ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



La Turbie - Villa near Monaco with panoramic sea view

For sale

2 450 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **6**
District **La Turbie**	*City* **La Turbie**
Country **France**	*Living area* **200 m²**
Land area **2 700 m²**	*Total area* **2 900 m²**
Bedrooms **5**	*Bathrooms* **5**
Cellar **1**	*Condition* **Good condition**
View **Unobstructed view**	*Exposure* **SOUTH**
Ref. **SP-FR-4970028**	

Located near the picturesque village of La Turbie, above the Mont des Mules, a few minutes from Monte-Carlo, this Provençal bastide is nestled in a green setting, facing south and benefiting from a pleasant swimming pool.

The villa is divided into two independent apartments and offers a total of five double bedrooms and five bathrooms.

The garden level apartment, bathed in natural light, includes a fitted kitchen with direct access to the garden and a beautiful terrace at the back, a laundry room and plenty of storage. A small living room with large floor-to-ceiling windows opens onto the terrace, barbecue and pool. Two bedrooms, one with a fireplace and the

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

other with a private terrace, each with its own shower room with toilet complete this apartment.

On the upper floor, a large living/dining room with fully equipped kitchen opens onto a large terrace overlooking the garden. Three bedrooms, each with its own shower room and guest toilet, complete this living space.

The swimming pool with its pool house surrounded by trees guarantees a completely relaxing atmosphere out of sight.

On a plot of 2,700 m², of which 1,500 m² is buildable, this property also has three terraces, two of which are covered, a cellar, covered parking for one car and a large outdoor parking area that can accommodate more than six vehicles.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







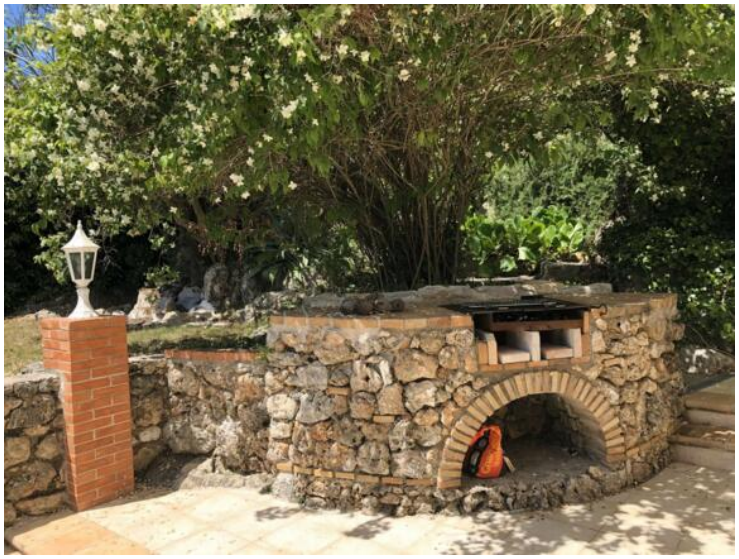






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.