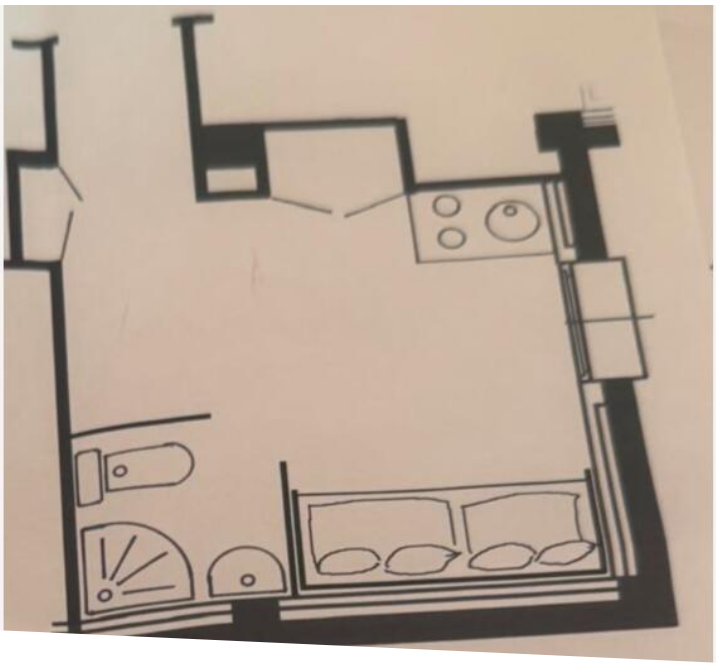
BRIZZI & CATTALANO
PROPERTIES MONACO

BC PROPERTIES MONACO
13 Boulevard Princesse Charlotte
98000 MONACO
Phone : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com



SPACIOUS MAID'S ROOM

For sale

550 000 €

Product type **Maid's room**	*Building* **Le Calypso**
District **La Rousse - Saint Roman**	*Living area* **18 m²**
Bathroom **1**	*Condition* **Very good condition**
Mixed use **Yes**	*Exposure* **West**
Ref. **VA-071-2025**	

The Boulevard d'Italie is one of the most popular residential areas in Monaco, located in the east of the Principality, between the Monte-Carlo and La Rousse-Saint Roman districts. This area combines prestige, calm and proximity to the sea, while being well served by transport and daily amenities.

This bright maid’s room of approximately 18 sqm comprises a main living area with a fitted kitchenette and a shower room with toilet.

With mixed-use permitted, the property offers an attractive opportunity as a pied-à-terre in Monaco or a rental investment.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
Phone : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.