



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO
98000 Monaco

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Rare Opportunity ! Villa 500 m² Sea View to Transform 5 min Mo

For sale

8 500 000 €

Product type
House

Num rooms
+5 rooms

City
Roquebrune-Cap-Martin
Ref.
86054523

Country
France

Living area
497 m²

Furnished
Yes

Just 5 minutes from Monaco, discover this unique Californian villa built in 1995 on a rock, offering an exceptional 180° panorama of the sea and the Cap Martin peninsula.

Built on a 2,788 m² south-east-facing terraced plot, the property offers around 500 m² of living space divided into three large apartments, with access by elevator and staircase. Huge potential to create a luxury residence with main house and guest house.

Comprising :

- A 272 m² duplex with 100 m² living room, full-height bay windows, open kitchen, dining room, 3 bedrooms.
- A 123 m² apartment (3 rooms)
- A 101 m² apartment (4 rooms)

Features: heated pool, spacious terraces, pool house with sauna and jacuzzi, gym, wine cellar, solarium, BBQ, 9 bedrooms, 7 bathrooms, garage, 5 parking spaces.

A rare property on the outskirts of Monaco, with high conversion potential.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : 86054523

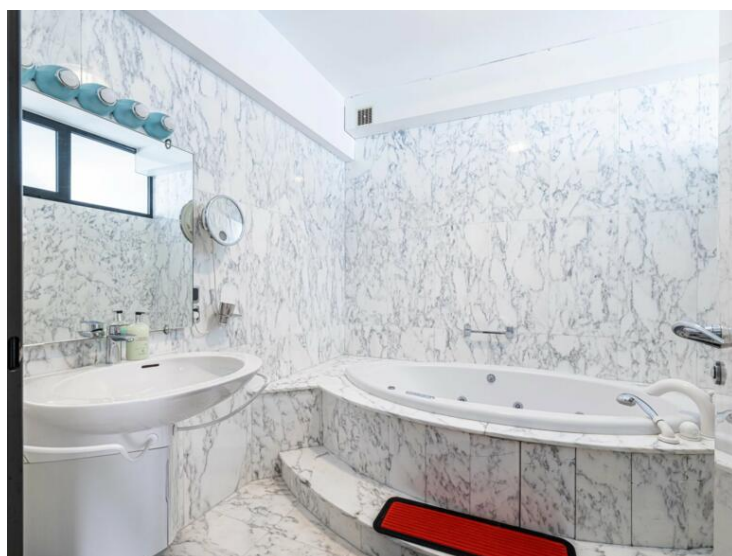
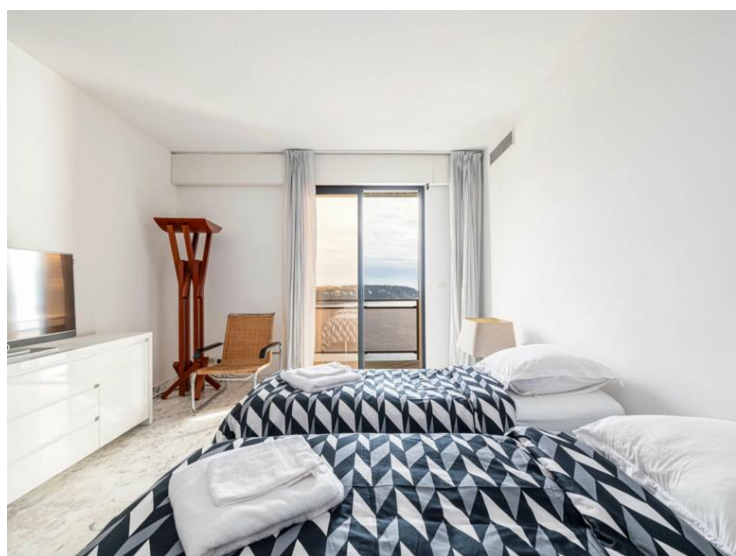
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
2/3

Ref. : 86054523

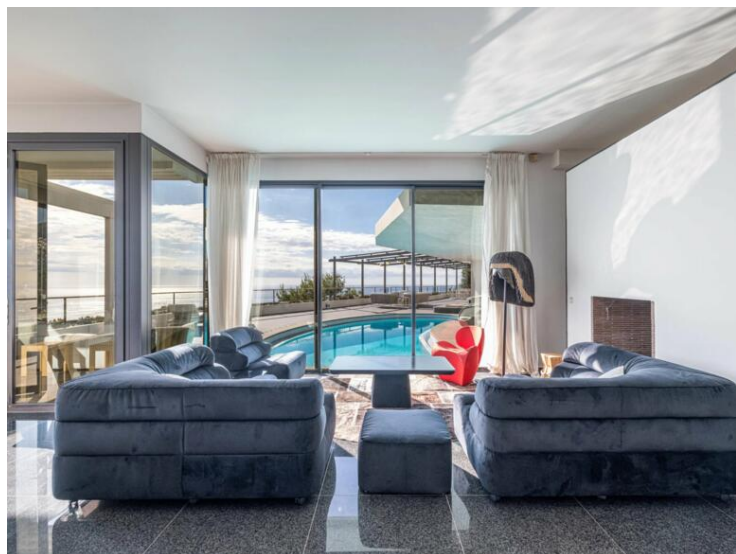
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/3

Ref. : 86054523

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.