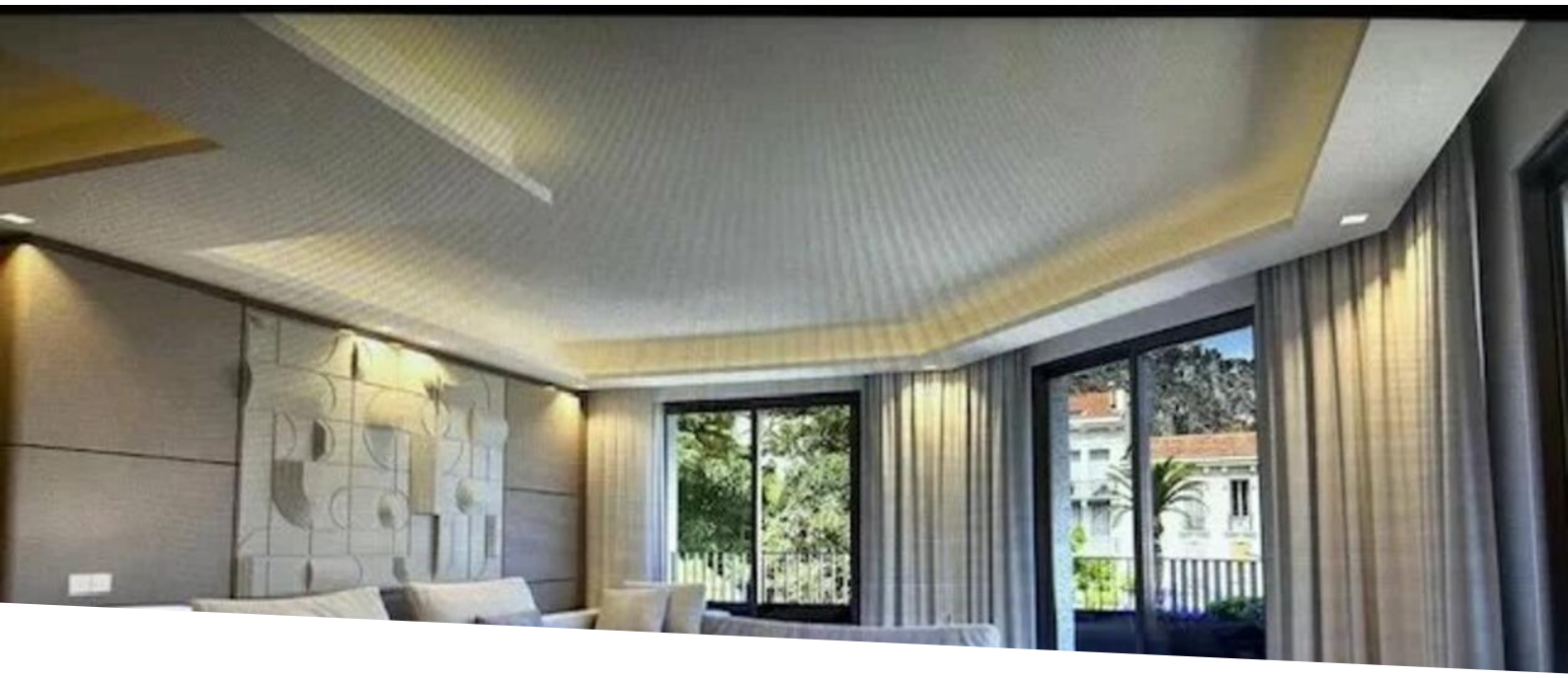
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Beaulieu-Sur-Mer - Studio in a new residence

For sale

447 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**
District **Beaulieu-sur-Mer**	*City* **Beaulieu-sur-mer**
Country **France**	*Living area* **31,35 m²**
Terrace area **2,34 m²**	*Total area* **33,69 m²**
Bathroom **1**	*Condition* **New**
View **Unobstructed view**	*Exposure* **SOUTH**
Ref. **SP-RB-83336153**	

Ideally located between the sea and the mountains, this magnificent studio fits perfectly into an idyllic setting, offering an exceptional panorama and privileged access to the beaches bordered by Mediterranean and exotic species. Nestled in a new and secure residence, it combines elegance, comfort and top-of-the-range services.

