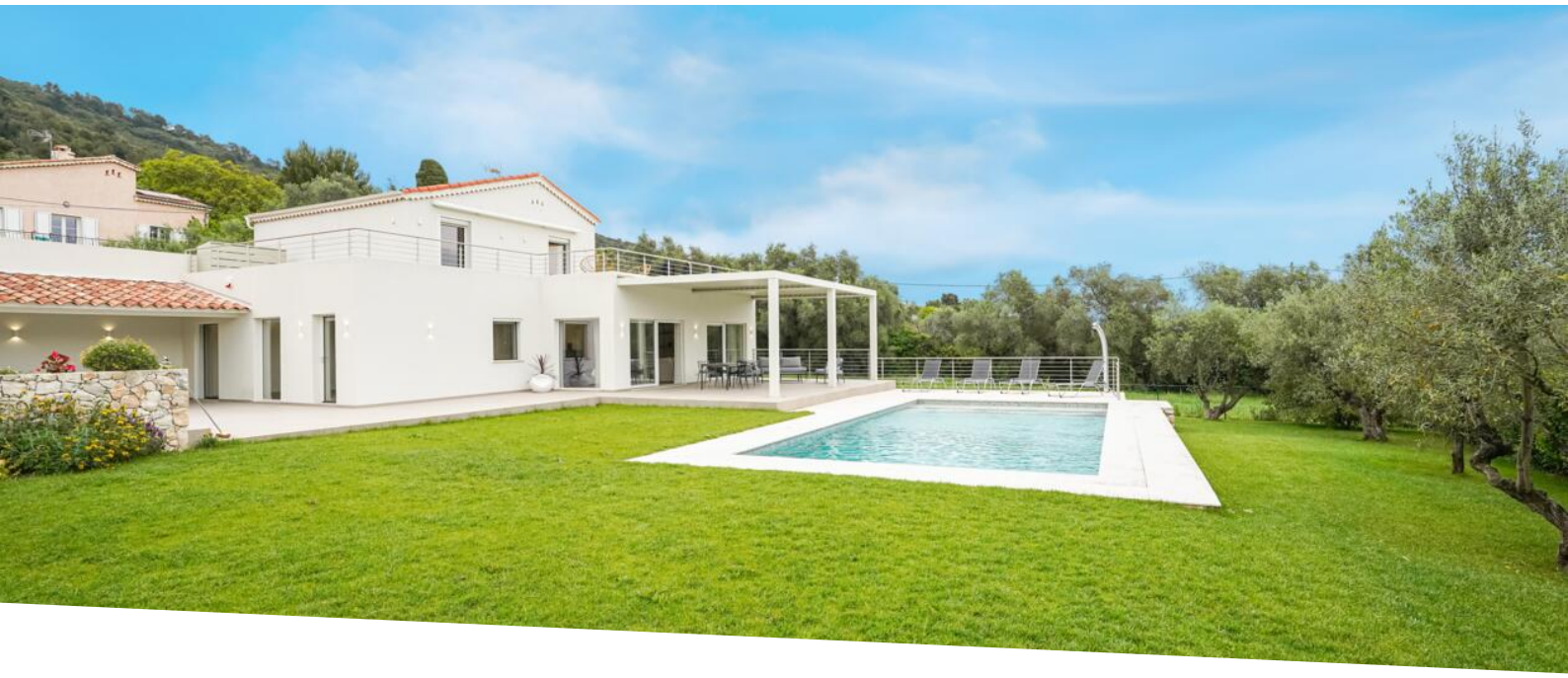
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



VILLEFRANCHE SUR MER - RENOVATED VILLA WITH SWIMMING POOL

For sale

2 150 000 €

Product type **Villa**	*Num rooms* **4 rooms**	*District* **Mont Leuze**	*City* **Villefranche-sur-Mer**
Country **France**	*Living area* **170 m²**	*Bedrooms* **3**	*Bathrooms* **3**
Box **1**	*Condition* **Luxurious services**	*View* **Garden views**	*Exposure* **Double exposure -South/West**
Release date **Now**	*Ref.* **VF1565**		

Located in a quiet, residential area of Villefranche-sur-Mer, this villa with around 170 sqm of living space offers top-of-the-range features on a 1,517 sqm flat plot, with swimming pool and well-kept outdoor areas.

