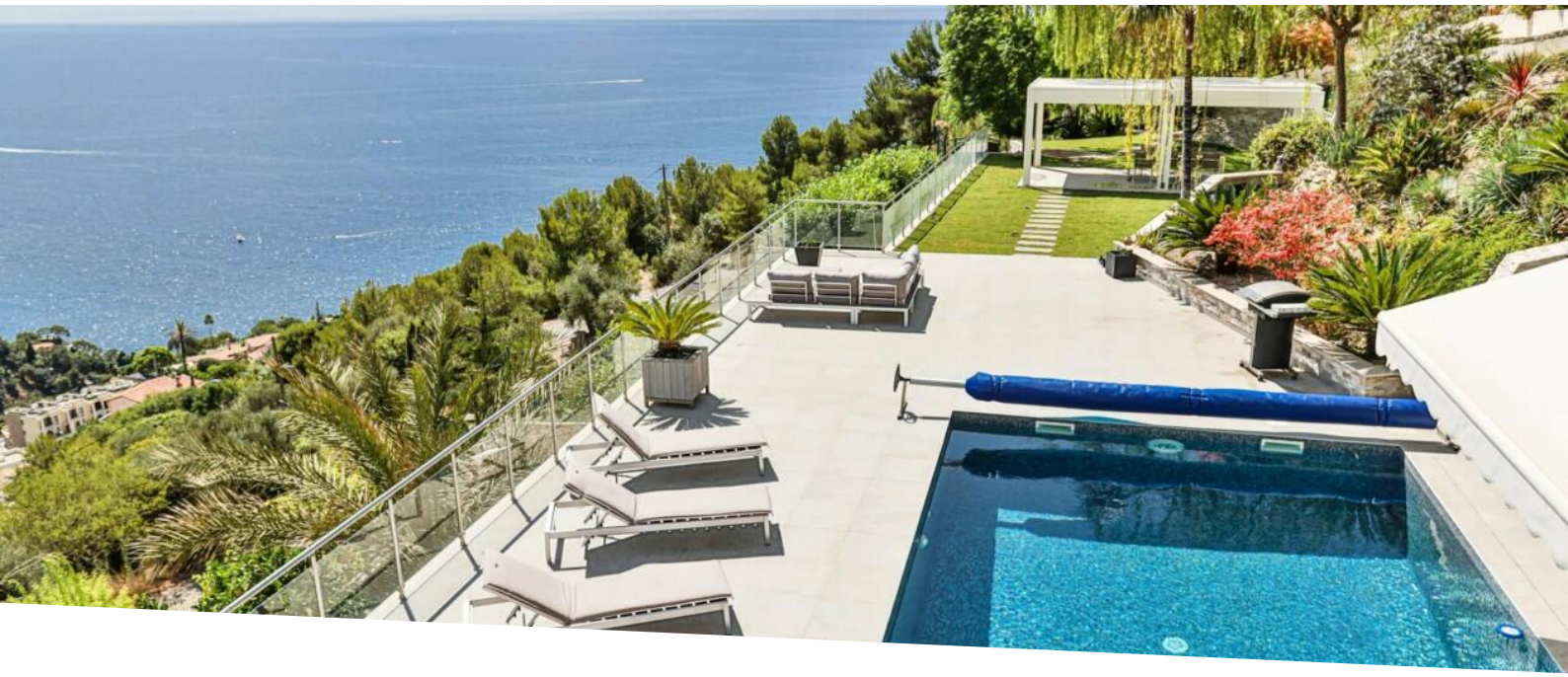
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Eze - Luxurious villa with stunning views

Seasonnal rental

Rent on request

Product type **Villa**	*Num rooms* **6**
District **Èze**	*City* **Èze**
Country **France**	*Living area* **350 m²**
Bedrooms **5**	*Bathrooms* **5**
Parkings **4**	*Condition* **Luxurious services**
View **Stunning sea views**	*Exposure* **SOUTH**
Ref. **SP-RB-6019204**	

Nestled on the heights of Saint-Laurent-d'Eze, this luxury private villa welcomes you in an exceptional setting, with a breathtaking view of the Mediterranean. Only 15 minutes from the center of Monaco, 25 minutes from Nice airport, and a few minutes from the beaches and the famous village of Eze, it perfectly combines serenity, accessibility and prestige.

Designed to accommodate up to 14 people, this property consists of:

A self-contained studio with full kitchen, sofa bed, a queen-size bed on the mezzanine and two trundle single beds, perfect for guests or staff.

A master suite with queen-size bed, bathroom with bathtub and shower, as well as a dressing room.

Two other suites with queen-size beds, en-suite bathrooms (bath and shower), TV, one of which has a desk.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

A fourth, more intimate bedroom with double bed, shower room and pull-out bed (2x1 place).

The expansive landscaped garden and large swimming pool invite you to relax, while the private parking can accommodate up to 4 vehicles.

Ideal for holidays with family or friends, it offers spacious and refined spaces, designed for your comfort.

A perfect balance between elegance, functionality and exceptional natural surroundings.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.