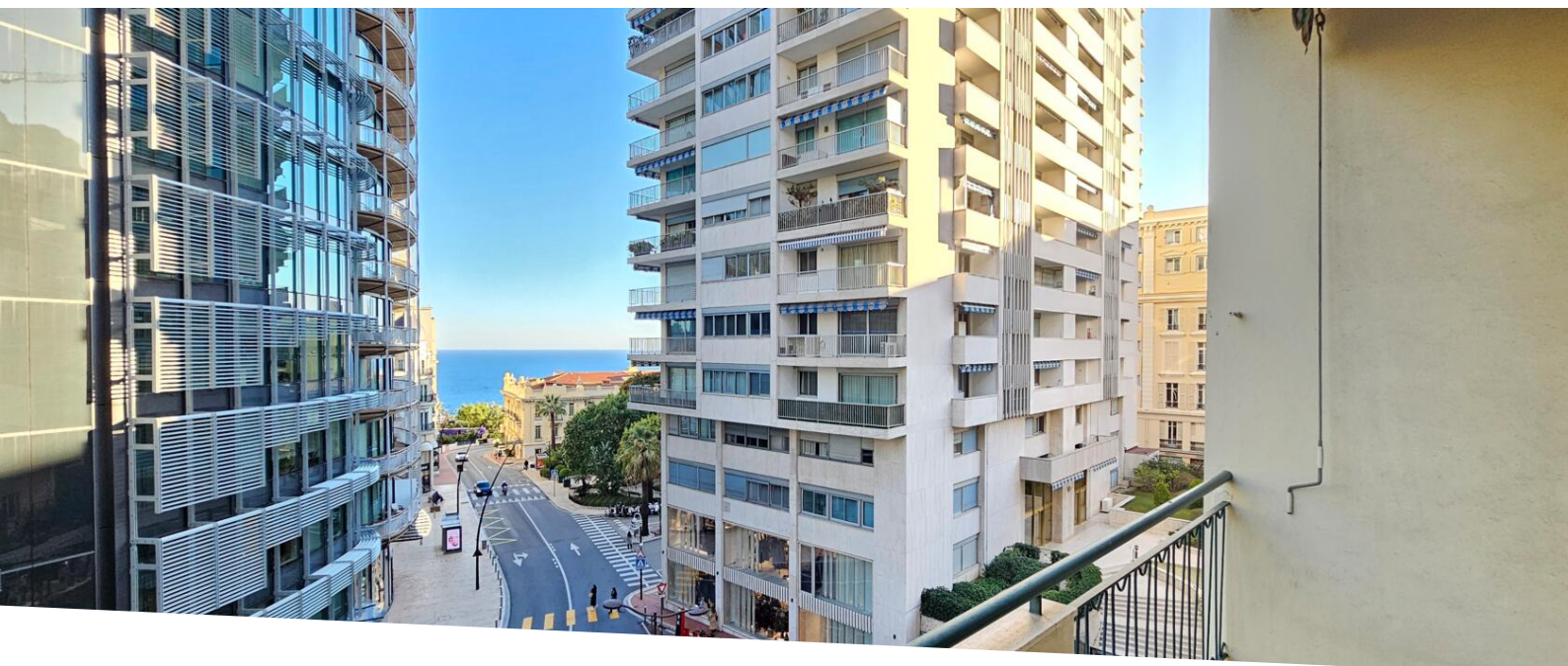




Carat Properties

Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco

Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



MAGNIFICENT BURAU CARRÉ D'OR

Professional rental

Sole agent

18 000 € / month
+ Service charges : 250 €

<i>Product type</i> Office	<i>Num rooms</i> 4 rooms
<i>Building</i> Palais Saint James	<i>District</i> Carré d'Or
<i>Living area</i> 140 m²	<i>Terrace area</i> 10 m²
<i>Total area</i> 150 m²	<i>Bedrooms</i> 3
<i>Bathrooms</i> 3	<i>Parking</i> 1
<i>Cellar</i> 1	<i>Floor</i> 4
<i>Service charges</i> 250 €	<i>Condition</i> Very good condition
<i>Mixed use</i> Yes	<i>Release date</i> Quickly
<i>Ref.</i> AL 91 MC bureau bis	

A stone's throw from the Casino, shops and amenities

Located in a residence with concierge, in the heart of the Carré d'Or, magnificent triple exposure office, composed of an entrance hall, beautiful living room on balcony, beautiful fully equipped kitchen, 3 bedrooms,



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : AL 91 MC bureau bis

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

3 full shower rooms, Air conditioning, high ceilings, beautiful amenities. Cellar.

Parking space in addition located at the Park Palace at the price of 350 €/month.

Mixed use - possibility of office use.



