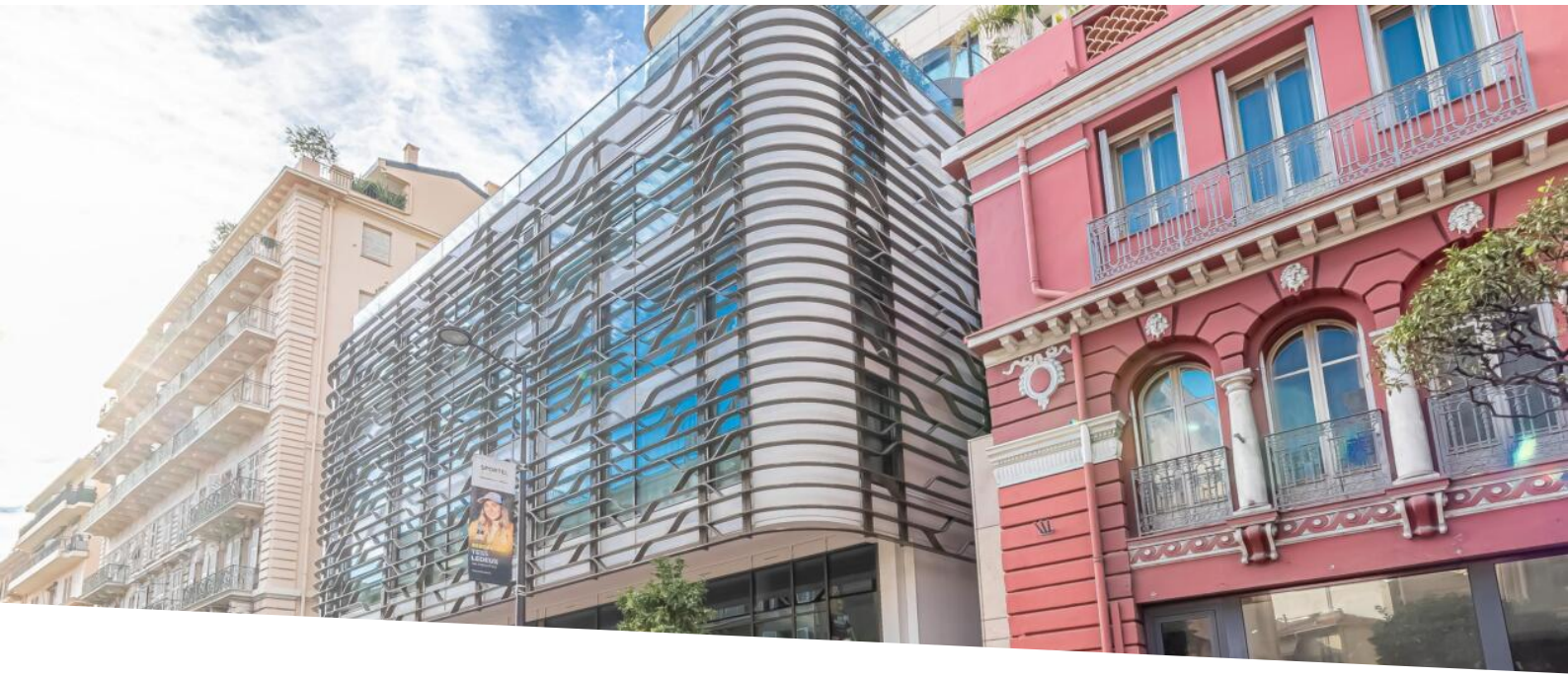
Miells Monaco Real Estate
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



Large studio apartments for Sale | Condamine, by Port Hercules

For sale

Price on request

Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**
Building **Le 45G**	*District* **Condamine**
Living area **50 m²**	*Bathroom* **1**
Floor **2**	*View* **City view**
Release date **15/06/2026**	*Ref.* **MP-2897**

We are offering for sale large studios located in a prestigious building in the heart of the historic Condamine district. Close to numerous shops and restaurants, these properties enjoy a central location just steps from Port Hercule.

Located in one of Monaco’s newest and most elegant buildings, right in the heart of the Condamine district, these studios range from 46m² to 62m² and embody refinement and modern comfort.
These studios are perfect as a pied-à-terre in the Principality or attractive for rental investment; they feature high-end finishes and a well-thought-out layout to optimise space.

Each studio comprises an entrance hall, a main room with an open-plan kitchen, and a fully fitted bathroom. The studios can also be combined to form two- or three-room apartments.

A secure parking space within the residence can be purchased at an additional cost, ensuring optimal everyday convenience.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

The properties are let on an annual basis.

The 45 G residence in Monaco is a true modern architectural gem that combines contemporary style with sleek design elements. Each apartment offers exceptional features, including marble floors, high-end fittings and designer fixtures.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com











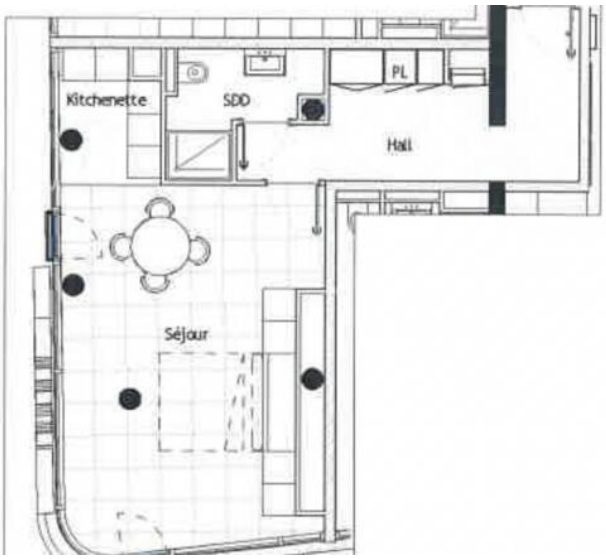


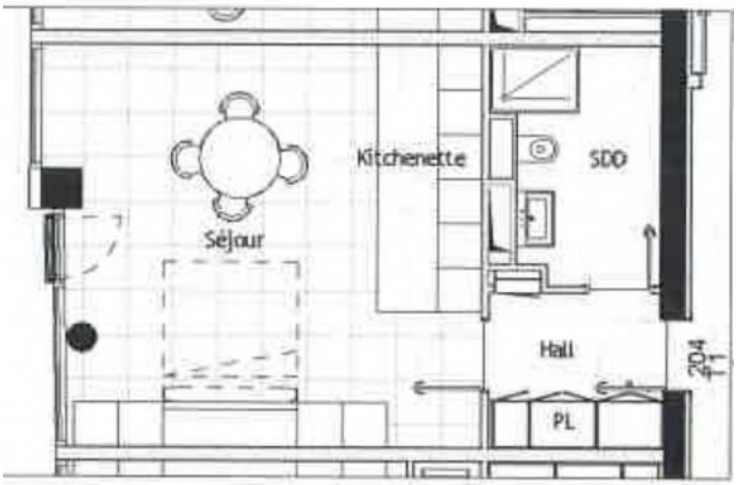
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MIELLS
MONACO REAL ESTATE

Miells Monaco Real Estate
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.