The garden level features a welcoming entrance hall, a fully-equipped open-plan kitchen opening onto a bright dining room, a living room extending onto a terrace with bioclimatic pergola, a utility room, a separate toilet and a first bedroom with dressing room and en suite shower room/WC.

Upstairs, two further bedrooms each have their own bathroom or shower room with WC. Both open onto a large 60 m² terrace.

The villa has been renovated using high-quality materials and offers optimum comfort: centralised air conditioning, underfloor heating, LED lighting, double glazing, mosquito nets and much more.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

The exterior also features a lovely pool area and parking for several vehicles.

Fees are payable by the vendor unless otherwise stipulated in the mandate.

Estimated annual energy costs for standard use: between €643 and €869. Average energy prices indexed to 2023.

The property is not subject to co-ownership.

The property is subject to an inventory of natural risks and pollution, which can be consulted on the Géorisques website: https://georisques.gouv.fr/



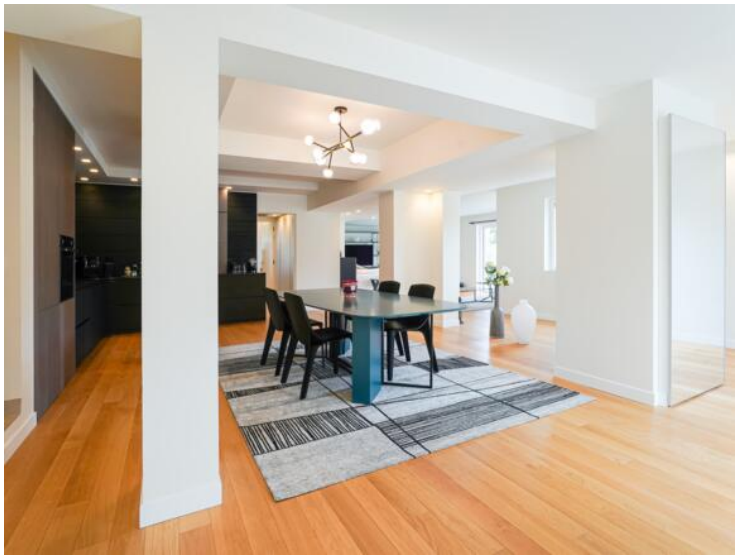


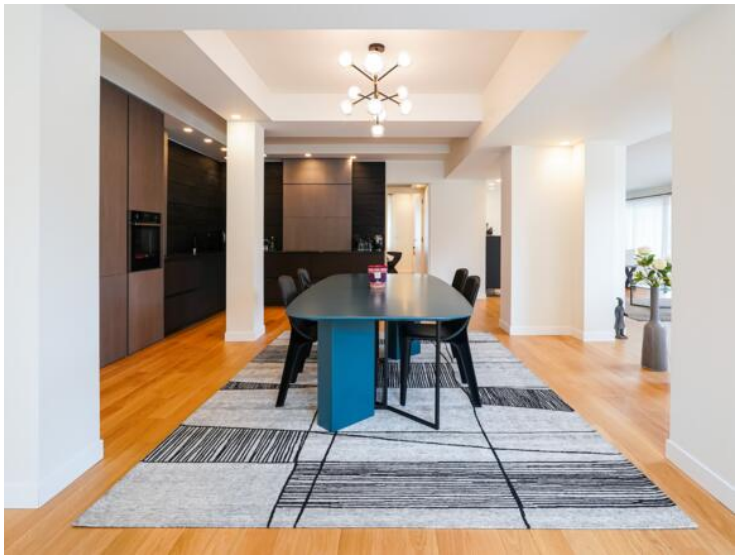




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













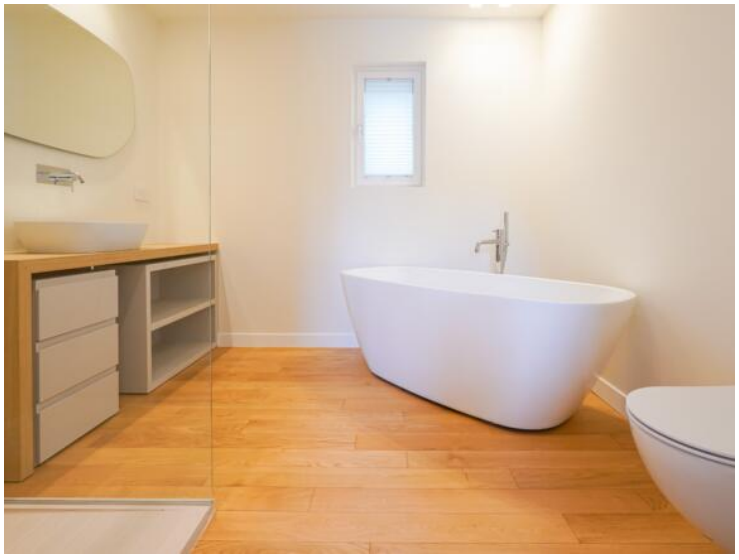
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







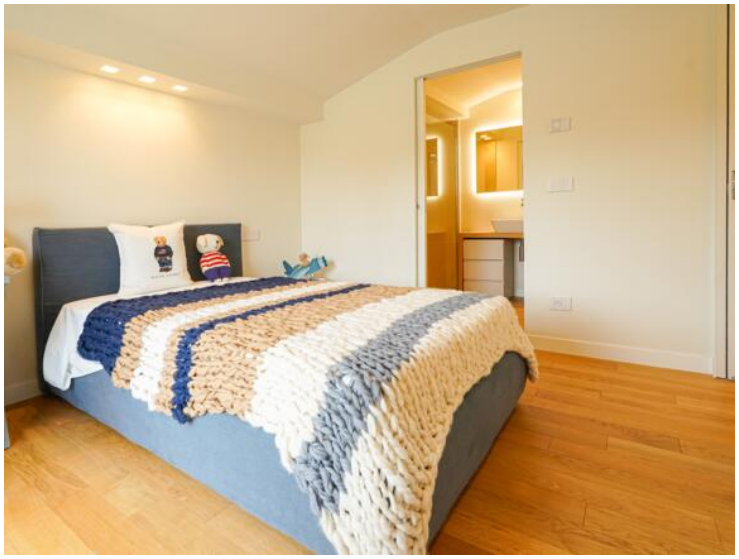






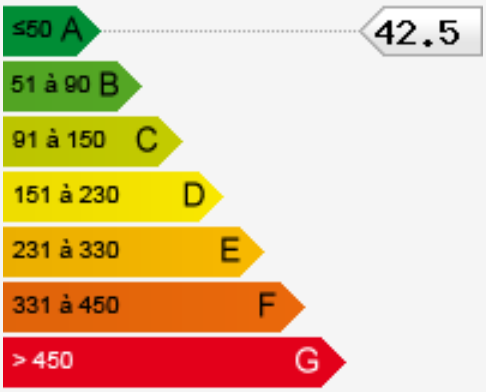
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

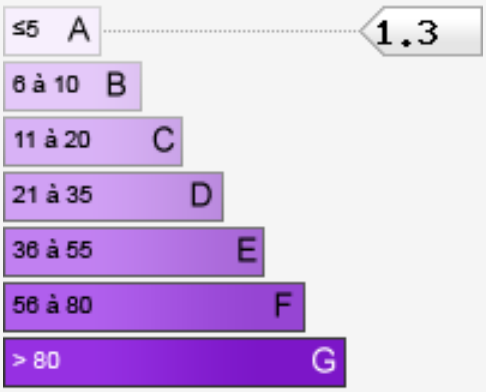




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.