375.5 m² of living space. This villa is the result of a meticulous collaboration between a certified DPLG architect, interior designer, and landscape architect. Every detail reflects exceptional attention to detail and refined elegance.

A private car lift leads to a spacious garage and a high-end lower level with a fully equipped gym, private cinema, bespoke wine cellar, and a wellness area with hammam or steam room and/or sauna.

The main floor opens to luminous living and dining areas flowing onto an expansive terrace—ideal for alfresco entertaining. The tropical garden frames a stunning swimming pool, offering total privacy and visual harmony.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : 85960011

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr

Upstairs, four en-suite bedrooms include walk-in wardrobes and premium finishes. The 42 m² master suite features a luxurious bathroom and dressing area.

Set in a quiet, secure environment near the beloved 3,5 hectare park of Cap Martin, the beaches, Monaco, and Menton and a mere 20 minutes drive from Bordighera and 30 minutes drive from San Remo, this property offers the ultimate French Riviera lifestyle.

Contact us today to schedule your private viewing.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
2/4

Ref. : 85960011

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



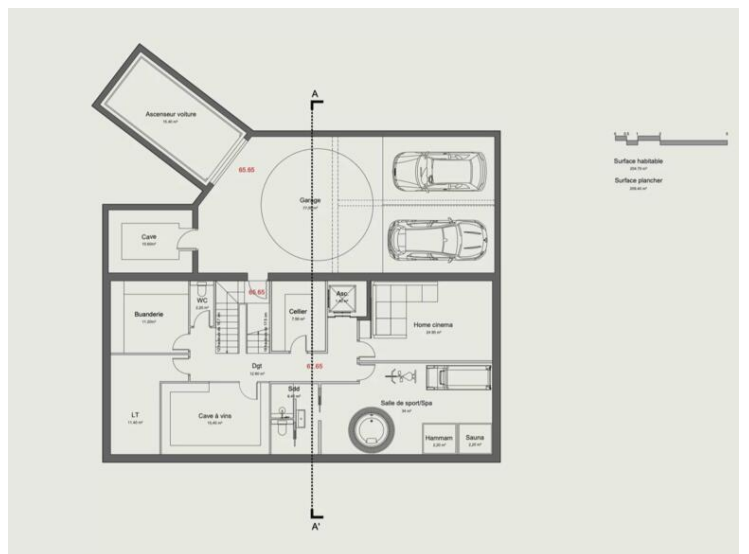
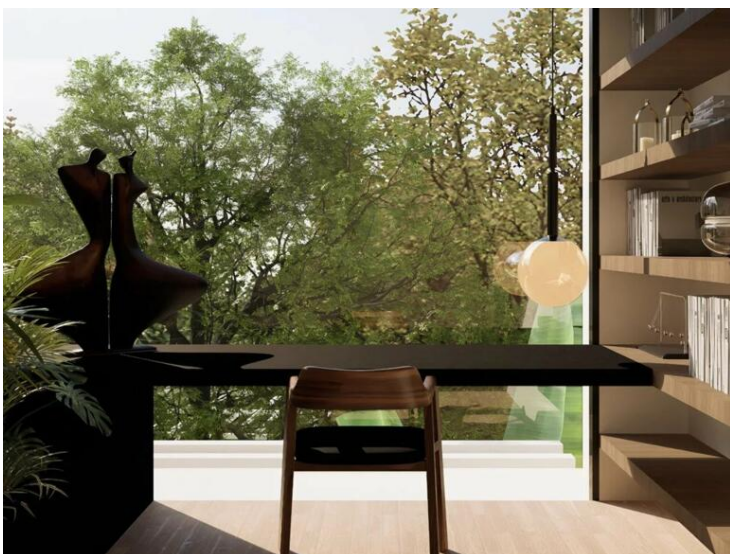
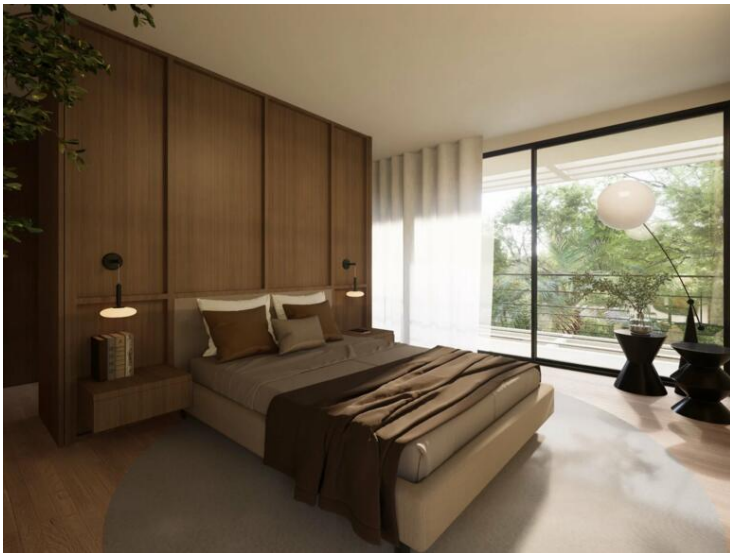
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39

monaco@waldhof.fr

waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/4

Ref. : 85960011

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