With a living area of 31.35 m², this functional and bright apartment includes an entrance, a living room with kitchenette, a shower room, and a balcony of 2.34 m², ideal for enjoying the Mediterranean climate.

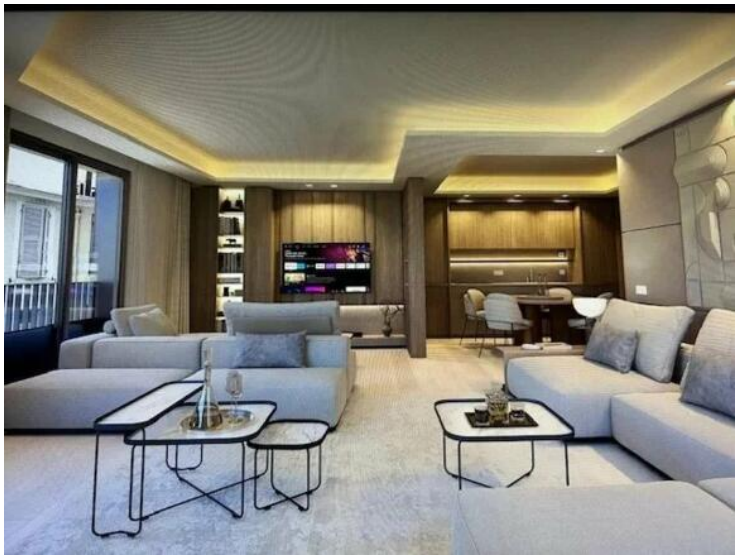
With refined finishes, generous ceiling height and integrated air conditioning, this property seduces with its natural light and its elegant and warm atmosphere.

Optional: A garage/box can be acquired at an additional cost.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Expected delivery: 2nd quarter 2027.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



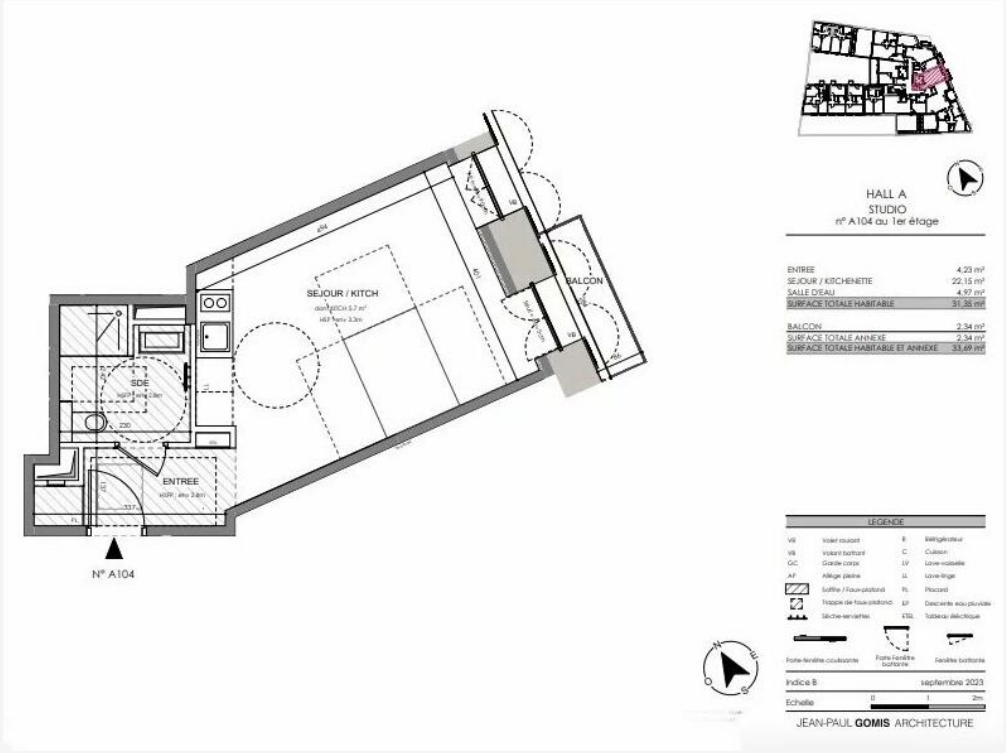






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.