LIMANDAT REAL ESTATE
57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Phone : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



ROQUEBRUNE CAP MARTIN, 2 minutes from Monaco - EXCEPTIONAL CONTE

For sale

2 940 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Living area **400 m²**	*Land area* **570 m²**	*Bedrooms* **6**	*View* **Unobstructed view**
Exposure **South**	*Ref.* **85931707**		

Roquebrune Cap Martin, two minutes from Monaco, in the highly sought-after residential area of Golfe Bleu, in a peaceful location, south-facing, discover this unique contemporary villa project of approximately 400 m², offering a 180° panoramic sea view.

Building permit free from any appeal.

The project includes: •

A large living area with lounge, dining room and open-plan kitchen •

6 bedrooms, including 2 suites, all with bathrooms/shower rooms and dressing rooms •

Numerous green terraces extending the living spaces •

Swimming pool •

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exceptional 236 m² garage.

This rare project combines a strategic location, prestigious amenities and great potential for personalisation, in a privileged setting on the border of Monaco.

Ideal as a primary or secondary residence, it also represents a first-rate investment opportunity, with very strong seasonal rental potential once the villa is delivered.

Possibility of turnkey delivery by a renowned Monegasque company, guaranteeing impeccable execution and high-end finishes.

There is currently a Provençal villa of approximately 130 m².









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Phone : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.