Agence Gramaglia
9, avenue Princesse Alice
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc



RIGHT TO LEASE: CARRÉ D'OR

Professional sale

5 700 000 €

Product type **Transfers of lease rights**	*Num rooms* **6**
District **Carré d'Or**	*City* **Monaco**
Country **Monaco**	*Living area* **240 m²**
Terrace area **60 m²**	*Total area* **300 m²**
Floor **Ground floor**	*Condition* **Luxurious services**
View **Town**	*Release date* **Quickly**
Ref. **VTE DROIT AU BAIL MC**	

Magnificent shop 2 steps from the casino, renovated with luxurious materials and with a beautiful window

Ideally located in the heart of the Carré d'Or, this shop with a total area of 300 sqm completely renovated with high quality materials consists of:

- an entrance, a large lounge, a VIP lounge, a small lounge with its fitting room, 1 powder room, a men's and women's toilet, a kitchen area, an office, a workshop, a storage space and a private terrace

Fully air-conditioned and secure (surveillance cameras)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

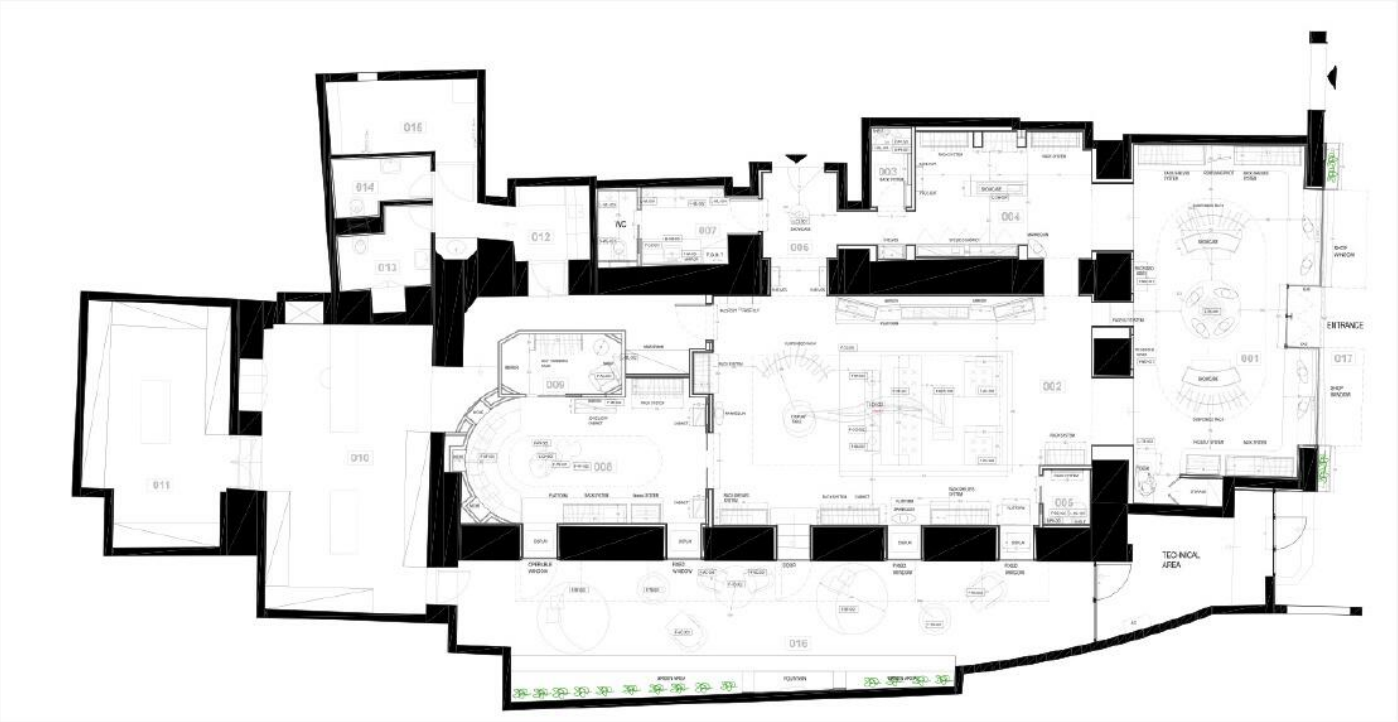
Agence Gramaglia
Phone : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc

Activities authorised in the current lease: purchase and sale of high-end ready-to-wear for men, women and children, including fur, shoes, leather goods and all fashion accessories, perfumes, household and decorative items,



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Gramaglia
Phone : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.